



ANEXA Nr. 1B

-Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata **BARBULESCU ELISABETA-ILEANA-MARIA**, cu domiciliul in Italia, Massa Marittima (GR), via XXV Aprile 42, avand adresa de comunicare in localitatea Timisoara, str. Paul Chinezu, nr. 6, etajul 1, apartament 11, judetul/sectorul Timis, cod postal 300048, e-mail db@terraagri@onmicrosoft.com, tel. 0725335079, prin **UTA CAMELIA**, CNP 2670417033073, in calitate de mandatar, conform procurii speciale nerevocate nr. 3044/31.10.2017 autentificata de notar public Herdi Maria-Snejana.

Vand teren agricol situat in extravilanul localitatii Deta, in suprafata de 0.79 (ha), la pretul de 20.119,957 lei (douazeci de mii si sutasut nouasprezece lei, nouasuteci si cincisaptezeci si sapte lei).

Conditii de vanzare sunt urmatoarele :

Se vinde impreuna cu parcela inregistrata in cartea funciara nr. 401061, identificata cu numar topografic A583/1/8, in suprafata de 2.50 ha, conform conditiilor stipulate in promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare nr. 774/16.11.2017 autentificata de notar public Taran Rodica Catalina.

## Date privind identificarea terenului

| Specificare                         | Informatii privind amplasamentul terenului |                          |                            |                                       |                            |                       | Categoria de folosinta <sup>3</sup><br>(**) | Obs. |
|-------------------------------------|--|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-----------------------|---|------|
|                                     | Orasul/<br>Comuna/<br>Judetul<br>(*)       | Suprafata<br>(ha)<br>(*) | Numar<br>cadastral<br>(**) | Numar de<br>carte<br>funciara<br>(**) | Numar<br>tarla/lot<br>(**) | Numar parcela<br>(**) |   |      |
| Se completeaza de<br>catre vanzator | Deta/ Timis                                | 0.79                     | 402065                     | 402065                                | A23/1                      | 31                    | Arabil                                      |      |
| Verificat primarie <sup>4</sup> )   | X  | X                        | X                          | X                                     | X                          | X                     | X   |      |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator  
**BARBULESCU ELISABETA-ILEANA MARIA**  
Prin imputernicit, **UTA CAMELIA**  
Semnatura.....

Data 5/12/2017

**ANEXA1C**  
**la normele metodologice**

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| JUDEȚUL TIMIȘ      | Registrul de evidenta         |
| PRIMARIA ORAȘ DETA | Nr. 30 / din 5 decembrie.2017 |

**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **Barbulescu Elisabeta- Ileana- Maria** , prin mandatar **UTA CAMELIA** CNP 2670417033073 conform procurei speciale nr.3044/31 10 2017 cu adresa de corespondenta in **Mun TIMISOARA, str. Paul Chinezu nr. 6 etj1 ap 11** , judetul Timis in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata NU

2

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Nume si prenume arendas | Terra Agriculture Land SRL                 |
| Domiciliul/sediul       | Bucuresti str. Muntii Tatra nr 4-10 cam 10 |

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

|                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Nume si prenume/denumire vecin | 1. NORD- HCN 25.<br>.....           |
|                                | 2. EST .COZMA FLORICA DETA<br>..... |
|                                | 3.SUD F 23/2 ,<br>.....             |
|                                | 4.VEST Pdt 26<br>.....              |

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,  
**ROMAN PETRU**



Secretar,  
**Sculean Coralia**

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vanzare

|   |  |
|---|--|
| Judetul/localitatea (*) Timis   | Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta |
| Primaria (*) Deta   | Nr. 30 Din 5/12/2017 (zi/luna/an) (*)                                    |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) STANARD MIRELA | Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)             |

Stimata doamna primar / Stimat domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Sigmirean Anda , domiciliat/domiciliata in Timisoara, str. Labirint ,Nr. 9, bl. B6, sc. A, ap. 20, judetul/sectorul Timis, act identitate CI Seria TZ, Nr. 170513, eliberat de SPCLP Timisoara la data 17.05.2013, CNP 2830823060044, in calitate de imputernicit conform Procura speciala nr. 83/2016
- (\*) pentru: Terra Agriculture Land SRL , avand numar de ordine in registrul comertului J40/10662/2011, cod unic de inregistrare RO 29068985
- (\*) cu sediul in localitatea Bucuresti, str. Muntii Tatra Nr.4-10, bl. ...., sc. ...., et. ...., cam 10, judetul/sectorul Ilfov, codul postal , telefon ....., fax ....., e-mail ....., website .....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0.79 (ha), identificat cu numar cadastral 402065, inscris in cartea funciara nr. 402065, tarla nr. A23/1, parcela nr. 31, categoria de folosinta arabil, situat in extravilanul localitatii Deta, facuta de Barbulescu Elisabeta-Ileana-Maria, prin mandatar UTA CAMELIA si afisata in data de 5.12.2017 la sediul Primariei Deta.

Pretul oferit pentru cumparare este de : 20.119,957 lei (douazecidemiiosutanouasprezecalei,nouasutecincizecisaptelei).

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Contract de arenda nr. 148/10.11.2017
2. Procura speciala nr. 83/2016; CI imputernicit si administrator
3. CUI si Certificat constatator

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare, sa fie introdusa in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea agentiei domeniilor statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

