

## PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 22 martie 2016 în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Deta, la care sunt prezenți 14 consilieri din cei 15 aflați în funcție. Este absent motivat dl. Jinaru Ion.

La ședință participă dl. Roman Petru Primarul orașului Deta, d-na Mateescu Adina Viceprimarul orașului Deta, d-na. Sculean Coralia Secretarul orașului Deta și funcționari publici din compartimentele de specialitate ale Primăriei orașului Deta.

Dl. Voiculescu Alexandru președintele ședinței deschide lucrările arătând că în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului local este necesar să fie asistat de doi consilieri. Propune în acest sens pe d-na Mateescu Adina și pe dl. Bendariu Doru.

Supusă la vot propunerea se aprobă în unanimitate.

Arată apoi că este necesar să se supună spre aprobare procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Deta din data de 23.02.2016.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări.

Nefiind, conținutul procesului verbal se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

În continuare dl. Voiculescu Alexandru președintele ședinței supune spre aprobare următoarea

### ORDINE DE ZI :

1. Raport asupra stării generale, economice, sociale, culturale și administrative al orașului Deta în anul 2015. Inițiator: Primarul orașului Deta.
2. Raport asupra situației gestionării bunurilor din domeniul public și privat al orașului Deta pe anul 2015. Inițiator: Primarul orașului Deta.
3. Raport cu privire la implementarea sistemului de control managerial în cadrul UATO Deta în anul 2015. Inițiator: Primarul orașului Deta.
4. Proiect de hotărâre privind validarea mandatului de consilier al d-lui Morar Cristian Alin din partea Partidului Național Liberal. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Juridică.
5. Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului finanțat integral din venituri proprii pe anul 2016. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Economică.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului cotizației ce revine orașului Deta pentru anul 2016 ca membru al Asociației pentru Promovarea și Dezvoltarea Turismului în Timiș. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Economică.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului cotizației ce revine orașului Deta pentru anul 2016 ca membru la Gruparea Economică de Cooperare Teritorială (GECT) Banat –Triplex Confinium. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Economică.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului cotizației ce revine orașului Deta pentru anul 2016 ca membru la Asociația Orașelor din România (AOR). Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Economică.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului cotizației ce revine orașului Deta pentru anul 2016 ca membru la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș (ADID). Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Economică.
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului cotizației ce revine orașului Deta pentru anul 2016 ca membru la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Economică.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului cotizației ce revine orașului Deta pentru anul 2016 ca membru la Asociația Timiș Torontal. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Economică.
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului cotizației ce revine orașului Deta pentru anul 2016 ca membru la Asociația Timiș Torontal Bârzava. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Economică.
13. Proiect de hotărâre privind aderarea Orașului Deta la teritoriul LEADER constituit prin Grupul de Acțiune Locală „Asociația Timiș Torontal Bârzava”. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Economică. Comisia Juridică.
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea unor operațiuni cadastrale de rectificare suprafață, teren înscrisă în CF 401105, cu nr. top. 62-63/b/3, actualizarea destinației construcției și înscrierea dreptului de servitute pe o suprafață de 159 m. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism.
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea unor operațiuni cadastrale de rectificare suprafață teren înscrisă în CF 401609 cu nr. top. 62-63/b/2. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism.
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de alipire a imobilelor înscrise în CF 400930, nr. top. Cc64/1/77 și CF 400909, nr. top. 64/1/76, Zona Termal. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism.
17. Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii nr. 18/27.02.2007 a Consiliului local al orașului Deta pentru aprobarea domeniului privat al orașului Deta. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism.
18. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației bazei materiale a imobilului înscris CF 400425, cu nr. top. 326-327/1/2, 333-334/b/2/2, situat în orașul Deta, str. Înfrățirii nr. 7. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Juridică.
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2016. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Socială.

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea includerii Orașului Deta în Programul Agenției Naționale pentru Locuințe, a amplasamentului din parcela înscrisă în C.F.402812, cu nr. top. 402812, în suprafață de 1392 m<sup>2</sup>, în vederea construirii de locuințe destinate specialiștilor din sănătate. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică.

21. Probleme curente.

Supușă la vot ordinea de zi este aprobată în unanimitate.

Se intră în ordinea de zi și dl Voiculescu Alexandru, președintele ședinței supune spre aprobare următoarele:

-Raport asupra stării generale, economice, sociale, culturale și administrative al orașului Deta în anul 2015.

Președintele ședinței consultă dacă sunt discuții pe marginea raportului.

Nefiind discuții se supune spre avizare raportul prezentat.

Se avizează în unanimitate de voturi.

-Raport asupra situației gestionării bunurilor din domeniul public și privat al orașului Deta pe anul 2015.

Se consultă dacă sunt discuții pe marginea raportului.

Nefiind discuții se supune spre avizare raportul prezentat.

Se avizează în unanimitate de voturi.

-Raport cu privire la implementarea sistemului de control managerial în cadrul UATO Deta în anul 2015.

Se consultă dacă sunt discuții pe marginea raportului.

Nefiind discuții se supune spre avizare raportul prezentat.

Se avizează în unanimitate de voturi.

-Proiect de hotărâre privind validarea mandatului de consilier al d-lui Morar Cristian Alin din partea Partidului Național Liberal.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.25.

Dl. Morar Cristian Alin depune și semnează jurământul în conformitate cu prevederile art. 32 (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

-Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului finanțat integral din venituri proprii pe anul 2016.

Nefiind discuții, proiectul se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.26.

-Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului cotizației ce revine orașului Deta pentru anul 2016 ca membru al Asociației pentru Promovarea și Dezvoltarea Turismului în Timiș.

Nefiind discuții, proiectul se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.27.

-Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului cotizației ce revine orașului Deta pentru anul 2016 ca membru la Gruparea Economică de Cooperare Teritorială (GECT) Banat –Triplex Confinium.

Nefiind discuții, proiectul se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.28.

-Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului cotizației ce revine orașului Deta pentru anul 2016 ca membru la Asociația Orașelor din România (AOR).

Nefiind discuții, proiectul se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.29.

-Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului cotizației ce revine orașului Deta pentru anul 2016 ca membru la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș (ADID).

Nefiind discuții, proiectul se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.30.

-Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului cotizației ce revine orașului Deta pentru anul 2016 ca membru la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș.

Nefiind discuții, proiectul se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.31.

-Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului cotizației ce revine orașului Deta pentru anul 2016 ca membru la Asociația Timiș Torontal.

Proiectul se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.32.

-Proiect de hotărâre privind aderarea Orașului Deta la teritoriul LEADER constituit prin Grupul de Acțiune Locală „Asociația Timiș Torontal Bârzava”.

Proiectul se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.33.

-Proiect de hotărâre privind aderarea Orașului Deta la teritoriul LEADER constituit prin Grupul de Acțiune Locală „Asociația Timiș Torontal Bârzava”.

Proiectul se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.34.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea unor operațiuni cadastrale de rectificare suprafață, teren înscrisă în CF 401105, cu nr. top. 62-63/b/3, actualizarea destinației construcției și înscrierea dreptului de servitute pe o suprafață de 159 m.

D-na. Beleşescu Dorina - propune o completarea art. 3 din proiectul de hotărâre, ca dreptul de servitute sa fie instituit pe parcelele cu nr. top.62-63/b/3 și nr. top. 880-884/b/1, deci să fie completat cu parcela cu nr. top. 880-884/b/1 deoarece lățimea pe prima parcelă este doar de 1 m.

Dl. Ioțcov Lucian – la dreptul de servitute ce lățime trebuie să aibă accesul?

D-na. Beleşescu Dorina - 3 metri.

Proiectul de hotărâre completat cu propunerea făcută se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.35.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea unor operațiuni cadastrale de rectificare suprafață teren înscrisă în CF 401609 cu nr. top. 62-63/b/2.

Proiectul se supune se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.36.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de alipire a imobilelor înscrise în CF 400930, nr. top. Cc64/1/77 și CF 400909, nr. top. 64/1/76, Zona Termal.

Proiectul se supune se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.37.

-Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii nr. 18/27.02.2007 a Consiliului local al orașului Deta pentru aprobarea domeniului privat al orașului Deta.

Proiectul se supune se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.38.

-Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației bazei materiale a imobilului înscris CF 400425, cu nr. top. 326-327/1/2, 333-334/b/2/2, situat în orașul Deta, str. Înfrățirii nr. 7.

Proiectul se supune se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.39.

-Proiect de hotărâre privind aprobarea planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2016. Inițiator: Primarul orașului Deta.

Proiectul se supune se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.40.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea includerii Orașului Deta în Programul Agenției Naționale pentru Locuințe, a amplasamentului din parcela înscrisă în C.F.402812, cu nr. top. 402812, în suprafață de 1392 m<sup>2</sup>, în vederea construirii de locuințe destinate specialiștilor din sănătate.

Proiectul se supune se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.41.

Dl.Voiculescu Alexandru din partea Comisiei Urbanism supune spre aprobare următoarele cereri:

1.Cijof Daniel domiciliat în Deta, strada Parcului nr. 22, solicită forarea unei fântâni pe parcela pășune închiriată pe 7 ani. În urma discuțiilor purtate cu d-nul Kozma Bela acesta a propus forarea unei fântâni de mică adâncime (cost aproximativ 400 lei la adâncimea de 8-12 m din banii încasați ca taxă de pășune.)

D-na. Sculean Coralia arată că se va crea un precedent ar solicită fiecare chiriaș forarea unei fântâni iar cheltuielile ar fi prea mari.

Dl. Rotar Radu - arată că aceste forări ar putea fi executate și din subvențiile încasate de chiriașii pășunilor. Să se gândească o soluție prin forarea unei fântâni la mai multe parcele alăturate.

Dl.Roman Petru - să nu credeți că o să forăm o fântână pentru fiecare crescător care are pășunea închiriată. Avem cel mai mic tarif pentru închirierea pășunii din tot județul.

Dl. Bendariu Doru – propune să-și foreze fântâna pe cont propriu.

Dl.Rotar Radu – să și-o facă pe banii lui, așa cum vrea, să și-o păzească și să o întrețină.

Dl. Voiculescu Alexandru președintele ședinței supune spre aprobare avizul de principiu pentru forarea unei fântâni, de către Cijof Daniel domiciliat în Deta, strada Parcului nr. 22, pe cheltuiala proprie, pe parcela de pășune închiriată.

Se aprobă cu 13 voturi „pentru” și o „abținere” (dl.Ioțcov Lucian).

2.Gartner Ana domiciliată în orașul Deta, chiriașa spațiului locativ din strada Vasile Alecsandri nr. 35, ap.1 solicită cumpărarea apartamentului închiriat.

D-na Beleşescu Dorina arată că imobilul nu este apartamentat, se propune apartamentarea acestuia și apoi vânzarea către chiriași.

Comisia avizează favorabil apartamentarea imobilului iar apoi evaluarea după care se poate cumpăra de către chiriași. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

3.Martiniuc Daniel domiciliat în Soca, comuna Banloc, solicită cumpărarea terenului concesionat în Zona Termal pentru construirea unei case. Casa a fost intabulată, urmează evaluarea terenului de către un expert autorizat 2016 și apoi procedura de vânzare. Comisia avizează favorabil. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

4.A.P.I.A Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul local Deta cu sediul în strada Mihai Viteazul nr. 43, solicită atribuirea în administrare operativă pe 49 ani și a ap.nr.2 în prelungirea ap.1 pentru amenajarea unei arhive. Spațiul nu este locuit și în arhiva existentă sunt 32.571 de dosare. Spațiul liber este vizitat de fel de fel de oameni care fac mizerie existând riscul de a lua foc arhiva. Se propune deplasarea la fața locului și apoi discuții în plenul ședinței.

Dl. Rotar Radu - ne-am deplasat la fața locului și am constatat că sunt foarte multe adevăruri în acea cerere. Spațiul este în stare avansată de degradare și în pericol de a lua foc. Am constatat de asemenea că este mizerie, toaletele sunt impracticabile. Acolo locuiește o persoană într-un spațiu. Din discuții a reieșit că nu au nevoie de tot spațiul existent. Clădirea este într-o avansată stare de degradare iar instituția dispune de bani pentru reabilitare.

Dl. Roman Petru – când li s-a atribuit spațiul la A.P.I A li s-a dat doar atât cât au solicitat. A rămas spațiul gol iar cu aprobarea tacită a fostului primar acea persoană s-a mutat acolo, nimeni nu o să îi facă contract pentru că spațiul nu a fost repartizat pe baza hotărârii consiliului local. Ei au solicitat două spații (terasa și fosta bucătărie) în prelungirea pentru amenajarea unei arhive. Să se dea în administrare cele două spații solicitate.

Dl. Rotar Radu – din discuțiile în comisia de specialitate a reieșit că nu se poate da doar acele două încăperi.

Dl. Roman Petru – vom vedea atunci când se va face subapartamentarea imobilului dacă se poate sau nu.

Avizul de principiu privind apartamentarea imobilului situat în str. Mihai Viteazul nr. 43 și atribuirea în administrare operativă pe 49 ani a două spații (terasa și fosta bucătărie) în prelungirea ap.1 pentru amenajarea unei arhive se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi „pentru” și o „abținere” (dl.Ioțcov Lucian).

D-na Mateescu Adina din partea Comisiei Sociale supune spre aprobare următoarele cereri:

1.Cererea nr.1395 din 14 martie 2016, d-na Senc Maria, domiciliată în oraș Deta, str.Victoriei,nr.29, solicită înscrierea fiicei sale, Rusu Delia-Maria, în contractul de închiriere unde este titular. Comisia a avizat favorabil. Se solicită avizul consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

2.Cereri pentru solicitare de locuințe privind apartamentele ce se vor construi prin A.N.L, în zona Termal:

-nr.1301 din 7.03.2016, d-nul Iosif Ciprian-Mihail, oraș Deta, str. E. Ghenescu, bl.A15,sc. A, ap.5;

-nr.1352 din 9.03.2016, d-na. Boiciuc Cosmina Ștefania, Com.Denta, Sat. Brestea, nr.213;

-nr.1448 din 15.03.2016, d-na. Afrasinei Petronela, com.Toager, Str.Principală, nr.220;

-nr.1460 din 16.03.2016, d-na. Risco Ileana, Com. Denta, Sat. Denta, nr.303;

Solicitanților li se va răspunde că cererile rămân în evidența noastră și se vor analiza când se va întocmi o listă de priorități pentru repartizarea acestor locuințe.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

Se trece la Probleme diverse.

Dl.Rus Radu – informează despre desfășurarea activităților sportive în cadrul ASO Deta. Echipa de la Opațița joacă pe stadionul din Deta datorită actelor de indisciplină. Trei jucători au fost excluși din lot. S-a format conducerea clubului care se întâlnește de două ori pe săptămână. Echipa de la Deta are ca obiectiv promovarea în divizia D. Legat de kickboxing vrem să organizăm a treia ediție a galei umanitare cu participare internațională. Aceste activități nu se puteau desfășura fără sprijinul colegilor din consiliul local și al executivului pentru care țin să vă mulțumesc.

Dl.Rotar Radu – în cursul lunii mai aș vrea să organizez la Deta o competiție de badminton.

Dl.Roman Petru – ar fi bine dacă acest eveniment nu se va desfășura în luna mai când este campanie electorală, să fie devansat sau să fie amânat pentru luna iunie.

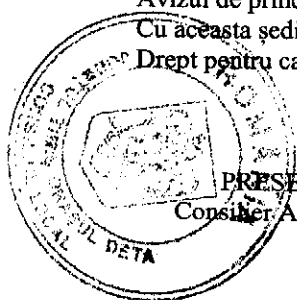
Dl.Rotar Radu – astăzi am aprobat o serie de cotizații, care însumate valorează 7.800 euro, cred că beneficiile sunt mult mai mari.

Dl.Roman Petru – bineînțeles, numai AQUATIM-ul a investit în Deta 9,4 milioane de euro, de la AOR am beneficiat de Strategia de dezvoltare a orașului până în anul 2020, iar legat de GECT există șansa ca împreună cu orașul Mako din Ungaria să depunem un proiect să realizăm drumul de pe Calea Ghiladului până la viitorul Parc industrial. La noul GAL avem promisiuni că vor finanța jumătate din proiectul de la piață. Legat de gunoi ați văzut ce drum s-a amenajat până la Centrul de colectare și vom beneficia de colectare selectivă a deșeurilor menajere. Chiar beneficiile sunt cu mult mai mari. În încheiere aș solicita un aviz de principiu pentru inițierea unui proiect de hotărâre, pentru ședința următoare, privind stabilirea locului unde se vinde cherestea și alte produse lemnoase. Avem probleme la piață cu cei care vând astfel de produse. Am vrea ca aceste produse să se vândă de la limita casei medicului veterinar paralel cu linia ferată, la limita terenului CFR.

Avizul de principiu se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Cu această ședință ia sfârșit.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier ALEXANDRU VOICULESCU.

SECRETAR,  
CORALIA SCULEAN.