

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 23 februarie 2016 în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Deta, la care sunt prezenți 14 consilieri din cei 15 aflați în funcție. Este absent nemotivat dl. Șămanțu Gerhart.

La ședință participă dl. Roman Petru Primarul orașului Deta, d-na Mateescu Adina Viceprimarul orașului Deta, d-na. Sculean Coralia Secretarul orașului Deta și funcționari publici din compartimentele de specialitate ale Primăriei orașului Deta.

D-na. Vertopan Mariana președintele ședinței deschide lucrările arătând că în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului local este necesar să fie asistat de doi consilieri. Propune în acest sens pe d-nele Șimon Maria și Mateescu Adina.

Supusă la vot propunerea se aprobă în unanimitate.

Arată apoi că este necesar să se supună spre aprobare procesele verbale de la un număr de două ședințe, respectiv:

-ședința ordinară a Consiliului local al orașului Deta din data de 26.01.2016.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări.

Nefiind, conținutul procesului verbal se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

-ședința extraordinară a Consiliului local al orașului Deta din data de 29.01.2016.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări.

Nefiind, conținutul procesului verbal se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

În continuare d-na. Vertopan Mariana președintele ședinței supune spre aprobare următoarea

ORDINE DE ZI :

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare pe anul 2015. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Economică.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Amenajamentului pastoral al orașului Deta. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Economică. Comisia Urbanism.

3.Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare a terenului situat în orașul Deta, str. Mărășești nr. 45, înscris în C.F. nr. 402797 cu nr. top. 793-794/2, în suprafață de 160 m², proprietatea Orașului Deta, domeniul privat și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul concesionar, Margan Paulina. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Economică. Comisia Urbanism.

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de apartamentare a imobilului, înscris în CF 401280-C1, cu nr. cadastral 400280-C1, situat în orașul Deta, strada Victoriei (fost Republicii), nr. 29. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism.

5.Proiect de hotărâre privind stabilirea modalității de identificare a beneficiarilor de tichete sociale pentru grădiniță. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Juridică.

6.Proiect de hotărâre privind constatarea încetării mandatului de consilier al d-lui Șămanțu Gerhart. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Juridică.

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Deta, pe anul 2016. Inițiator: Primarul orașului Deta. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Juridică.

8.Proiect de hotărâre privind modificarea organigramei și statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Deta și personalului de deservire al activităților din subordinea Primăriei Orașului Deta. Comisia Juridică.

9.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2016. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Economică.

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de investiții al S.C. "AQUATIM" S.A pentru anul 2016 în orașul Deta, cu finanțare din sursele proprii ale societății. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Economică. Comisia Urbanism.

11.Probleme curente.

Supusă la vot ordinea de zi este aprobată în unanimitate.

Se intră în ordinea de zi și d-na Vertopan Mariana, președintele ședinței supune spre aprobare următoarele proiecte de hotărâre:

-privind aprobarea situației financiare pe anul 2015.

Se consultă dacă sunt discuții referitoare la proiectul de hotărâre prezentat.

Nefiind, acesta se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.15.

-privind aprobarea Amenajamentului pastoral al orașului Deta.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.16.

-privind însușirea raportului de evaluare a terenului situat în orașul Deta, str. Mărășești nr. 45, înscris în C.F. nr. 402797 cu nr. top. 793-794/2, în suprafață de 160 m², proprietatea Orașului Deta, domeniul privat și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul concesionar, Margan Paulina.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.17.

-privind aprobarea documentației tehnice de apartamentare a imobilului, înscris în CF 401280-C1, cu nr. cadastral 400280-C1, situat în orașul Deta, strada Victoriei (fost Republicii), nr. 29.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.18.

-privind stabilirea modalității de identificare a beneficiarilor de tichete sociale pentru grădiniță.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.19.

-privind constatarea încetării mandatului de consilier al d-lui Șămanțu Gerhart.

Dl.Jinaru Ion- a absentat la trei ședințe consecutiv?

D-na.Sculean Coralia – aceasta este a cincea ședință la care absentează.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.20.

-privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Deta, pe anul 2016.

Dl. Jinaru Ion – întreabă dacă se modifică față de cel de anul trecut?

D-na.Sculean Coralia – ca și număr de funcționari nu se modifică.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.21.

-privind modificarea organigramei și statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Deta și personalului de deservire al activităților din subordinea Primăriei Orașului Deta.

D-na Sculean Coralia --acest proiect a fost inițiat ca urmare a adresei Instituției Prefectului care ne-a comunicat numărul de posturi. Singura modificare este un post în plus la S.P.C.L.E.P Deta.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.22.

-privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2016.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.23.

-privind aprobarea Programului de investiții al S.C. "AQUATIM" S.A pentru anul 2016 în orașul Deta, cu finanțare din sursele proprii ale societății.

Dl.Jinaru Ion – de ce trebuie aprobat de consiliul local?

D-na. Sculean Coralia – pentru că așa este prevăzut în contractul de delegare a gestiunii serviciului de apă și canalizare.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.24.

Se trece la rezolvarea problemelor pe Comisiile de specialitate ale consiliului local.

D-na Vertopan Mariana, președintele Comisiei Economice supune discuției următoarele adrese:

-Asociația Pescarilor „Țiparul” Deta, solicită alocarea unei sume din bugetul local pentru susținerea de activități de mediu, recreative și de cooperare în domeniul pescuitului. Comisia a avizat favorabil. Se solicită avizul consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

-Parohia ortodoxă română Deta, solicită alocarea sumei de 50.000 lei din bugetul local în vederea efectuării lucrărilor de pictură la Biserica ortodoxă-română Deta. Comisia a avizat favorabil. Se solicită avizul consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

În continuare d-na Mateescu Adina, președintele Comisiei Sociale supune discuției următoarele:

1.Solicitare de locuințe privind apartamentele ce se vor construi prin A.N.L, în zona Termal:

-Cererea nr. 515 din 5.02.2016, d-na. Gava Gabriela Alexandra, Sat. Soca, nr. 60 ;

-Cererea nr. 894 din 19.02.2016, d-na. Răuțu Ramona-Claudia, str. M.Viteazu, nr.1, ap.8 ;

-Cererea nr. 879 din 19.02.2016, d-nul. Rusan Daniel, com. Livezile, nr. 240 ;

Comisia propune a li se răspunde solicitanților că cererile rămân în evidența noastră și se vor analiza când se va întocmi o listă de priorități pentru repartizarea acestor locuințe.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

2.Cererea nr. 774 din 16.02.2016, d-nul Nicolici Alin, oraș Deta, str. Călimănești, nr.7, solicită locuință din fondul locativ al orașului Deta. Comisia propune a i se răspunde solicitantei că cererea va fi analizată când se vor întocmi listele de priorități în vederea repartizării locuințelor de stat pentru anul 2017.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

3.Cererea nr. 878 din 19.02.2016, d-na Rusan Lăcrămioara, angajata Spitalului orașului Deta, solicită înscrierea în programul construcției locuinței pentru tineri destinate specialiștilor din sănătate. Cererea rămâne în evidențele primăriei.

Dl.Voiculescu Alexandru din partea Comisiei Urbanism prezintă următoarele cereri:

1. Rus Lucian Ionel, domiciliat în orașul Deta, strada Pădurii nr.18, ap.2, solicită prelungirea contractului de închiriere nr.1/10.03.2011 încheiat cu Primăria oraș Deta pentru suprafața de 574 mp. Comisia avizează favorabil. Se solicită aviz consiliului local.

Dl. Rotar Radu - pe ce perioadă se propune prelungirea contractului?

D-na Sculean Coralia – pe o perioadă de 5 ani de zile.

Avizul de principiu pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 1/10.03.2011 încheiat cu Primăria orașului Deta pentru suprafața de 574 mp, pentru o perioadă de 5 ani de zile se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

2. Voiculescu Alexandru jr. domiciliat în orașul Deta, str. Orhideelor, bl. 1, ap. 3, solicită aviz de principiu pentru cumpărarea terenului înscris în CF nr. 401109-C1, nr. vechi 2717 cu nr. top.462-464/IV. Comisia avizează favorabil, după clarificarea juridică a terenului și evaluarea acestuia. Se solicită aviz consiliului local.

Se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi „pentru” și o „abținere”. (dl.Voiculescu Alexandru).

3. Trâmbaci Grigore domiciliată în orașul Deta, Zona Tg. Mare , bl. B3, ap. 2, și Anghi Nicolae domiciliat în localitatea Deta nr.798, solicită în urma cumpărării imobilelor din strada Unirii nr. 37 respectiv nr. 35, concesionarea suprafețelor de teren de 117 mp, respectiv 125 mp. Comisia avizează favorabil. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

4. Novacovici Nicolae domiciliat în orașul Deta, strada Calea Banlocului nr.14, solicită cumpărarea terenului cu nr.top.22-23/1. Comisia a propus clarificarea juridică de către Serviciul urbanism și informare în plen.

D-na. Belețescu Dorina – m-am uitat peste apartamentarea făcută în str. Victoriei, nu avem cum să vindem terenul pe care îl solicită, acolo sunt 15 proprietari cu cotă parte. Nu se poate lua în calcul vânzarea aceluși teren.

Dl. Rotar Radu – acum că știm situația exactă solicit să se supună spre aprobare avizul de principiu.

Avizul de principiu privind cumpărarea terenului cu nr.top.22-23/1 se supune la vot și în unanimitate de voturi nu se aprobă.

Se trece la probleme diverse.

Dl. Duță Gheorghe – informează asupra activității derulate în cadrul GAL Timiș Torontal Bârzava până la data de 31 decembrie 2015, un număr de 78 de proiecte cu o finanțare totală de peste 2,5 milioane euro. Gal-ul anul acesta se va mări prin aderarea comunelor Foeni și Doclin. Am venit la ședință pentru a solicita un aviz de principiu pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind aderarea Orașului Deta la teritoriul LEADER constituit prin Grupul de Acțiune Locală „Asociația Timiș - Torontal Bârzava”.

Avizul de principiu se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Dl. Jinaru Ion - aș vrea să readuc în discuție problema clarificării creșterilor mari ale impozitelor pe acest an prin aplicarea noului Cod Fiscal. La unele persoane fizice a crescut impozitele și de 2-300%. Eu la dezbaterea publică am atras atenția asupra unor chestiuni. Coeficienții se stabilesc de către consiliul local. Dacă se făceau simulări corecte se vedea unde sunt erorile.

Dl. Roman Petru –simulările au fost făcute pentru persoanele juridice. Oamenii se plâng pentru impozitul pe teren, cei care au grădini, care din cauza noului Cod Fiscal plătesc mai mult. Pe parcursul a patru ani de zile impozitele au fost aceleași, nu au crescut.

Dl. Iotcov Lucian – solicit ca pentru ședința următoare să-mi aduceți situația comparativă a impozitelor pentru societățile mele.

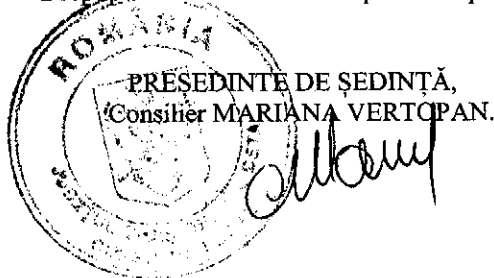
Dl. Rotar Radu – s-au spus lucruri adevărate, ancorate în realitate. Trebuie să vedem dacă putem lucra la valoarea de impozitare pentru că de acolo se poate regla. Noi putem până în luna mai să stabilim noile valori de impozitare pentru anul viitor. Nu este normal ca pentru o casă să am valoarea impozitului mai mare decât impozitul din municipiul Timișoara pentru un astfel de imobil.

D-na. Sculean Coralia, Secretarul orașului Deta propune spre aprobare un aviz de principiu privind achiziționarea unui număr de patru plachete care vor fi înmânate în semn de mulțumire minorităților (maghiară, sârbă, germană și bulgară) din Orașul Deta.

Supus la vot avizul de principiu se aprobă în unanimitate.

Cu aceasta ședința ia sfârșit.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.



SECRETAR,
CORALIA SCULEAN.