

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 26 martie 2013 în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Deta, la care sunt prezenți toți cei 15 consilieri aflați în funcție.

La ședință participă dl. Roman Petru Primarul orașului Deta, dl. Șămanțu Gerhart Viceprimarul orașului Deta, d-na Sculean Coralia Secretarul Orașului Deta, funcționari publici din compartimentele de specialitate ale Primăriei orașului Deta și doi cetățeni ai orașului Deta.

Dl. Rus Victor-Radu, președintele ședinței arată că este necesar să fie asistat de un număr de doi consilieri. Propune în acest sens pe d-nele Șimon Maria și Mateescu Adina.

Supusă la vot propunerea se aprobă în unanimitate.

Arată apoi că este necesar să se supună la vot conținutul procesului verbal de la ședința ordinară a Consiliului local al orașului Deta din data de 26 februarie 2013.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări privind conținutul procesului.

Nefiind, conținutul procesului verbal se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

În continuare dl. Rus Victor-Radu, președintele ședinței supune spre aprobare următoarea

ORDINE DE ZI:

1. Raport asupra stării generale, economice, sociale, culturale și administrative a orașului Deta în anul 2012. Primarul Orașului Deta.

2. Raport asupra situației gestionării bunurilor din domeniul public și privat al orașului Deta pe anul 2012. Primarul Orașului Deta.

3. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxei pentru închirierea pășunii. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților comerciale în orașul Deta. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică. Comisia Juridică.

5. Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii nr. 58/30 octombrie 2012 a Consiliului local al orașului Deta pentru aprobarea schimbului de teren între Orașul Deta și S.C. „CRIBELA” S.R.L. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică. Comisia Juridică. Comisia Urbanism.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în C.F. 400079-C1-U1 cu nr. cadastral 175-176/b/1 situat în orașul Deta, str. Mihai Viteazul nr.76, ap.1. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului – construcție situat în orașul Deta, strada Mihai Viteazul nr. 11, ap. 4, înscris în CF 400148-C1-U3, cu nr. top. 62-63/a/1/3, chiriașei Kocsis Timea Alexandra. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Socială. Comisia Economică.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea rețelei școlare în orașul Deta, pe anul școlar 2013 – 2014. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Socială.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea extinderii locuinței situate în orașul Deta, satul Opațița nr. 277. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Socială.

10. Probleme curente.

Ordinea de zi se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

În conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local al orașului Deta, dl. Rus Victor - Radu, președintele ședinței, consultă cetățenii prezenți în sală dacă au probleme deosebite să se înscrie la cuvânt.

Dl. Beleuță I. – am venit să vă fac cunoscut faptul că avem niște băieți din orașul Deta cu care participăm la competiții, cu care am ajuns și pe podium, câștigând chiar și locul I. Disciplina este kickboxing. Solicităm dacă se poate să fim ajutați cu asigurarea deplasărilor la competiții, respectiv contravaloarea carburantului și eventual bani pentru procurarea de echipament sportiv.

Dl. Roman Petru –v-ați gândit la o sumă de bani ca să ne putem face cât de cât o idee ?

Dl. Beleuță I. – nu ne-am gândit.

Dl. Roman Petru – să vă gândiți și să ne faceți o adresă prin care să ne solicitați suma respectivă.

Dl. Rotar Radu – și la ședința trecută de consiliu local s-a adus în discuție performanțele legate de acest sport. Dacă acești tineri nu sunt organizați într-un club este mai greu de finanțat de la buget. Există un O.N.G., A.S. F.C. Deta, unde se poate organiza, pe lângă fotbal, o secție de kickboxing care poate fi finanțată din bugetul local.

Dl. Roman Petru – ideea este foarte bună, numai să punem pe picioare acest O.N.G, să avem acei trei oameni care să dorească să se implice în această activitate. Este mult mai bine pentru finanțarea de la bugetul local.

Dl. Stroe Constantin solicită un aviz de principiu pentru a schimba cu d-na Șimon Maria, lunile în care vor conduce ședințele de consiliu în calitate de președinți de ședință, dl. Stroe Constantin – luna aprilie, iar d-na Șimon Maria – luna mai.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se intră în ordinea de iar dl. Rus Victor-Radu, președintele ședinței, arată că raport Primarului orașului Deta asupra stării generale, economice, sociale, culturale și administrative a orașului Deta în anul 2012 a fost remis fiecărui consilier pentru a lua la cunoștință asupra conținutului său. Consultă dacă sunt discuții privind conținutul acestuia.

Dl. Voiculescu Alexandru – atât primul raport, cât și cel de-al doilea sunt legate între ele sunt unele realizări care se specifică în ambele rapoarte. Aș vrea să evidențiez faptul că în domeniul infrastructurii ceea ce s-a făcut în oraș nu s-a făcut într-o perioadă de 10-15 ani de zile. Nu este numai o apreciere a mea ci și a cetățenilor din oraș. Sigur, este meritul primarului, a executivului și a consiliului local și sper ca și în acest an să continuăm tot așa. S-au realizat și problemele din plan social, s-au atribuit locuințe A.N.L, comisiile de specialitate ale consiliului și-au rezolvat problemele cu simț de răspundere. Din punct de vedere financiar la venituri s-a realizat un procent de 96%, iar la cheltuieli 93%, ceea ce cred că este un echilibru bun. Trebuie să continuăm și în 2013 tot așa pentru a obține rezultate bune și în acest an. În oraș din totalul locuitorilor sunt 1.925 de pensionari și pe această cale aș dori să mulțumesc consiliului pentru că în 2013 o parte dintre pensionari au fost sprijiniți și mă refer aici la Asociația Seniorilor din Deta și nu numai atât dar au fost sprijiniți și unii bătrâni din oraș cu ajutoare pentru încălzire cu lemne și cu alte facilități. Apreciez cele două rapoarte, pentru a nu mai lua cuvântul și la punctul doi, ca o activitate bună pentru anul 2012.

D-na Orșoș Daniela – legat de industrie, se știe că noi în zonă avem zăcăminte de gaz de sondă aș vrea să întreb dacă noi plătim gazul de la E-ON ca și gaz de sondă sau ca și gaz metan de la rețeaua magistrală.

Dl. Roman Petru – problema gazului este veche, discutată de foarte multe ori și fără soluție. Oamenii reclamă că gazul care este la noi nu are puterea calorică ca și gazul metan. S-au făcut nenumărate adrese, memorii în acest sens însă fără nici un rezultat, consiliul local și primăria sigur nu poate rezolva această problemă.

D-na Orșoș Nicoleta – referitor la colectarea gunoiului din oraș, de ce nu se mai colectează diferențiat pe categorii de deșuri.

Dl. Roman Petru – mulțumită populației din oraș care nu a respectat și nu respectă colectarea selectivă. Până în momentul de față nu am intervenit pentru că este în lucru o stație de sortare a deșeurilor aici la Deta. Când aceasta va fi gata atunci va trebui respectată această colectare selectivă.

D-na Orșoș Nicoleta – referitor de dotările de la școală, amintite în material, aș vrea să știu despre ce dotări este vorba, concret ce s-a făcut.

Dl. Roman Petru – din câte știu eu în două tranșe va veni niște mobilier și mai sunt și altele, nu sunt pregătit acum dar dacă doriți am să vă informez.

Dl. Jinaru Ion – școala are nevoie de bani pentru dotări, pentru noul program pentru salarii Edusal ne trebuie două calculatoare performante, pentru că altfel riscăm să pierdem baza de date. Acestea trebuie trecute în bugetul pentru acest an.

Dl. Roman Petru – dumneavoastră gestionați 42% din bugetul orașului, sunteți manager a 42% din buget. De dumneavoastră depinde cum folosiți acești bani. Ceea ce trebuie să primiți, conform legii, veți primi.

D-na Vertopan Mariana – din cota de 2 % din impozitul pe salarii donat grădiniței noi am achiziționat un calculator performant. Așa puteți face și la liceu prin Asociația părinților.

Dl. Rotar Radu – o singură obiecție, în raport se amintește de târgul de animale și piața de animale, nu știu dacă este bine să fie amintit pentru că nu avem autorizație.

Dl. Roman Petru – în județ după câte știu un singur târg este autorizat, cel de la Lovrin. Nu putem și nu avem banii necesari ca să-l autorizăm.

Nefiind alte discuții, raportul asupra stării generale, economice, sociale, culturale și administrative a orașului Deta în anul 2012 se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

În continuare dl. Rus Victor-Radu, președinte ședinței, consultă dacă sunt discuții privind pct.2 de pe ordinea de zi și anume privind raportul asupra situației gestionării bunurilor din domeniul public și privat al orașului Deta pe anul 2012.

Nefiind, acesta se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Apoi, dl. Rus Victor-Radu, președinte ședinței, supune spre aprobare următoarele proiecte de hotărâre:

-pct.3. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxei pentru închirierea pășunii, referatul nr. 1063/2013 al Compartimentului Cadastru și amenajarea teritoriului al Primăriei orașului Deta și avizul favorabil al Comisiei Economice.

Se consultă dacă sunt discuții pe marginea proiectului prezentat.

Dl. Voiculescu Alexandru – ar fi bine ca principalilor crescători de animale să li se trimită în scris o atenționare cu prevederile acestei hotărâri și de asemenea ce sancțiuni riscă dacă scot animalele pe pășune în afara perioadei sau dacă distrug culturile agricole.

Dl. Jinaru Ioan – propun ca data de încheiere a contractelor de închiriere a pășunii să fie 15 mai și nu 15 aprilie, pentru că anul acesta Sărbătoarea Paștelui este târziu în data 5 mai, este un avantaj pentru crescătorii de animale care pot să facă bani pentru a plăti această taxă de închiriere.

Dl. Roman Petru – banii care se încasează din taxa de închiriere a pășunii se folosesc numai pentru pășune. Nu am nimic împotriva prelungirii termenului până la data de 15 mai.

Dl. Ioțcov Lucian – solicită explicații privind numărul de animale din orașul Deta și satul Opațița, bovine și ovine și suprafața de pășune existentă.

Dl. Kozma Bela – la bovine 186 capete și 3444 de ovine iar suprafața de pășune 222 ha din care pentru vaci 48 de ha.

Proiectul de hotărâre, completat cu propunerea făcută, se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi „pentru” și o „abținere” (dl. Rotar Radu).

Se adoptă Hotărârea nr.25.

Dl. Rotar Radu – doresc să-mi motivez abținerea și anume din cauza principiului de majorare a taxelor în general.

-pct.4.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților comerciale în orașul Deta și raportul nr. 675/2013 al Compartimentului Control comercial și transport local al Primăriei orașului Deta și avizele favorabile ale Comisiei Economice și Comisiei Juridice.

Dl. Vlad Gheorghe – acest regulament este necesar să fie aprobat pentru buna desfășurare a activităților comerciale civilizate la nivelul orașului. În preambul este invocată legislația pe baza căreia a fost întocmit. Și alte localități au un astfel de regulament, este bine să-l avem și noi pentru ca activitatea comercială să se desfășoare în bune condițiuni, într-un mod civilizată, conform legislației în vigoare.

Dl. Rotar Radu – acest regulament trebuie să existe, el trebuie să fie util atât pentru comercianți cât și pentru consumatori. Am câteva întrebări pentru inițiatorul acestui regulament. Am înțeles că nu se aplică retroactiv, ci doar de la data adoptării hotărârii.

Dl. Vlad Gheorghe – nu se aplică retroactiv.

Dl. Rotar Radu – la art. 15 (4) se interzice difuzarea muzicii pe terasele sezoniere iar apoi la art. 50-7 (1) terasele, grădinile de vară pot funcționa după orele 23 numai cu condiția absenței oricărei surse de muzică. Nu am înțeles exact dacă e interzisă sau nu muzica pe terase.

Dl. Vlad Gheorghe – la începutul regulamentului sunt definiți unii termeni printre care și terasele sezoniere, grădinile de vară etc. Este interzisă difuzarea muzicii pe terasele sezoniere.

Dl. Roman Petru – cred că este corect, dacă luăm grădina de vară din parcul orașului, după ora 23 nu mai este permisă muzica, terasele de pe centru sunt terase sezoniere.

Dl. Rotar Radu – la art. 42 formularul pentru eliberarea autorizației de funcționare este anexa nr.2 în loc de anexa 3. Iar la art. 43, anexa nr.3. În regulament sunt inversate cele două anexe.

Dl. Vlad Gheorghe – da așa este, vom face corectura.

Dl. Rotar Radu – la art.48-3 nu este clar cine stabilește dacă există sau nu protecție fonică, sau dacă o clădire este construită special pentru discotecă sau restaurante cu muzică ambientală.

Dl. Vlad Gheorghe – cei în cauză trebuie să facă dovada primarului cu o hârtie de la Mediu că are izolația fonică adecvată.

Dl. Roman Petru – nu stabilește primarul acest lucru, ci organele abilitate în acest sens, respectiv Garda de Mediu.

Dl. Rotar Radu – la acordul care trebuie să-l dea asociația de proprietari și acordul notarial al vecinilor direct afectați, nu se specifică dacă unul dintre proprietari nu-și dă acordul ce se întâmplă?

D-na Sculean Coralia – nu primește autorizație.

Dl. Rotar Radu – dar dacă este cu rea credință?

D-na Sculean Coralia – asta trebuie să dovedească cel interesat în primirea autorizației prin instanța de judecată.

Dl. Ioțcov Lucian – se face un studiu de impact, am făcut așa ceva.

Dl. Jinaru Ion – este foarte alambicat acest regulament, eu nu-l voi vota, sunt legi să se aplice aceste legi. Eu nu vreau ca cineva să mă dea în judecată și să ajung să-i plătesc eu amenzi de milioane de lei.

Nemaifiind alte discuții proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 10 voturi „pentru”, 3 „împotriva” (d-nii Jinaru Ion, Ioțcov Lucian, d-na Orșoș Daniela) și 2 „abțineri” (d-nii Rotar Radu și Gheorghe Cristian).

Se adoptă Hotărârea nr.26.

-pct.5.Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii nr. 58/30 octombrie 2012 a Consiliului local al orașului Deta pentru aprobarea schimbului de teren între Orașul Deta și S.C. „CRIBELA” S.R.L, referatul nr. 748/2013 al Biroului Urbanism, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta și avizele favorabile ale Comisiei Economice, Comisiei Juridice și Comisiei Urbanism.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.27.

-pct.6.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în C.F. 400079-C1-U1 cu nr. cadastral 175-176/b/I situat în orașul Deta, str. Mihai Viteazul nr.76, ap.1, referatul nr. 679/2013 al Biroului Urbanism, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta și avizul favorabil al Comisiei Urbanism.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi „pentru” și o „abținere” (dl.Rus Victor-Radu).

Se adoptă Hotărârea nr.28.

-pct.7.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului – construcție situat în orașul Deta, strada Mihai Viteazul nr. 11, ap. 4, înscris în CF 400148-C1-U3, cu nr. top. 62-63/a/1/3, chiriașei Kocsis Timea Alexandra și referatul nr.664/2013 al Biroului Urbanism, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta.

Dl. Katona Gheorghe –Comisia Urbanism a avizat favorabil cu completarea ca art.3 să aibă următorul conținut: „Prețul de vânzare este de 32.771 lei ce se va achita de către titularul contractului de închiriere astfel:-un avans de 30 % din prețul de vânzare în termen de 30 zile de la încheierea procesului verbal de vânzare ;-diferența în 60 rate egale, pe o perioadă de 5 ani de zile, cu dobânda aferentă”.

D-na Mateescu Adina-Maria - Comisia Socială a avizat favorabil proiectul de hotărâre cu propunerea: ca până la ședința de consiliu chiriașa să prezinte o adeverință din care să rezulte veniturile realizate și să fie invitată pentru a negocia numărul de rate și modalitatea în care va achita contravaloarea locuinței. Am înțeles că nu a prezentat această adeverință și nici nu a venit să negocieze.

Dl. Sârbu Traian – nu a adus adeverința pentru că nu a avut timpul efectiv pentru a o scoate și a o depune.

Dl. Ioțcov Lucian – eu cred că ar trebui să amânăm aprobarea acestui proiect de hotărâre. Am solicitat ceva și nu a adus.

Dl. Sârbu Traian – dacă se amână până data viitoare se majorează coeficientul mediu net.

Dl. Rotar Radu – în permanență în ședințele de consiliu am militat pentru vânzarea locuințelor chiriașilor să nu mai vină în permanență cu cereri pentru a le repara, pentru a aloca bani din bugetul local în întreținerea acestora. Acum când vine un chiriaș la noi în consiliul local pentru a cumpăra locuința vrem să-i facem greutăți. Am stabilit niște condiții clare, avem o evaluare a locuinței, și nu văd de ce nu putem aproba acest proiect de hotărâre. Susțin proiectul așa cum a fost avizat în Comisia Urbanism cu completarea respectivă și propun să se supună la vot proiectul de hotărâre.

Dl. Roman Petru – mi se pare foarte corect ceea ce a spus dl. Rotar Radu.

Dl. Voiculescu Alexandru – și eu sunt la fel de acord proiectul de hotărâre cu completarea făcută de către Comisia Urbanism.

Dl. Șămanțu – înainte de a se trece la vot am și eu o propunere, am făcut-o și în Comisia Economică, nu a trecut, dar o fac și în plen. Este vorba de o vânzare de către Primărie și nici o dată Primăria nu a vândut prin vânzare directă, ci prin negociere directă.

Dl. Rus Victor-Radu, președintele ședinței, supune spre aprobare proiectul de hotărâre, completat cu propunerea Comisiei Urbanism.

Se aprobă cu 12 voturi „pentru”, 1 „împotriva” (dl. Șămanțu Gerhart) și 2 „abțineri” (d-nii Ioțcov Lucian și Stroe Constantin).

Se adoptă Hotărârea nr. 29.

-pct.8.Proiect de hotărâre privind aprobarea rețelei școlare în orașul Deta, pe anul școlar 2013 – 2014, avizul nr.65/2013 al Inspectoratului Școlar Județean Timiș, raportul nr. 578/2013 al Secretarului Orașului Deta, precum și avizul favorabil al Comisiei Sociale.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.30.

-pct.9.Proiect de hotărâre privind aprobarea extinderii locuinței situate în orașul Deta, satul Opațița nr. 277, referatele nr.825/2013 al Biroului Urbanism, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului și nr. 1185/2013 al Compartimentului Relații cu publicul și asistență socială ale Primăriei orașului Deta și avizul favorabil al Comisiei Sociale.

Dl. Ioțcov Lucian – solicită explicații, despre ce este vorba?

D-na Sculean Coralia – în ședința de luna trecută dl. Stanciu Cristian-Dorin a solicitat extinderea locuinței sale cu aceste două încăperi care sunt libere prin decesul chiriașului. Este vorba de clădirea fostei Stații de montă din satul Opațița. S-a făcut anchetă socială, familia acestuia este numeroasă și se propune extinderea locuinței conform avizului de principiu dat în ședința trecută.

Nemaifiind alte discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.31.

Se propune o pauză de 10 minute.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

După reluarea lucrărilor se trece la rezolvarea problemelor comisiilor de specialitate.

Dl. Voiculescu Alexandru , din partea Comisiei Urbanism, supune spre aprobare următoarele cereri:

1.Dr.Mateș Adela din partea Cabinet medical Dr. Mateș Adela, cu sediul în Deta, strada Înfrățirii nr.20, în calitate de chiriaș al spațiului de la adresa amintită în care își desfășoară activitatea, solicită să i se repare acoperișul deoarece sunt mai multe locuri prin care intră apa și nu poate să-și desfășoare activitatea în condiții normale, cu respect față de pacienți. Comisia propune repararea în funcție de priorități și în limita fondurilor disponibile Se solicită aviz consiliului local.

Dl. Jinaru Ion - am văzut că sunt multe cereri pentru efectuarea de reparații la spații. Aș vrea să trag un semnal de alarmă privind atelierul școală. Are nevoie urgentă de reparații la acoperiș. Se poate întâmpla să pice tavanul în starea în care a ajuns. Acolo își desfășoară activitatea practică elevii. Aș solicita constituirea unei comisii pentru a vedea atelierul școală înainte de aprobarea bugetului pe acest an. Atelierul a ajuns într-o stare periculoasă pentru cei care își desfășoară activitatea acolo.

Dl. Roman Petru - acum discutăm cu totul altă problemă. La diverse putem discuta despre atelierul școală dacă doriți.

Avizul de principiu privind repararea acoperișului la Cabinet medical Dr. Mateș Adela, Deta, str. Înfrățirii nr. 20, în funcție de priorități și în limita fondurilor disponibile se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi „pentru” și o „abținere” (dl.Jinaru Ion).

2.Gartner Arcadia, domiciliată în strada Victoriei nr.10, solicită repararea fațadei și material pentru toaletă. S-a mai solicitat material pentru WC dar nu i-a fost pus la dispoziție nemaifiind în stoc. Comisia propune repararea în funcție de priorități și în limita fondurilor disponibile. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

3. Cupșa Aurica, domiciliată în orașul Deta, strada Calea Banlocului nr.46, ap.2, revine la cererea depusă în luna ianuarie 2013 și solicită din nou să i se repare acoperișul, la spațiul în care locuiește cu chirie deoarece plouă în bucătărie, camera și hol și tavanul este degradat, în caz de nerespectare a obligațiilor din contractul de închiriere de la cap. III, pct. „a”, se va adresa instanței. Comisia propune repararea în funcție de priorități și în limita fondurilor disponibile. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

4. Căldăraș Badea, domiciliat în orașul Deta, strada Marian Damaschin nr.4, solicită repararea porții de la intrare, a acoperișului, coșurilor și a fațadei. Comisia propune repararea în funcție de priorități și în limita fondurilor disponibile. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

5. Hunyadi Mirela, reprezentanta firmei S.C. „Auto-Hunyadi” SRL Deta, strada Gyula Reviczky nr.1, solicită dezmembrarea terenului aflat în concesiune în baza contractului de concesiune nr.1171/27.06.1995 astfel ca să rămână în concesiune doar o parte a terenului din fața parcelelor în cauză. Se solicită această dezmembrare deoarece suma concesionată depășește cu mult posibilitățile firmei de achitare a taxelor, având în vedere încasările actuale și criza economică prin care trece toată lumea.

Comisia propune discuții în plen după clarificarea în teren a situației după dezmembrare.

D-na Belețescu Dorina – am fost în teren, am văzut, terenul poate fi dezmembrat, are cale de ieșire înspre blocurile din Târgul Mare. Pe terenul care rămâne, circa 2.000-2.500 m² se poate construi orice, se poate construi și un bloc de locuințe, se pot construi case de locui, birouri. Propunerea este un aviz de principiu pentru efectuarea dezmembrării și cine să suporte cheltuielile.

D-na Sculean Coralia – dezmembrarea trebuie să o facă cel care este interesat.

Dl. Ioțcov Lucian – legea spune că proprietarul suportă dezmembrarea, a dus ani de zile bani la buget și nu a folosit terenul, nu este normal să o facă proprietarul?

D-na Sculean Coralia – dacă terenul nu a fost folosit se putea renunța la concesiune, sau să ceară mai înainte să se facă dezmembrarea. Nu a forțat-o nimeni să păstreze terenul în concesiune. Proprietarul nu are nici un interes să facă dezmembrarea. Noi cheltuim banii publici atunci când orașul are interes să facă această dezmembrare.

dl. Roman Petru – avem un exemplu, cel al d-lui Ulmeanu Stan, care a suportat cheltuielile de dezmembrare a terenului pe care l-a avut în concesiune.

D-na. Mateescu Adina-Maria – propun dezmembrarea terenului aflat în concesiune în baza contractului de concesiune nr. 1171/27.06.1995 de către SC „Auto-Hunyadi” din Deta, strada Gyula Reviczky nr.1, pe cheltuiala sa, astfel ca să rămână în concesiune doar o parte a terenului din fața parcelelor în cauză, iar parcela care va rămâne să aibă accesul dinspre blocurile din Zona Târgul Mare.

Avizul de principiu se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi „pentru”, 1 „împotriva” (dl. Ioțcov Lucian) și o „abținere” (dl. Gheorghe Cristian).

-adresa nr.39/2013 a M. D. ELECTRIC S.R.L, care solicită amplasarea unui post de transformare a curentului electric la Spitalul Orășenesc Deta, în colțul str. Mihai Viteazul cu str. Marian Damaschin, cu scoaterea unui brad existent pe amplasamentul respectiv.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

În continuare dl. Șămanțu Gerhart, președintele Comisiei Economice, supune spre aprobare următoarele:

-adresa Grădiniței PP Deta care solicită decontarea cheltuielilor de transport, în sumă de 120 lei, pe luna februarie 2013, educatoarelor care fac naveta.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

-adresa Liceul Tehnologic “Sfântul Nicolae” Deta, decontarea cheltuielilor de transport, în sumă de 3.176 lei, pe luna ianuarie 2013 profesorilor care fac naveta.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

-adresa Asociației TEAM 4 LIFE Deta care solicită suma de 27.000 lei, din bugetul local, pentru realizarea activităților propuse pentru anul 2013. Se propune acordarea unui aviz pentru asigurarea finanțării din bugetul local pentru anul 2013, urmând ca suma să fie stabilită și aprobată la adoptarea bugetului.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

-adresa nr.229/2013 a Spitalului orășenesc Deta care solicită dotarea cu aparatură medicală în sumă de 798 mii lei, cu suportarea a 5% din bugetul local, în cuantum de 38 mii lei și efectuarea de reparații capitale în sumă de 1.838 mii lei, cu suportarea a 5% din sumă din bugetul local, în cuantum de 53 mii lei.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

-adresa nr.8/15 martie 2013 a A.C.R Timiș, Comisia de Automobilism și Karting Timiș, care solicită aprobarea desfășurării în data de 6 aprilie a etapei a II-a a DETA SUPER RALLY&KART 2013, cu alocarea sumei de 5.000 lei din bugetul local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

-cererea nr. 1.019/11.03.2013 a lui Danilcenco Mărioara, Deta, str. Calea Banlocului nr.46, care solicită cumpărarea locuinței deținută cu chirie. Comisia propune să-și caute un specialist și să întocmească evaluarea în vederea cumpărării locuinței.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

-cererea nr. 1.019/11.03.2013 a lui Stanoe Simion, Deta, str. Calea Banlocului nr. 46, întocmirea evaluării în vederea cumpărării locuinței. Comisia propune să întocmească evaluarea în vederea cumpărării locuinței.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

-adresa nr.302/25.03.2013 a d-lui Cîrlă Ionuț-Cosmin, președintele Consiliului Elevilor de la Liceul Tehnologic „Sfântul Nicolae” Deta prin care solicită repunerea în funcțiune a camerelor de supraveghere și asigurarea pazei elevilor în unitatea de învățământ.

Dl. Jinaru Ion – solicitările au fost discutate și în cadrul Consiliului de Administrație. Am făcut un calcul pe zile, într-un an întreg, privind asigurarea pazei elevilor cu personal specializat. Trebuie acoperite 180 de zile pe an la cele două școli existente. Am primit două oferte, cea mai bună ajunge la suma de 25.000 lei pentru două posturi de pază. La cea de-a doua oferta cea mai avantajoasă ajunge la suma de 12.000 lei, aici fără ceea ce se poate recupera din sistemul vechi. O să trecem aceste sume în propunerea de buget pe acest an.

Dl. Șamanțu Gerhart – bănuiesc că elevii până acum au avut asigurat un nivel de securitate. Ne puteți spune cum s-a asigurat securitatea elevilor până acum?

Dl. Jinaru Ion – Nivelul de securitate al elevilor din păcate nu este cel corespunzător. Acesta a fost asigurat cu femeile de serviciu, cu profesorii de serviciu, dar aceștia au și alte atribuții. Noi ziua nu avem paznici.

Dl. Șamanțu Gerhart – ați avut evenimente deosebite în ultimii doi ani?

Dl. Jinaru Ion – evenimente deosebite nu au fost.

Dl. Șamanțu Gerhart – atunci când a funcționat sistemul de supraveghere a fost vreo diferență față de acum?

Dl. Jinaru Ion – sigur este o diferență în bine pentru școală și pentru elevi.

Dl. Bendariu Petru – în suma aceasta este inclus și sistemul de protecție?

Dl. Jinaru Ion – nu știu să vă spun, dar o să cer și acest lucru.

Dl. Roman Petru – e vă rog să nu dați acest aviz deocamdată. Vom discuta la adoptarea bugetului pe acest an și o să vedeți că bugetul școlii este cu aproximativ 7 miliarde mai mare ca și anul trecut, circa 42% din bugetul orașului. La un astfel de buget, la atâția bani, managerul școlii ar trebui să găsească soluțiile cele mai bune pentru rezolvarea acestor probleme. Se poate face economie, acolo unde se face risipă și să se găsească o rezolvare a problemelor prezentate.

D-na Vertopan Mariana – solicit să fie inclusă și grădinița în acest proiect de camere de supraveghere, dacă se va face.

Dl. Rotar Radu – un sistem de securitate pentru ambele școli cât și pentru grădiniță ar trebui să existe.

Dl. Roman Petru – sunt de acord cu acest lucru, dar repet din bugetul lor fiindcă cu siguranță vor fi bani.

Dl. Rotar Radu – cred că ar trebui să dăm totuși un aviz fără a atrage nici un fel de răspundere. Să dăm numai pentru sistemul de supraveghere video, pentru asigurarea pazei să mai așteptăm.

Dl. Șamanțu Gerhart – noi trebuie să dăm un răspuns Consiliului Elevilor, să dăm un aviz de principiu pentru camerele video, fără alocarea vreunei sume în acest sens, iar cea de-a doua să rămână în discuție. Dacă problema sistemului de supraveghere se va rezolva va asigura și securitatea elevilor.

Dl. Moldovan Gabor – nu este corect, unii salariați de la liceu au făcut curs de pază, aceștia sunt dați deoparte și se angajează servicii de la firme de pază.

Se supune la vot avizul de principiu pentru punerea în funcțiune a unui sistem de camere video în unitățile de învățământ liceu și gimnaziu.

Se aprobă cu 14 voturi „pentru” și 1 „împotriva” (d-na Vertopan Mariana).

Dl. Rotar Radu – eu am propus să fie inclusă și Grădinița PP Deta în acest program de supraveghere cu camere video.

Se supune la vot includerea grădiniței în sistemul de camere video în unitățile de învățământ liceu și gimnaziu.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

Dl. Șamanțu Gerhart - la cea de-a doua problemă vom răspunde von comunica că unitatea de învățământ are și personal specializat de pază.

-adresa Liceul Tehnologic “Sfântul Nicolae” Deta, decontarea cheltuielilor de transport, în sumă de 4.528 lei, pe luna februarie 2013 profesorilor care fac naveta. Adresa a fost adusă astăzi și nu a trecut prin comisie.

Dl. Șamanțu Gerhart – în tabel la unii sunt niște sume foarte mari, iar la alte persoane apare cifra 0. Dacă poate dl. director să ne explice acest lucru.

Dl. Jinaru Ion – în urma ședinței trecute de consiliu ni s-a spus să decontăm conform metodologiei pe mașina cu care se deplasează. Cei care vin mai mulți cu o mașină se decontează posesorului acesteia.

D-na Mateescu Adina-Maria – dvs. ați decontat pe șofer pentru toți cei care se deplasează cu mașina respectivă?

Dl. Jinaru Ion – da, pentru că așa prevede metodologia. La școală avem și documentațiile respective.

Dl. Stroe Constantin – ar trebui ca fiecare profesor să-și deconteze separat iar cei care vin cu aceeași mașină dau banii pentru benzină șoferului.

Dl. Rotar Radu – s-a spus în ședința trecută să nu se deconteze celor care nu au mașină. Suma se cuvine posesorului de autoturism. D-na Mateescu a spus că cei care vin mai mulți cu mașina nu au voie să deconteze contravaloarea benzinei, decât posesorul de autoturism.

D-na Sculean Coralia – îmi amintesc că în metodologia era trecut că unui cadru didactic care nu are mașină nu i se poate deconta decât contravaloarea biletelor de călătorie.

Dl. Rotar Radu – eu cred că ar trebui să se propună amânarea până la clarificarea situației.

Dl. Jinaru Ion – eu vă rog să supuneți spre aprobarea lista așa cum este întocmită.

Dl. Șamanțu Gerhart – propun amânarea aprobării până la clarificarea situației. Propunerea se supune spre aprobarea membrilor Comisiei Economice.

Se aprobă cu 9 voturi „pentru” și 2 „abțineri”.

Dl. Rus Victor-Radu , președintele ședinței, supune la vot în plen, amânarea aprobării până la clarificarea problemei.

Se aprobă cu 11 voturi „pentru”, 1 „împotriva” (dl. Jinaru Ion) și 3 „abțineri” (d-nii Rotar Radu, Gheorghe Cristian și d-na Orșoș Daniela).

În continuare d-na Mateescu Adina-Maria, președintele Comisiei Sociale, supune spre aprobare următoarele:

-Adresa Liceului Tehnologic „Sfântu` Nicolae” Deta, prin care comunică că dl. Telbisz Ștefan este desemnat din partea acestei instituții pentru a face parte din Consiliul de Administrație al Asociației Sportive F.C. Deta.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

-Următoarele cereri sunt pentru solicitări de locuință privind apartamentele ce se vor construi prin A.N.L., în zona Termal:

1.Cererea nr. 1204 din 21.03.2013 d-nul Rus Cosmin Marian, Deta, str. Mihai Viteazu, nr.76;

2.Cererea nr.1090 din 14.03.2013, d-na Rujicka Rebeca Florentina, Gătaia, str. Republicii, nr.64;

3.Cererea nr. 1042 din 11.03.2013, d-na Novac Alexandra-Danița, Deta, str. Elena Ghenescu, bl.B17, ap.5;

Comisia propune a li se răspunde solicitanților li se va răspunde că cererile rămân în evidența noastră și se vor analiza când se va întocmi o listă de priorități pentru repartizarea acestor locuințe.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

Se trece la Probleme diverse.

Dl. Voiculescu Alexandru – ar trebui luate măsuri să se facă marcajele pentru parcări, în centru și pe str. Mihai Eminescu pentru că centru este foarte aglomerat. A doua problemă este legată de fosta fabrică de placaje, clădirile arată dezastruos, ca după război. Să se facă ceva, să se facă adresă proprietarului să demoleze clădirile ce au mai rămas.

Dl. Roman Petru – societatea este în insolvență, cine să demoleze? După câte știm este proprietatea unei bănci care are de recuperat bani. Cât timp au fost proprietar societatea Euro Holding care a cumpărat inițial fabrica am trimis adresă lunar. Acum sunt în insolvență, nu avem ce să facem, așteptăm să vedem ce va urma.

Dl. Gheorghe Cristian – în ce stadiu se află proiectul de colaborare cu S.C. Energo Natur ?

Dl. Roman Petru – nu mai știm nimic, ultima dată a fost când ați aprobat dumneavoastră schimbarea denumirii societății.

D-na Sculean Coralia - când s-a aprobat cesiunea unei părți din contractul de asociere și s-au emis certificate de urbanism pentru ambele societăți.

D. Rotar Radu – sunt probabil în faza de obținere a avizelor, care durează doi ani de zile.

Dl. Ioțcov Lucian – în legătură cu S.P.C.L.E.P. Deta este adevărat că se va deschide un birou pentru pașapoarte la Deta?

Dl. Roman Petru –aș fi informat la sfârșit asupra acestui lucru, dar dacă ați întrebat am să vă spun acum, o dată pe lună un delegat de la Biroul de pașapoarte va veni la Deta, aici în sediul primăriei și va prelua documentele pentru obținerea pașaportului și va aduce și elibera și pașapoartele.

Dl. Ioțcov Lucian – referitor la Ștrandul Termal Deta, ce este cu administratorul acestei societăți dl. Dume Cosmin?

Dl. Roman Petru – dl. Dume și-a depus demisia. Dl. Dume a băgat mâna în bani, mai concret am primit o somație de la ENEL prin care se spunea că ne întrerupe curentul electric, cu toate că se făcuse dispoziție de plată, care era un fals, pentru plata curentului electric. Dl. Dume a depus banii a doua zi s-a făcut plata și apoi și-a depus demisia. Ce va urma, nu știm, e în cercetare, vom vedea ce va fi. Tocmai de aceea voiam să vă cer și un aviz de principiu pentru scoaterea la concurs a postului de administrator la această societate. Compartimentul Resurse Umane a întocmit condițiile minime care trebuie să le îndeplinească participanții la concursul pentru postul de administrator. Prezintă nivelul de studii, cunoștințele și deprinderile, caracteristicile și cerințele necesare pentru postul de administrator și bibliografia necesară pentru participarea la concurs.

Dl. Rotar Radu – să se solicite și cazierul judiciar.

Dl. Roman Petru – cazierul judiciar se cere la orice angajare care se face.

Dl. Jinaru Ion – ceea ce s-a întâmplat este o mare rușine pentru că societatea este consiliul local, administratorul trebuia verificat. Este regretabil pentru că afectează imaginea consiliului local. Eu ca și consilier, până nu se clarifică această problemă și până nu se face o analiză a activității de când a preluat dl. Dume și până în prezent, mă delimitez de orice acțiune a Ștrandului Termal.

Se supune la vot scoaterea la concurs a postului de administrator la S.C. „ȘTRAND TERMAL DETA” S.R.L.

Se aprobă cu 13 voturi „pentru” și o „abținere” (dl. Gheorghe Cristian). Nu votează dl. Jinaru Ion.

Dl. Ioțcov Lucian – cred că ar trebui constituită o comisie a consiliului local care, din când în când, să aibă dreptul să controleze administratorul și această societate și constatările să fie aduse la cunoștința executivului și consiliului local.

Dl. Roman Petru – nu am nimic împotriva, veniți cu propuneri concrete pentru constituirea acestei comisii.

D-na Sculean Coralia – cred că prin actul constitutiv este prevăzut acest lucru.

Dl. Șămanțu Gerhart – în ședințele anterioare am avut discuții despre site-ul primăriei și am solicitat propuneri, dar până acum nu am primit nimic. Urmează ca săptămâna viitoare să mă duc la școală ca să începem lucrul cu profesorii și elevii pentru un nou site al orașului. Dacă nu sunt propuneri o să merg pe ideile pe care le avem deja.

Dl. Gheorghe Cristian – ceea ce ne-ați propus și arătat în ședință este în regulă.

Dl. Șămanțu Gerhart – a doua problemă a fost un răspuns d-lui Iotcov Lucian privind consumul de gaz, pe 2012, acesta este sub consumul anului 2011 ca și valoare în lei, cu toate creșterile de preț care au fost. Suntem într-un consum rezonabil.

Dl. Roman Petru – și eu vreau să completez privind consumul la gaz, ceea ce a solicitat dl. Jinaru pentru lunile ianuarie și februarie 2013, comparativ cu aceleași luni în 2012. Consumul pe ianuarie 2012 am avut 45.360 lei, iar în ianuarie 2013, 53.240 lei, într-un procent de crește de 16 %. În comparație cu școala unde procentul de creștere a fost de 50 %. Iar în februarie am avut anul trecut 48.390 lei iar anul acesta am scăzut la 41.420 lei. Problemă în schimb avem la sala de sport unde nu prea mai avem activitate și nu mai acoperim gazul din încălzire. Acolo va trebui să găsim o soluție. Am înțeles că d-na Orșoș a avut niște dubii legat și de căminul de la Opațița că este prea cald și se consumă gaz. Consumul pe decembrie este 530 lei, ianuarie 560 lei, acesta merge pe consum de avarie la clădirea aceea. Au fost întrebări legat și de spital privind consumul de gaz, ianuarie 2012-173.440 lei, ianuarie 2013, având în vedere că s-a făcut izolație termică 143.000 lei, februarie 2012 -189.000 lei iar februarie 2013-129.000 lei. Este o diferență mare în condițiile în care și prețul a crescut consumul a scăzut, se vede că există preocupare pentru reducere. Mai am două răspunsuri legate de întrebările din ședința trecută a d-lor Katona și Stroie, am luat legătura cu Societatea Eybl și cu șoferii autobuzelor care transportă salariații și dacă nu vor respecta locurile de parcare vom lua legătura și cu poliția. Vreau să vă mai spun că am participat ieri la o ședință la consiliul județean legat de sumele de bani ce urmează a fi alocate bugetelor locale. Vrea să vă fac cunoscute sumele care vor fi aprobate mâine în ședința Consiliului Județean Timiș. Vreau să vă rețin cu sumele alocate localităților din Colegiul nr.10 Deta: localități conduse de primari PSD – Jebel -14 mld.lei, Birda -7,8 mld.lei, Jamul Mare – 6,5 mld lei, Moravița – 6,5 mld lei, Uivar 6,5 mld lei, Deta – 6 mld lei, Banloc – 6 mld lei, Giulvăz – 6 mld lei și Voiteni -5,5 mld lei. Orașe conduse de primari PSD și la același nr. de locuitori ca și Deta: Receaș -11,2 mld lei și Buziaș – 10 mld lei. Media PSD-ului este de 7,1 mld lei. Localități conduse de primari P.N.L: Cenei – 5,9 mld lei, Livezile -5,2 mld lei, Giera – 5 mld lei, Ghilad 5 mld lei și Checea -4,8 mld lei, o medie de 5,1 mld lei. Va prezint acum și localitățile conduse de primari PDL: la cele două comune Foeni -3,5 mld lei și Peciu Nou 4 mld lei. Orașe: Ciacova 4 mld lei, Gătaia 3,7 mld lei și Deta - 2,5 mld.lei. Vedeți, toate zbererile acestea din consiliul local era bine dacă le făceați acolo de unde vin banii, pentru că acești bani au venit exact în funcție de votul politic dat deputatului Gheorghe Ciobanu. Și este demonstrat acest lucru. Gândiți-vă dumneavoastră acum că noi vom construi bugetul și că toată lumea cere bani, vor să le dăm bani, noi primind una dintre sumele cele mai mici. La nivelul județului este aceeași situație. Așa au fost împărțiți banii pentru dezvoltarea județului Timiș, bani votați de consilierii județeni în cunoștință de cauză și convingși că au făcut un lucru corect. Este o discriminare totală și este regretabil că este al treilea an când se întâmplă acest lucru. Din păcate având aceste sume, avem sume mici care le vom primi și de DGFP vom avea un an foarte dificil, mai ales că în momentul în care vom intra în arierate totul se blochează. De aceea insist foarte mult la plățile lunare. De aceea insist pe management atât la spital, la școală și la grădiniță, încercați să faceți economii, să reduceți consumurile, să cheltuiți banii cu folos, pentru că vom ajunge în imposibilitate de plată și se va bloca orașul.

Orșoș Nicoleta-Daniela – vedeți d-le primar în toată campania electorală ați susținut că vă descurcați și fără bani de la consiliul județean, acum vrem să vedem cât sunteți de gospodări, un om gospodări se descurcă fără bani, cu bani știe oricine.

Dl. Roman Petru – nici până acum nu am primit bani de la consiliul județean și asta poate fi confirmat de consilierii care au fost și în legislația anterioară. În mandatul trecut sumele au fost la fel de mici, dar am stat noi mai bine din punct de vedere financiar. Acum lucrurile stau altfel și repet atât de mare este bugetul școlii încât ne va bloca pe noi. Dacă spitalul, școala și primăria își face treaba ne vom descurca. Dar asta nu înseamnă că dacă eu am spus în campanie că ne vom descurca să primim sumele acestea de la consiliul județean, pentru că nu putem discrimina cetățenii pe culoarea politică, nu cred că este normal acest lucru.

D-na Orșoș Nicoleta-Daniela – eu m-am simțit discriminată politic în orașul Deta.

Dl. Roman Petru – dumneavoastră cei care acum aveți cuvânt și putere, puteați să interveniți, din păcate nu ați făcut lucrul acesta și probabil că o să suportați și consecințele pentru că nu este normal ca dumneavoastră să stați și să vă bucurați pentru că orașul Deta nu primește bani.

D-na Orșoș Nicoleta-Daniela – Noi am bătut pe la uși, dacă cetățenii nu au vrut bani.. Dacă cetățenii din Deta vota USL primeam acum 10 miliarde de lei.

Dl. Roman Petru – să vă fie rușine, dacă în calitatea dvs. de consilier spuneți lucrul acesta.

Dl. Voiculescu Alexandru - dumneavoastră, aveți președintele consiliului județean, aveți deputatul colegiului, de ce nu le-ați spus că dvs. în calitatea de consilieri reprezentați și cetățenii orașului Deta și că este nevoie de bani pentru dezvoltarea orașului.

Dl. Jinaru Ion – de unde știți că nu am făcut acest lucru?

Dl. Voiculescu Alexandru – se vede clar după sumele repartizate bugetului orașului.

Dl. Jinaru Ion –am promis că o să facem lobby pentru noi locuri de muncă în oraș, am făcut acest lucru, dar știți ce m-au întrebat? Dacă vine un investitor în oraș ce i se oferă ?

Dl. Roman Petru – și ce le-ați răspuns?

Dl. Jinaru Ion – parc industrial, apă, canal, utilități.



Dl. Roman Petru – parcul industrial nu este încă, dar lângă Eybl avem o porțiune mare de teren, care este și dezmembrată unde există apă, canal, utilitățile necesare. Avem ce oferi, spuneți-le că așteptăm investitorii. Nemaifiind alte probleme ședința ia sfârșit.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 8 exemplare.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier RUS VICTOR-RADU.

SECRETAR,
CORALIA SCULEAN.

2019年12月