

## PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 26 septembrie 2017 în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Deta, la care sunt prezenți 14 consilieri din cei 15 aflați în funcție. Dl. Mihart Constantin Cătălin este absent motivat.

La ședință participă dl. Roman Petru Primarul orașului Deta, d-na Mateescu Adina Viceprimarul orașului Deta, d-na Sculean Coralia, Secretarul orașului Deta și funcționari publici din compartimentele de specialitate ale Primăriei orașului Deta.

D-na Vertopan Mariana, președinta ședinței deschide lucrările arătând că este necesar să fie asistată de un număr de doi consilieri. Propune pe d-nele Șimon Maria și Mateescu Adina.

Supusă la vot propunerea se aprobă în unanimitate de voturi.

Arată apoi că este necesar să se supună spre aprobare conținutul a două procese verbale după cum urmează:

-procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Deta din data de 29.08.2017.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări privind conținutul procesului verbal.

Nefiind, conținutul procesului verbal se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

-procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local al orașului Deta din data de 5.09.2017.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări privind conținutul procesului verbal.

Nefiind, conținutul procesului verbal se supune la vot și se aprobă în unanimitate

În continuare d-na Vertopan Mariana, președinta ședinței supune spre aprobare următoarea

### ORDINE DE ZI :

1.Proiect de hotărâre privind utilizarea excedentului anual al bugetului local pe anul 2016, în sumă de 10,00 mii lei, pentru acoperirea golului temporar de casă. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.

2.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2017. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.

3.Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare a terenului situat în orașul Deta, str. Mărășești nr. 39, proprietatea Orașului Deta, înscris în C.F. nr. 400975, cu nr. top.790, în suprafață de 2057 m<sup>2</sup>, în vederea vânzării prin negociere directă către actualii chiriași Petrov Deian și soția Petrov Mioara. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică.

4.Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare a imobilului situat în orașul Deta, str. Calea Banlocului nr.46, ap.2, proprietatea Orașului Deta, înscris în C.F. nr. 400235-C1-U2, cu nr. top.400235-C1-U2, în vederea vânzării prin negociere directă către actualul chiriaș Cupșa Aurica. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică.

5.Proiect de hotărâre privind transferul temporar al serviciului public de salubritate al orașului Deta și satului Opațița către SC CONSULT SOC CENTRUM SRL. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică. Comisia Juridică.

6.Proiect de hotărâre privind rezilierea unor contracte de concesiune pentru terenurile concesionate în orașul Deta. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Juridică.

7.Proiect de hotărâre privind repartizarea locuinței situate în orașul Deta str. Pădurii, nr.13, bloc A, ap. 3, cu două camere, construită pentru tineri, destinată închirierii, realizată de către Agenția Națională pentru Locuințe. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Socială.

8.Proiect de hotărâre privind repartizarea locuinței situate în orașul Deta str. Pădurii, nr.13, bloc B, ap.15, cu o cameră, construită pentru tineri, destinată închirierii, realizată de către Agenția Națională pentru Locuințe. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Socială.

9.Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al orașului Deta în Consiliul de administrație al Liceului Tehnologic „Sfântu' Nicolae” Deta. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Socială.

10.Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al orașului Deta în Consiliul de administrație al Grădiniței cu program prelungit Deta. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Socială.

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 403273-C1, cu nr.top.403273-C1. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism.

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 400508, cu nr. top. 400508. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism.

13.Proiect de hotărâre privind susținerea proiectului „Info-communication Cooperation of Smart Cities in the Cross-Border Banat Region” și disponibilitatea contribuției proprii pentru investiția planificată în timpul implementării proiectului. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică.

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării utilităților aferente obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii-specialiști din sănătate-din orașul Deta, str.Orhideelor, bloc.E”. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică.

15.Probleme curente.

Ordinea de zi se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

În continuare d-na Vertopan Mariana, președintele ședinței, supune spre aprobare următoarele proiecte de hotărâre:

-privind utilizarea excedentului anual al bugetului local pe anul 2016, în sumă de 10,00 mii lei, pentru acoperirea golului temporar de casă. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.

Se consultă dacă sunt discuții.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.122/2017.

-privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2017. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.

Se consultă dacă sunt discuții.

Nefiind, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.123/2017.

-privind însușirea raportului de evaluare a terenului situat în orașul Deta, str. Mărășești nr. 39, proprietatea Orașului Deta, înscris în C.F. nr. 400975, cu nr. top.790, în suprafață de 2057 m<sup>2</sup>, în vederea vânzării prin negociere directă către actualii chiriași Petrov Deian și soția Petrov Mioara. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.124/2017.

-privind însușirea raportului de evaluare a imobilului situat în orașul Deta, str. Calea Banlocului nr.46, ap.2, proprietatea Orașului Deta, înscris în C.F. nr. 400235-C1-U2, cu nr. top.400235-C1-U2, în vederea vânzării prin negociere directă către actualul chiriaș Cupșa Aurica. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.125/2017.

-privind transferul temporar al serviciului public de salubritate al orașului Deta și satului Opațița către SC CONSULT SOC CENTRUM SRL. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică. Comisia Juridică.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr. 126/2017.

-privind rezilierea unor contracte de concesiune pentru terenurile concesionate în orașul Deta. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Juridică.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.127/2017.

-privind repartizarea locuinței situate în orașul Deta str. Pădurii, nr.13, bloc A, ap. 3, cu două camere, construită pentru tineri, destinată închirierii, realizată de către Agenția Națională pentru Locuințe. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Socială.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr. 128/2017.

-privind repartizarea locuinței situate în orașul Deta str. Pădurii, nr.13, bloc B, ap.15, cu o cameră, construită pentru tineri, destinată închirierii, realizată de către Agenția Națională pentru Locuințe. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Socială.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.129/2017.

-privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al orașului Deta în Consiliul de administrație al Liceului Tehnologic „Sfântu' Nicolae” Deta. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Socială

Se solicită să se facă propuneri. Astfel, d-na Mateescu A. propune pe d-na Șimon Maria și pe d-nul Rotaru Radu ca membrii și supleanți pe d-nul Voiculescu Alexandru și d-nul Stroie Constantin.

Nemaifiind alte propuneri se supune la vot.

Pentru d-na Șimon M.- 13 voturi „pentru”, o „abținere” (d-na Șimon M.).

Pentru d-nul Rotaru R.- 13 voturi „pentru”, o „abținere” (d-nul Rotaru R.).

Pentru d-nul Voiculescu A.- 13 voturi „pentru”, o „abținere” (d-nul Voiculescu A.).

Pentru d-nul Stroie C.- 13 voturi „pentru”, o „abținere” (d-nul Stroie C.).

Nefiind discuții, proiectul se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.130/2017.

-privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al orașului Deta în Consiliul de administrație al Grădiniței cu program prelungit Deta. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Socială.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.131/2017.

-privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 403273-C1, cu nr.top.403273-C1. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.132/2017.

-privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 400508, cu nr. top. 400508. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.133/2017.

-privind susținerea proiectului „Info-communication Cooperation of Smart Cities in the Cross-Border Banat Region” și disponibilitatea contribuției proprii pentru investiția planificată în timpul implementării proiectului. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.134/2017.

-privind aprobarea realizării utilităților aferente obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii-specialiști din sănătate-din orașul Deta, str. Orhideelor, bloc. E”. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.135/2017.

În continuare d-na Vertopan Mariana, președinta ședinței, propune să se treacă la discutarea cererilor de la comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Deta.

Deoarece în sala de ședințe este d-nul Staroschi Cristian, i se dă cuvântul:

D-nul Staroschi Cristian, domiciliat în oraș Deta, sat.Opațița, nr.40 informează că dorește să înlocuiască geamurile și ușile locuinței pe care o deține cu contract de închiriere, cu termopane, pe cheltuiala proprie. Susține că din cauza furtunii are anumite defecțiuni și la acoperiș.

Dl.Roman Petru- va trimite o echipă pentru a face o verificare a acoperișului.

Se solicită acordarea unui aviz favorabil cu privire la schimbarea ușilor și a geamurilor de la locuința susnumitului, pe cheltuiala proprie.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Dl.Voiculescu Alexandru prezintă următoarele cereri discutate în cadrul Comisiei de Urbanism:

1. SC NEMULESCU SRL prin administrator Rotaru Laurențiu Nicolae, solicită prelungirea termenului pentru obținerea Autorizației de construire pentru obiectivul -Cort de evenimente. Conform Certificatului de urbanism nr. 113 din 02.12.2015 este necesar a se realiza Planul de Urbanism Zonal care datorită complexității lui, a amplasării în zona limitrofă drumului DN 59 B și a corelării cu PUZ-ul realizat de Primăria orașului Deta pentru zona industrială, termenul de finalizare al PUZ-lui pentru investiția amintită se va depăși, ca atare fiind necesară prelungirea termenului de finalizare a PUZ-lui și de obținere a Autorizației de construire pentru investiția mai sus amintită cu 12 luni de zile. Comisia avizează favorabil, se solicită aviz consiliului local.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

2.SC TUBULAR TECHNO SISTEM SRL, cu sediul în Timișoara , str. Martin Dan Carpin, nr.4/1, executant al investiției „Extinderea și modernizarea rețelelor de apă și canalizare în orașul Deta, județul Timiș”, solicită punerea la dispoziție a unei suprafețe de teren în orașul Deta în suprafață de minim 200 mp, în vederea amplasării Organizării de șantier. Amplasamentul se află pe fostul amplasament al organizării de șantier al SC CONSINIT SA, str. Pădurii nr.18A. Comisia avizează favorabil punerea la dispoziție a terenului cu plata taxei legale. Se solicită aviz consiliului local.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

3.ANCA ANA, domiciliată în Deta, strada 1 Mai, nr.2, ap.3 solicită repararea zidurilor afectate de furtună și a acoperișului la imobilul amintit. Comisia avizează favorabil. Se solicită aviz consiliului local.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

4.ROCAN ALIN-FLORIN, domiciliat în oraș Deta, str. Calea Banlocului , nr.6, solicită cumpărarea locuinței pe care o deține cu contract de închiriere la adresa menționată. Comisia avizează favorabil. Se solicită aviz consiliului local.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

D-na Mateescu A. prezintă următoarele cereri discutate în cadrul Comisiei Sociale:

1.Pentru solicitare de locuințe privind apartamentele ce se vor construi prin A.N.L., în zona Termal, cereri depuse după data de 01 martie 2017.

-Cererea nr. 3821 din 11.09.2017, d-nul PĂTRAȘ ALEXANDRU LAURENȚIU, domiciliat în Deta, str.Mărășești, nr.52;

-Cererea nr.3689 din 31.08.2017, d-na GURIN ANDREEA-SILVANA, domiciliată în Com.Moravița, sat.Dejan, nr.34;

-Cererea nr.3338 din 10.08.2017, d-na MAK ANDREEA MELINDA, domiciliată în Deta, str.Unirii, nr.29;

-Cererea nr.3660 din 29.06.2017, d-nul MIHAI MARIAN GHEORGHIȚĂ, domiciliat în Deta, str.Cernei, nr.7;

Solicitanților li se va răspunde că cererile rămân în evidența noastră și se vor analiza când se va întocmi o listă de priorități pentru repartizarea acestor locuințe.

D-na Vertopan M. prezintă următoarele cereri discutate în cadrul Comisiei Economice:

1.Adresa nr.3638 din 19.09.2017, Liceul Tehnologic „Sfântu Nicolae” Deta, prezintă o informare privind situația estimativă cu privire la reparațiile ce trebuiesc efectuate după furtuna ce-a avut loc în data de 17.09.2017, suma totală calculată fiind de 7.000 lei.

2.Adresa nr.3746 din 25.09.2017, Grădinița cu Program Prelungit Deta, solicită reparații la trotuar și platforma de acces pietonal din curtea Grădiniței cu program Prelungit Deta, valoare estimată : 7.000 lei.

Solicitarea rămâne în evidență și va fi soluționată după rectificarea de buget.

3. Adresa nr.3936 din 19.09.2017, Parohia Romano-Catolică Deta, solicită reparații la acoperiș după avariile suferite în timpul furtunii.

Solicitarea rămâne în evidență și va fi soluționată după rectificarea de buget.

D-na Șimon M. prezintă următoarele cereri discutate în cadrul Comisiei Juridice:

Grădinița cu Program Prelungit Deta solicită nominalizarea unui membru din cadrul Consiliului local al orașului Deta pentru a face parte din „Comisia pentru evaluarea calității”.

Se solicită să se facă propuneri:

D-na Mateescu Adina îl propune pe d-nul Stroie Constantin.

Nemaifiind alte propuneri se supune la vot.

Cu unanimitate de voturi, se aprobă un aviz favorabil cu privire la nominalizarea d-lui Stroie C. în „Comisia pentru evaluarea calității” din cadrul Grădiniței cu Program Prelungit Deta.

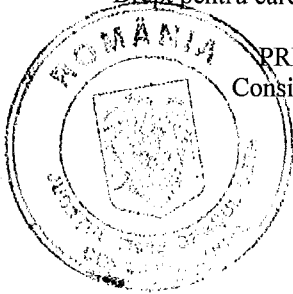
Se trece la Probleme curente.

Dl. Roman Petru.- Informează membrii Consiliului local Deta despre avariile produse pe raza orașului Deta și a satului Opațița în urma furtunii iscate în data de 17.09.2017. Totodată arată pe scut ce reparații s-au efectuat în regim de urgență și ce urmează să se mai efectueze. Informează că cele mai mari pagube s-au produs în Parcul orașului Deta.

D-na Orșoș Nicoleta- solicită ridicarea gunoiului de pe str. Înfrățirii, șanțul de pe partea stângă, precum și reparații la pompa de apă situată în zona Târgul Mare.

Nemaifiind alte probleme ședința se încheie.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier VERTOPAN MARIANA

SECRETAR,  
CORALIA SCULEAN.