

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 22 septembrie 2015 în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Deta, la care sunt prezenți 14 consilieri, absent motivat este domnul Șamanțu Gerhart.

La ședință participă dl. Roman Petru Primarul orașului Deta și funcționari publici din compartimentele de specialitate ale Primăriei orașului Deta.

DI. Neda Pavel, președintele ședinței deschide lucrările arătând că este necesar să fie asistat de un număr de doi consilieri. Propune în acest sens pe d-nul Rotar R. și d-na Valcan R.

Supusă la vot propunerea se aprobă în unanimitate.

Arată apoi că este necesar să se supună spre aprobare conținutul celor trei procese verbale după cum urmează:
- procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Deta din data de 28 iulie 2015.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări privind conținutul procesului verbal.

Nefiind, conținutul procesului verbal se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

- procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local al orașului Deta din data de 29 iulie 2015.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări privind conținutul procesului verbal.

Nefiind, conținutul procesului verbal se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

- procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local al orașului Deta din data de 1 septembrie 2015.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări privind conținutul procesului verbal.

Nefiind, conținutul procesului verbal se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

În continuare dl. Neda P. președintele ședinței supune spre aprobare următoarea

ORDINE DE ZI :

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2015. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Economică.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru investiția "Amenajare strada Independenței", proiect nr. 1.503/2015 întocmit de S.C. „BETA TEHNIC” S.R.L Timișoara. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică.

3. Proiect de hotărâre privind propunerea de avizare a lucrărilor pe domeniul public și privat al U.A.T Deta. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 401144, cu nr. cadastral Cc71/9, situat în orașul Deta, Zona PUZ Termal. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 401571, cu nr. cadastral Cc71/7, situat în orașul Deta, Zona PUZ Termal. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 400465, cu nr. cadastral 400465, situat în orașul Deta, Zona PUZ Termal. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 400517, cu nr. cadastral Cc72/42, Cc72/43, Cc71/1, Cc 71/2, situat în orașul Deta, Zona PUZ Termal. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 401514, cu nr. cadastral Cc71/4, situat în orașul Deta, Zona PUZ Termal. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului-construcție situat în orașul Deta, str. Vasile Alecsandri nr.16, ap.2, înscris în CF 401218, nr. top. 678/II, chiriașei Molnar Klara Maria. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică.

10. Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație în vederea concesiunii a parcelelor de teren, situate în intravilanul orașului Deta, înscrise în CF 402598 și CF 402600 pentru amplasarea unor construcții pentru defășurarea de activități de agrement și aprobarea documentației de atribuire. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică.

11. Proiect de hotărâre privind concesiunea terenului în suprafață de 35 m², situat în orașul Deta str. Mihai Eminescu, înscris în cartea funciară nr. 402188 cu nr. top. 402188-C2 numitului Drăguț Călin, domiciliat în orașul Deta, str. Piața Libertății, bl.3, sc. B, ap.24. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism.

12. Proiect de hotărâre privind rezilierea unor contracte de concesiune pentru terenurile concesionate în Zona de Locuințe Termal Deta. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Juridică.

13. Proiect de hotărâre privind reorganizarea Comisiei de inventariere a domeniului privat al orașului Deta. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Juridică.

14. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al orașului Deta în Consiliul de administrație al Liceului Tehnologic „Sfântu' Nicolae” Deta. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Socială, învățământ, sănătate.

15. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al orașului Deta în Consiliul de administrație al Grădiniței cu program prelungit Deta. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Socială, învățământ, sănătate.

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării de date unități individuale pentru imobilul înscris în CF 400243, cu nr. cadastral 400243-C1 situat în Deta, str. Pădurii bloc A13.

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării de date unități individuale pentru imobilul înscris în CF 400241, cu nr. cadastral 400241-C1 situat în Deta, str. Pădurii bloc B13.

18. Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație în vederea concesionării a terenului situat în intravilanul extins al orașului Deta, înscris în CF 402766, cu nr. top. NGL 606, pentru amplasarea unor construcții în vederea dezvoltării de servicii cu destinația mici unități de producție.

16. Probleme curente.

Ordinea de zi se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Conform Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al orașului Deta înainte de a se intra în dezbaterile ordinii de zi se dă cuvântul persoanelor prezente în sală care au probleme.

Se înscrie la cuvânt d-nul Iojan Pardalian, domiciliat în orașul Deta, str. Înfrățirii, nr.5-solicită renovarea locuinței pe care o deține cu chirie. S-au efectuat reparații la coș și acoperiș dar tot plouă. Solicită materiale pentru renovarea imobilului. Nu solicită oameni pentru renovare, repară locuința în regim propriu. Solicită amenajări și pentru spațiul din curtea imobilului în vederea amenajării unei locuințe pentru fiica sa, căsătorită cu trei copii minori.

Dl. Roman P.- este necesar ca d-nul Iojan Pardalian trebuie să achite toate datoriile pe care le are față de Primăria Deta și apoi i se vor repartiza cele solicitate în funcție de limita fondurilor disponibile în bugetul local.

D-na Cocota Gabriela, domiciliată în oraș Deta, str. M Damaschin, nr.1 solicită repararea locuinței prin înlocuirea unei grinzi care dă spre stradă. Comisia de urbanism avizează favorabil.

Se supune la vot acordarea unui aviz favorabil în funcție de fonduri, gravitatea lucrării și în limita fondurilor disponibile în bugetul local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

În continuare președintele ședinței supune spre aprobare următoarele proiecte de hotărâre:

- privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2015. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Economică.

D-na Vertopan M.-Comisia Economică a dat un Aviz Favorabil.

Se consultă dacă sunt discuții:

D-nul Jinaru I. – solicită lămuriri la Art.1, alin .(2).

D-na Vulpe M. prezintă situația prevăzută pentru cheltuieli așa cum rezultă și din Referatul nr.1905 din 16.09.2015.

Nemaifiind alte discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.92.

-privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru investiția "Amenajare strada Independenței", proiect nr. 1.503/2015 întocmit de S.C. „BETA TEHNIC” S.R.L Timișoara. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică.

Nefiind discuții, proiectul se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.93.

-privind propunerea de avizare a lucrărilor pe domeniul public și privat al U.A.T Deta. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică.

Nefiind discuții, proiectul se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.94.

-privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 401144, cu nr. cadastral Cc71/9, situat în orașul Deta, Zona PUZ Termal. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism.

Nefiind discuții, proiectul se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.95.

-privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 401571, cu nr. cadastral Cc71/7, situat în orașul Deta, Zona PUZ Termal. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism.

Nefiind discuții, proiectul se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.96.

-privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 400465, cu nr. cadastral 400465, situat în orașul Deta, Zona PUZ Termal. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism.

Nefiind discuții, proiectul se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.97.

-privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 400517, cu nr. cadastral Cc72/42, Cc72/43, Cc71/1, Cc 71/2, situat în orașul Deta, Zona PUZ Termal. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism.

Nefiind discuții, proiectul se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.98.

-privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 401514, cu nr. cadastral Cc71/4, situat în orașul Deta, Zona PUZ Termal. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism.

Nefiind discuții, proiectul se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.99.

-privind aprobarea vânzării imobilului-construcție situat în orașul Deta, str. Vasile Alecsandri nr.16, ap.2, înscris în CF 401218, nr. top. 678/II, chirișei Molnar Klara Maria. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică.

Nefiind discuții, proiectul se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.100.

-privind scoaterea la licitație în vederea concesionării a parcelelor de teren, situate în intravilanul orașului Deta, înscrise în CF 402598 și CF 402600 pentru amplasarea unor construcții pentru desfășurarea de activități de agrement și aprobarea documentației de atribuire. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică.

Se consultă dacă sunt discuții:

Dl.Ioțcov L.-în cadrul Comisiei Economice nu s-a dezbătut situația luciului de apă.În cadrul Comisiei de Urbanism s-a lămurit situația juridică reală-Există un luciu de apă care nu este consemnat.

Dl.Roman P. – în urmă cu 7 ani d-nul Rotaru a cumpărat un teren și a amenajat o baltă. A făcut lucrări pe acest teren. Pășunea a fost transformată în teren agricol. Restul terenului urmează să fie concesionat.

D-na Sculean C.- în Caietul de sarcini se poate menționa, o suprafață de luciu de apă neintabulat.

D-nul Ioțcov L. – să fie delimitat clar, situația terenului și cea a luciului de apă.

D-na Beleşescu D. –în CF apare ca teren.

Proiectul de hotărâre se supune la vot cu completarea Caietului de sarcini:Suprafața de 1101 m.p. din cele două parcele este ocupată de luciu de apă neintabulat.

Se supune la vot și se aprobă cu 11 voturi „pentru”, două voturi „împotrivă” (d-nul Ioțcov L. și d-nul Jinaru I.) și o „abținere” (d-na Orșoș N.).

Se adoptă Hotărârea nr.101.

-privind concesionarea terenului în suprafață de 35 m², situat în orașul Deta str. Mihai Eminescu, înscris în cartea funciară nr. 402188 cu nr. top. 402188-C2 numitului Drăguț Călin, domiciliat în orașul Deta, str. Piața Libertății, bl.3, sc. B, ap.24. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism.

Nefiind discuții, proiectul se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.102.

-privind rezilierea unor contracte de concesiune pentru terenurile concesionate în Zona de Locuințe Termal Deta. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Juridică.

Nefiind discuții, proiectul se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.103.

-privind reorganizarea Comisiei de inventariere a domeniului privat al orașului Deta. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Juridică.

Nefiind discuții, proiectul se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.104.

-desemnarea reprezentanților Consiliului local al orașului Deta în Consiliul de administrație al Liceului Tehnologic „Sfântu' Nicolae” Deta. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Socială, învățământ, sănătate.

Se solicită să se facă propuneri:

D-na Mateescu A. propune pe d-nul Rotar R.,d-na Șimon M. și d-nul Voiculescu A. ca membrii.

D-na Valcan R. propune pe d-nul Stroe C.,d-nul Bendariu I. și d-nul Katona G.ca supleanți.

Nefiind alte propuneri se supune la vot în cadrul Comisiei sociale și aprobă în unanimitate de voturi

Nefiind discuții, proiectul se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.105.

- desemnarea reprezentanților Consiliului local al orașului Deta în Consiliul de administrație al Grădiniței cu program prelungit Deta. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Socială, învățământ, sănătate.

Se solicită să se facă propuneri:

D-na Valcan R. propune pe d-na Vertopan M. ca membru și pe d-nul Stroe C. ca supleant.

Nefiind alte propuneri se supune la vot în cadrul Comisiei sociale și aprobă în unanimitate de voturi

Nefiind discuții, proiectul se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.106.

-privind aprobarea actualizării de date unități individuale pentru imobilul înscris în CF 400243, cu nr.cadastral 400243-C1 situat în Deta, str.Pădurii bloc A13.

Nefiind discuții, proiectul se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.107.

-privind aprobarea actualizării de date unități individuale pentru imobilul înscris în CF 400241, cu nr.cadastral 400241-C1 situat în Deta, str.Pădurii bloc B13.

Nefiind discuții, proiectul se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.108.

-privind scoaterea la licitație în vederea concesiunii a terenului situat în intravilanul extins al orașului Deta, înscris în CF 402766, cu nr. top. NGL 606, pentru amplasarea unor construcții în vederea dezvoltării de servicii cu destinația mici unități de producție.

Nefiind discuții, proiectul se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.109.

În continuare, d-na Vertopan M. din partea Comisiei Economice prezintă următoarele:

1. Din partea Spitalului Orasenesc Deta – solicita cofinanțare 10% din valoarea de achiziție a aparaturii medicale.

Supusa la vot adresa se avizează favorabil cu unanimitate de voturi.-Comisia Economică.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi acordarea unui aviz favorabil în acest sens.

2. Din partea Politiei Oras Deta – sa alocam resursele necesare pentru securizarea cladirilor, unitatilor de invatamant si introducerea sistemelor de supraveghere video la Gradinita P.P. Deta si Opatita.

D-nul Roman P. – pe stalpul unde este amplasata o camera video pentru Centrul Cultural, se va mai instala una cu vedere si spre Gradinita P.P. Deta.

D-nul Rotar R. – pe viitor conform Legislatiei urmeaza sa alocam bani din bugetul local pentru introducerea sistemelor de supraveghere.

Supusa la vot adresa se avizează favorabil cu unanimitate de voturi.-Comisia Economică.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi acordarea unui aviz favorabil în acest sens.

În continuare, d-nul Voiculescu A. din partea Comisiei de Urbanism prezintă următoarele:

1. OCPI Timiș cu sediul în Timișoara strada Armoniei nr.1/C solicită atribuirea fie în administrarea instituției fie atribuirea unui drept de folosință a unei suprafețe de teren în suprafață de 3000-3800mp în strada Termal Zona PUZ Termal în vederea construirii unei clădiri cu destinație specială Sediul Birou de cadastru și publicitate imobiliară-depozit arhivă OCPI Timiș. Comisia după discuții avizează favorabil, cu 1 vot împotriva Ioțcov Lucian, după studierea de către d-na secretar a posibilităților de atribuire cu condiția achitării unei taxe asupra terenului. Urmează discuții în plenum ședinței.

D-na Sculean C.-se poate acorda un drept de suprafață cu taxă.

D-nul Ioțcov L.-ar trebui să i se perceapă taxă așa cum a fost stabilită la început pentru zona Termal. Să se perceapă o taxă în conformitate cu legislația în vigoare. Solicită o situație exactă cu toate unitățile din oraș cu privire la taxele pe care le plătesc.

D-nul Roman P.-sunt câteva instituții în oraș care nu aduc bani dar deservesc populația din oraș. Instituțiile aduc oameni în oraș, fac anumite servicii atât pentru cetățenii din oraș cât și pentru cei din toată zona.

D-na Beleşescu D.-există riscul ca un alt oraș să cedeze teren și să pierdem noi investiția.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi acordarea unui aviz favorabil în acest sens.

2. Tatarici Maria domiciliată în Deta, strada Înfrățirii, nr.9, solicită înlocuirea porții de la intrarea în imobil cu o poartă nouă, întrucât cea existentă este stricată, foarte grea și nu se închide. D-nul primar arată că s-a creat un precedent, prin montarea porții la imobilul din strada Înfrățirii nr.7. În imobilul în cauză stau și proprietarii ai spațiilor, dacă acești colocatari sunt de acord să contribuie cu cote părți la construirea porții se vor lua măsuri de înlocuire a acesteia, în funcție de rectificarea bugetului și cuprinderea de fonduri la fondul locativ pe trim.IV. Comisia de urbanism avizează favorabil în limita fondurilor propuse cu condiția propusă..Se solicită aviz consiliului local.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

D-nul Ioțcov L.-s-a solicitat o situație privind prioritatea reparațiilor la acoperișurile aferente clădirilor din proprietatea primăriei Deta și întocmirea unei liste de priorități în acest sens.

D-nul Rotar R.-toate avizele se dau în limita fondurilor disponibile. Solicită emiterea unui proiect de hotărâre pentru efectuarea unei liste de priorități în vederea întocmirii acestor reparații.

Se supune la vot acordarea unui aviz favorabil cu privire la inventarierea tuturor clădirilor aflate în proprietatea Primăriei Deta în vederea întocmirii unei liste cu priorități cu privire la reparațiile necesare.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

3. Marin Mihai domiciliat în strada Înfrățirii, nr.9, solicită repararea acoperișului și a coșului de fum la imobilul în care domiciliază cu contract de închiriere, deoarece se apropie iarna și problema nu este rezolvată. Comisia de urbanism avizează favorabil în funcție de priorități și în limita fondurilor disponibile în bugetul local..Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

4. Ianoși Dorin domiciliat în orașul Deta, strada Anton Kratzer nr.34, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 180 mp., teren proprietatea orașului Deta. Comisia avizează favorabil după efectuarea evaluării de către un evaluator autorizat în anul 2015.Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

5. Artucov Gordana domiciliată în strada Victoriei nr.65, având contract de închiriere a spațiului cu Primăria Deta, solicită materiale pentru repararea locuinței respectiv plasă de Buzău și ciment, și o suprafață de teren pentru construirea unei magazii pentru lemne. Comisia avizează favorabil doar atribuirea de materiale pentru reparații, se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

6. Hotăran Eugenia domiciliată în strada Sf Ioan nr.1 având contract de închiriere a spațiului cu Primăria. Comisia solicită repararea acoperișului și zidul de la șupă, care sunt într-o stare avansată de degradare și deși a făcut mai multe solicitări nu a fost rezolvată. D-nul primar a trimis o comisie pentru a verifica ce materiale sunt necesare pentru reparații pentru a le pune la dispoziția chiriașei care ar fi trebuit să facă reparațiile, deoarece primăria nu dispune de fonduri la această dată. Chiriașa a refuzat ulterior pe motiv că nu dispune de fonduri pentru a plăti manopera la 2 oameni care ar fi executat reparația respectiv 1000 lei. În funcție de rectificarea bugetului și cuprinderea de fonduri la fondul locativ pe trim.IV și în funcție de gravitatea degradărilor se vor începe lucrările de reparare a imobilelor închiriate. Comisia avizează favorabil, se solicită aviz Consiliului local Deta. Se aprobă în unanimitate de voturi.

7. Cupșa Aurica domiciliată în orașul Deta, strada Calea Banlocului nr.46 în calitate de chiriașă a spațiului solicită aprobare pentru repararea acoperișului care este într-o stare avansată de degradare., în caz contrar se va adresa Prefecturii Timiș. D-nul primar arată că repararea ar putea fi executată cu condiția ca cei care au cumpărat spațiile în acest imobil să contribuie cu cota parte aferentă fiecăruia la repararea acestuia și în funcție de prevederea de fonduri în bugetul local. Comisia avizează favorabil cu condiția menționată. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

8. Novacovici Tudorița domiciliat în orașul Deta, strada Victoriei, nr.15, solicită să se avizeze compensarea cu chiria a valorii materialelor, cumpărate de ea și puse în operă la repararea tavanului care a căzut la locuința de la adresa menționată pe care o deține cu contract de închiriere. D-nul primar arată că susnumita a solicitat repararea tavanului, fără a specifica că dorește compensare, s-au executat reparațiile și ulterior a venit cu o cerere de compensare. Cererea de compensare trebuia avizată înainte de execuția lucrărilor de către consiliul local. Comisia nu avizează favorabil compensarea solicitată.

9. Golgea Ionel domiciliat în strada Călimănești nr.9 solicită deplasarea unei comisii pe strada Călimănești în fața imobilelor cu nr.7,9,11 pentru a constata că apa staționează în fața imobilelor, miroase urât deoarece canalul de scurgere nu funcționează. Comisia se va deplasa la fața locului pentru verificări.

10. Mladin Zina domiciliată în strada Mihai Viteazul, nr.20 solicită cumpărarea terenului concesionat în strada Pădurii nr.61, proprietatea orașului Deta, pe care a construit o casă și a intabulat-o în proprietate. Comisia avizează favorabil cu evaluarea corespunzătoare executată de un evaluator autorizat pe anul 2015. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

11. Andraș Adrian domiciliat în Opațița nr.102, solicită închirierea sau concesionarea unei suprafețe de teren în vecinătatea proprietății sale pentru construirea unui șopron pentru combină. D-na Beleşescu arată că în conformitate cu extrasul de carte funciară acesta face parte din domeniul public al orașului Deta, categoria de folosință drum. În cazul în care se va aviza va trebui făcută o dezmembrare scoatere din domeniul public și introducerea în domeniul privat. Comisia nu avizează solicitarea favorabil.

12. Barșony Veronica, Kolompar Mihai și Sasz Viorica, domiciliat în strada Victoriei nr.36, solicită tăierea a doi pomi din curtea imobilului care prezintă pericol de cădere. D-nul primar propune verificare și toaletarea acestora. Comisia avizează favorabil se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

13. Muntean Dorina domiciliată în Deta strada Calea Banlocului nr.10, chiriașă a spațiului, solicită construirea unui WC în curte deoarece nu funcționează canalizarea. D-nul primar arată că se lucrează pe Calea Banlocului și se vor remedia și problemele de canalizare. Comisia avizează construirea unui WC în curte în limita fondurilor disponibile și în funcție de priorități.

14. Ianoș Marghit domiciliată în Calea Banlocului nr.46, ap.7, chiriașă a spațiului, solicită repararea holului deoarece stă să se dărâme. Comisia avizează în funcție de fonduri, priorități și gravitate. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

15. Pop Andrei Ilie Zona Țiglarie, care solicita compensare la materialele cumpărate de el și cu care a reparat locuința. Comisia nu avizează, nu a avut aviz înainte de execuția lucrării.

16. SC Terra AgriFarming SRL solicita concesionarea unei suprafețe de 3581 mp. pentru dezvoltarea activității în parcela cu nr.top.889-891/c/1/1. Se va întocmi documentația pentru scoatere la licitație.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

În continuare d-na Valcan R. din partea Comisiei Sociale prezintă următoarele cereri:

1. Cererea nr.4097 din 6.09.2015, d-nul EREMIA CLAUDIU-SORIN, domiciliat în orașul Deta, str. M.Eminescu, nr.3, ap.84 solicită eliberarea contractului de închiriere de la această adresă pe numele mătușii sale, IOJAN LUNIȚA, deoarece a împlinit vârsta de 18 ani și la schimbarea cărții de identitate are nevoie de contractul de închiriere.

Membrii comisiei sociale solicită verificarea pe teren a situației familiei, dacă locuiește cineva la această adresă sau dacă membrii familiei sunt plecați din țară. Se va lua o decizie în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local Deta.

Se supune la vot acordarea unui aviz favorabil cu privire la transcrierea contractului de închiriere de pe numele tatălui decedat pe numele său, menținerea în contract a nepotului Eremia Claudiu Sorin și înscrierea fiului Nedelea Florin-Aurelian.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

2. Cererea nr.3760 din 21.07.2015, d-nul MARCU EMIL-IONEL, domiciliat în orașul Deta, str.M.Eminescu, nr.3, ap.8, solicită transcrierea contractului de închiriere de pe numele său, pe numele fiului, Marcu Alex Cristian. Anexat cererii există o declarație notarială prin care își exprimă acordul împreună cu concubina sa, Milovan Olga în acest sens.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

3.Cererea nr.3256 din 18.06.2015, d-nul DRUGAȘ GHEORGHE, domiciliat în orașul Deta, str.Înfrățirii, nr.5,ap.4 solicită înscrierea fiicei sale, Drugaș Alexandra-Nicoleta și a concubinei, Novacovici Alexandra în contractul său de închiriere. Anexat cererii există declarații notariale privind acordul lor: Drugaș Gheorghe pentru înscrierea celor două persoane în contractul de închiriere și Novacovici Alexandra pentru ieșirea din contractul de închiriere al numitului Șein Nicolae,Deta, str.Mihai Viteazu,nr.1.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

D-nul Roman P. arată că la adresa unde d-na Novacovici A. domiciliază există restanțe foarte mari la plata chiriei pentru imobilul în care locuiește.Solicită să nu se aprobe cererea până la achitarea tuturor datoriilor față de Primăria Deta.

Cererea d-nului Drugaș Gheorghe este supusă la vot și nu se aprobă cu 8 voturi „împotriva” și 6 „abțineri” (d-na Orșoș D, d-nul Rotar R.,d-nul Neda P.,d-nul Stroe C.,d-na Șimon M. și d-nul Rus L.).

4.Cererea nr.4447 din 02.09.2015 d-na BARTOLOMEI MARICICA, domiciliată în oraș Deta, str.Orhideelor,bl.A,sc.B,ap.6 solicită înscrierea mamei sale;VATMAN LĂCRĂMIOARA, în contractul său de închiriere al unei locuințe ANL.

Se supune la vot și NU se aprobă în unanimitate de voturi.

5.pentru solicitare de locuințe privind apartamentele ce se vor construi prin A.N.L., în zona Termal:

- Cererea nr.4568 din 09.09.2015, d-nul PODARIU MARIAN, Com.Livezile, nr.517 A;

-Cererea nr.4094 din 06.08.2015,d-na PUȘCAȘ ROXANA, Com.Denta, nr.238;

- Cererea nr.4263 din 19.08.2015,d-na GIOARSĂ CAMELIA ELENA (înainte de căsătorie STOIN), Deta, str:M.Kogălniceanu, nr.43, revenire cerere nr.567 din 2011;

Solicitanților li se va răspunde că cererile rămân în evidența noastră și se vor analiza când se va întocmi o listă de priorități pentru repartizarea acestor locuințe.

Se trece la Probleme diverse.

D-nul Katona G.-solicită luarea unor măsuri cu privire la ciorile din parc.Sunt în număr foarte mare și provoacă un miros foarte urât.

D-nul Rus R.- aduce la cunoștință că d-nul Pantîș a renunțat la antrenamentele de la sala de sport.

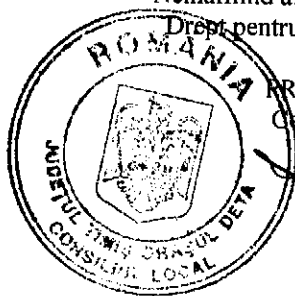
D-nul Ioțcov L. solicită întocmirea unei situații cu persoanele domiciliare în orașul Deta, str.M.Viteazu, nr.1-3 care înregistrează datorii la bugetul local și înregistrarea pe un site a tuturor lucrărilor cu încredințare directă efectuate de Primăria Deta. Se aprobă în unanimitate de voturi.

Solicită a situație cu privire la regimul bălților din orașul Deta.

D-nul Roman P. informează membrii Consiliului local Deta că în zilele de sâmbătă și duminică în Parcul orașenesc se va desfășura concursul „Ceainul și grătarul”.

Nemaifiind alte probleme ședința se încheie.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier NEDA PAVEL

SECRETAR,
CORALIA SCULEAN.