

MEMORIU NON-TEHNIC PLAN URBANISTIC ZONAL

Prezenta documentatie la nivel de P.U.Z. isi propune sa constituie suportul juridic, institutional si tehnic pentru reconversia unui teren situat in intravilanul extins al orasului Deta, jud Timis.

Terenul in suprafata totala de 205.000 mp este in prezent format din 10 parcele conform extrase CF **402269, 401830, 402551, 402552, 400044, 402523, 402524, 402545, 402599, 402597 Deta si este** proprietatea Statului Roman, a Consiliului Local Deta si a Orasului Deta astfel:

- teren inscris in CF 402269 Deta – nr. Cadastral 402269 – proprietar Statul Roman – teren arabil, suprafata 13.200 mp
- teren inscris in CF 401830 Deta – nr. Cadastral 401830 – proprietar Consiliul Local al orasului Deta – teren arabil, in suprafata de 392 mp
- teren inscris in CF 402551 Deta – nr. Cadastral 402551 – proprietar Orasul Deta, domeniu privat – teren arabil, in suprafata de 306 mp
- teren inscris in CF 402552 Deta – nr. Cadastral 402552 - proprietar Orasul Deta, domeniu privat – teren arabil, in suprafata de 342 mp
- teren inscris in CF 400044 Deta – nr. Cadastral 400044 - proprietar Orasul Deta cu drept de administrare Consiliul Local al orasului Deta – pasune, in suprafata de 93.400 mp
- teren inscris in CF 402523 Deta – nr. Cadastral 402523 - proprietar Orasul Deta, domeniu privat – drum, in suprafata de 439 mp
- teren inscris in CF 402524 Deta – nr. Cadastral 402524 - proprietar Orasul Deta, domeniu privat – drum, in suprafata de 1.081 mp
- teren inscris in CF 402545 Deta – nr. Cadastral 402545 - proprietar Orasul Deta, domeniu privat – teren arabil, in suprafata de 24.636 mp
- teren inscris in CF 402599 Deta – nr. Cadastral 402599 - proprietar Orasul Deta cu drept de administrare Consiliul Local al orasului Deta – pasune, in suprafata de 58.395 mp
- teren inscris in CF 402597 Deta – nr. Cadastral 402597- proprietar Orasul Deta cu drept de administrare Consiliul Local al orasului Deta – pasune, in suprafata de 12.809 mp

Beneficiarul intentioneaza realizarea unui parc industrial pentru activitati productive agro-industriale nepoluante, conform Studiului de Fezabilitate intocmit in 2011. In vederea inceperii demersurilor in acest sens Primaria Orasului Deta a emis Certificatul de Urbanism nr. 61/18.06.2015, prin care se impune intocmirea si aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Documentatia are drept obiect realizarea pe un teren, in suprafata totala de 205.000 mp, a unui Parc Industrial cu cladiri cu un regim de inaltime maxim (S)+P+1E, inaltime maxima a constructiilor de 12 m, POT maxim 55% si CUT maxim 1,1

1. Pe amplasamentul studiat se propun 42 loturi cu suprafete variate, intre 400,00 mp – 5.897,98 mp destinate unitatilor agro-industriala cu un regim de inaltime maxim (S) +P+1E, inaltime maxima a constructiilor de 12 m, POT maxim 55% si CUT maxim 1,1, respectiv :
 - 31 parcele ce vor servi ca zona agro-industriala,
 - 5 parcele pentru foraje de apa potabila ce vor fi date in folosinta Aquatim
 - 4 parcela pentru spatii verzi amenajate,
 - 2 parcele pentru dotari edilitare.
2. Pe parcelele rezultate procentul minim de spatii verzi va fi de 20%.
3. Locurile de parcare din incinta necesare functiunilor se vor calcula conform normativelor in vigoare.
4. Se vor rezerva suprafetele necesare de teren in vederea asigurarii prospectelor finale ale strazilor propuse.

Intocmit
arh. Bianca Luca