

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 29 aprilie 2014 în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Deta, la care sunt prezenți 13 consilieri din cei 15 aflați în funcție. Sunt absenți motivat d-na. Orșoș Nicoleta-Daniela și dl. Jinaru Ion.

La ședință participă dl. Roman Petru Primarul orașului Deta, dl. Șămanțu Gerhart Viceprimarul orașului Deta, d-na. Sculean Coralia Secretarul Orașului Deta și funcționari publici din compartimentele de specialitate ale Primăriei orașului Deta.

Dl. Rotar Radu, președintele ședinței deschide lucrările arătând că d-na. Orșoș Nicoleta-Daniela și dl. Jinaru Ion, cei doi consilieri sunt absenți motivat pentru că participă la deschiderea unui proiect ce se derulează în cadrul Liceului Tehnologic „Sfântu' Nicolae” Deta. Arată apoi necesar să fie asistat de un număr de doi consilieri, propunând în acest sens d-nii Iotcov Lucian și Gheorghe Cristian.

Supusă la vot propunerea se aprobă în unanimitate.

Arată apoi că este necesar să se supună la vot conținutul unui număr de două procese verbale respectiv:

-procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Deta din data de 25 martie 2014.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări privind conținutul procesului verbal.

Nefiind, conținutul procesului verbal se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

-procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local al orașului Deta din data de 4 aprilie 2014.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări privind conținutul procesului verbal.

Nefiind, conținutul procesului verbal se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

În continuare dl. Rotar Radu președintele ședinței supune spre aprobare următoarea

ORDINE DE ZI :

1.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2014. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetelor pe trimestrul I 2014. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriei recalculate (lei/mp.) pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe, situate în orașul Deta, str. Pădurii 13A și 13B, aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 de ani. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.

4.Proiect de hotărâre privind utilizarea excedentului anual al bugetului local 2013, în sumă de 590,00 mii lei, pentru finanțarea unor investiții din competența autorităților administrației locale. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică. Comisia Urbanism.

5.Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special împuternicitului Consiliului Local al Orașului Deta în Adunarea Generală ordinară a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă - Canal Timiș. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică. Comisia Urbanism.

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de alipire a imobilelor înscrise în C.F. 402237, 402239, 402240, 402241, 402242, 402243, 402244, 402245, 402246, situate în orașul Deta, Zona Elena Ghenescu. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism.

7.Proiect de hotărâre privind nominalizarea cumpărătorilor caselor în baza Legii nr. 112/1995 în vederea atribuirii terenurilor aferente locuințelor. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism.

8.Proiect de hotărâre privind rezilierea unor contracte de concesiune pentru terenurile concesionate în Zona de Locuințe Termal Deta. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Juridică.

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 402301, cu nr. cadastral 402301 situat în orașul Deta, str. Calea Voitegului. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism.

10.Proiect de hotărâre privind numirea d-lui Mitrăn Mark Sebastian în funcția de administrator al. S.C. „ȘTRAND TERMAL DETA” S.R.L și aprobarea actului adițional la actul constitutiv al societății. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Juridică.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cotei de 45/200 din imobilul – teren și construcție, situat în orașul Deta, strada Mihai Viteazul nr.41, înscris în CF 400389, nr. top. 74-80/3/III/1, Parohiei Ortodoxe Sârbe din Deta.

12.Probleme curente.

Ordinea de zi se supune spre aprobare și se aprobă în unanimitate de voturi.

Dl. Rotar Radu, președintele ședinței, propune începerea dezbaterilor cu proiectul de hotărâre înscris la pct.4 al ordinii de zi, deoarece este legat de cel inclus la pct.1.

Supusă la vot propunerea se aprobă în unanimitate de voturi.

Apoi dl. Rotar Radu supune discuției și aprobării punctele înscrise pe ordinea de zi, respectiv proiectele de hotărâre:

-privind utilizarea excedentului anual al bugetului local 2013, în sumă de 590,00 mii lei, pentru finanțarea unor investiții din competența autorităților administrației locale. Comisia Economică și Comisia Urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Dl.Rotar Radu –banii sunt corect alocați, eu personal țin foarte mult la amenajarea Parcului Anton Kratzer.

Nefiind alte discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Dl. Brihăcescu Lucian – reabilitarea se va face pe conturul vechiului chioșc, în limita suprafeței de 26 mp.

Dl. Ioțcov Lucian – are nevoie și de avize în conformitate cu legislația în vigoare?

Dl. Brihăcescu Lucian – bineînțeles sunt necesare avizele consiliului local, de la mediu, monumente, etc., în conformitate cu legislația în vigoare.

Avizul de principiu se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

2. Berariu Răzvan solicită închirierea a 10 mp. pentru terasă, în fața imobilului din Opațița nr. 40, iar Kramer Ionuț solicită închirierea a 24 mp. în fața imobilului din Opațița nr.113, în vederea amenajării unei terase provizorii. În urma discuțiilor purtate în comisie pentru Kramer Ionuț s-a propus stabilirea unui orar de funcționare între orele 9,00 – 12,00 fără vânzarea de țigări și băuturi alcoolice, pentru că se află lângă Școala Opațița.

Se supune la vot solicitarea lui Berariu Răzvan, pentru închirierea suprafeței de 10 m² teren pentru terasă, în fața imobilului situat în satul Opațița nr.40.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

Se supune la vot solicitarea lui Kramer Ionuț, închirierea suprafeței de 24 m² teren pentru terasă, în fața imobilului situat în satul Opațița nr.113, fără vânzarea de țigări și băuturi alcoolice între orele 9-12.

Se aprobă cu 8 voturi „pentru”, 1 „împotriva” (dl. Stroie Constantin) și 4 „abțineri” (d-nele Mateescu Adina, Șimon Maria, Vertopan Mariana și Valcan Roxana).

3. Cetățenii imobilelor situate pe str. Revoluției nr.15,17,19 solicită extinderea rețelei de apă potabilă pe partea de stradă unde sunt situate imobilele.

Dl. Roman Petru - anul viitor vom încerca să prindem această lucrare și să o execute AQUATIM-ul, când vom primi redevența pentru concesionarea serviciului de apă și canalizare.

Propunerea de extinderea rețelei de apă potabilă pe str. Revoluției (partea cu numere fără soț) se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

În continuare dl. Șămanțu Gerhart, președintele Comisiei Economice, supune spre aprobare următoarele cereri:

-Grădinița P.P. Deta, solicită decontarea cheltuielilor de transport pe luna martie 2014, în sumă de 120 lei, educatoarelor care fac naveta.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

-Liceul Tehnologic “Sfântu` Nicolae” Deta, solicită decontarea cheltuielilor de transport pe luna martie 2014, în sumă de 4.217 lei, profesorilor care fac naveta.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

D-na. Șimon Maria, președintele Comisiei Juridice, supune spre aprobare un aviz de principiu pentru începerea procedurii de rectificare a C.F.-ului pentru terenul deținut de Spitalul Orașenesc Deta, suprafața existentă fiind mai mică decât cea cuprinsă în Cartea Funciară.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Apoi, d-na Mateescu Adina, președintele Comisiei Sociale, supune discuției următoarele cereri:

-Șein Nicolae, domiciliat în orașul Deta, str. Mihai Viteazul nr.1, ap. 5, care solicită înscrierea în contractul de închiriere a locuinței situate la adresa mai sus menționată, a celor doi copii: Șein Andreea și Novacovici Alexandra - Nicoleta. Comisia a avizat favorabil. Se solicită avizul consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

-Pop Emil, domiciliat în localitatea Deta, str. Victoriei nr. 65, înscrierea concubinei Teliciac Maria, în contractul său de închiriere al locuinței. Comisia a propus depunerea unei declarații notariale în acest sens până la ședința următoare.

D-na Mateescu Adina – declarația notarială a fost depusă în cursul zilei de astăzi la Compartimentul Relații cu publicul, deci se poate supune spre aprobare.

Avizul de principiu se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

-Cocota Gabriela, cu domiciliul în localitatea Deta, str. Marin Damaschin nr. 1 solicită repartizarea unei locuințe de stat. Cererea rămâne în evidențe.

-Următoarele cereri sunt pentru solicitare de locuință privind apartamentele ce se vor construi prin A.N.L., în zona Termal:

1. Cererea nr.1550 din 31.03.2014, doamna Mureșan Emilia, Deta, str.Vasile Alecsandri, nr. 7;

2. Cererea nr.1944 din 15.04.2014, d-na CALAPIȘ ANA - MARIA, com. Deta, Sat. Breștea, nr.130;

Solicitanților li se va răspunde că cererile rămân în evidența noastră și se vor analiza când se va întocmi o listă de priorități pentru repartizarea acestor locuințe

Se aprobă în unanimitate de voturi.

D-na. Mateescu Adina – arată că astăzi au mai venit un număr de două cereri, propune prezentarea acestora în cadrul ședinței.

Propunerea se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

-Bosiloc Ecaterina, domiciliată în orașul Deta, str. Victoriei nr. 65, solicită schimbarea titularului contractului de închiriere al locuinței de la adresa de mai sus, de pe numele său, pe numele fiului Ferenczi Mihai-Andrei care este susținătorul familiei.

Avizul de principiu se supune la vot membrilor comisiei Sociale și se aprobă în unanimitate.

Se supune la vot plenului ședinței și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.27.

-privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2014. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.28.

-privind aprobarea execuției bugetelor pe trimestrul I 2014. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.29.

-privind aprobarea cuantumului chiriei recalculate (lei/mp.) pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe, situate în orașul Deta, str. Pădurii 13A și 13B, aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 de ani. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.30.

-privind acordarea unui mandat special împuternicitului Consiliului Local al Orașului Deta în Adunarea Generală ordinară a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă - Canal Timiș. privind acordarea unui mandat special împuternicitului Consiliului Local al Orașului Deta în Adunarea Generală ordinară a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă - Canal Timiș. Comisia Urbanism și Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.31.

-privind aprobarea documentației tehnice de alipire a imobilelor înscrise în C.F. 402237, 402239, 402240, 402241, 402242, 402243, 402244, 402245, 402246, situate în orașul Deta, Zona Elena Ghenescu. Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de către Comisia Urbanism.

Dl. Brihăcescu Lucian – arată că este vorba de aprobarea unei documentații pentru alipirea unui număr de 9 parcele în vederea intabulării unei parcări în Zona Elena Ghenescu.

Nefiind alte discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.32.

-privind nominalizarea cumpărătorilor caselor în baza Legii nr. 112/1995 în vederea atribuirii terenurilor aferente locuințelor. Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de către Comisia Urbanism.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi „pentru” și o „abținere” (dl. Șamanțu Gerhart).

Se adoptă Hotărârea nr.33.

-privind rezilierea unor contracte de concesiune pentru terenurile concesionate în Zona de Locuințe Termal Deta. Proiectul este avizat favorabil de către Comisia Urbanism și Comisia Juridică.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.34.

-privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 402301, cu nr. cadastral 402301 situat în orașul Deta, str. Calea Voitegului. Comisia Urbanism avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Dl. Brihăcescu Lucian – este vorba de un teren concesionat din Calea Voitegului care se dezmembrează în două parcele, una care este folosită efectiv și va rămâne în continuare concesionată și una care va rămâne urmând a fi valorificată.

Dl. Rotar Radu – cum vom valorifica terenul? Avem căi de acces pentru terenul respectiv?

Dl. Brihăcescu Lucian – da există căi de acces pentru terenul care rămâne, iar acesta va fi scos la licitație, destinațiile fiind prevăzute în P.U.Z.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.35.

-privind numirea d-lui Mitran Mark Sebastian în funcția de administrator al S.C. „ȘTRAND TERMAL DETA” S.R.L și aprobarea actului adițional la actul constitutiv al societății. Comisia Juridică a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.36.

-privind aprobarea vânzării cotei de 45/200 din imobilul – teren și construcție, situat în orașul Deta, strada Mihai Viteazul nr.41, înscris în CF 400389, nr. top. 74-80/3/III/1, Parohiei Ortodoxe Sârbe din Deta. Comisia Urbanism, Comisia Socială și Comisia Economică au avizat proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.37.

În continuare dl. Voiculescu Alexandru din partea Comisiei Urbanism prezintă următoarele cereri:

1. Belia Gheorghe, domiciliat în Deta, strada P-ța Libertății bl.3, sc. A, et.1, ap.4 solicită avizul Consiliului local al orașului Deta, conform C.U nr.19 din 13.03.2014 pentru lucrarea de reabilitare și extindere chioșc existent situat în strada Mihai Viteazul nr.2. Comisia avizează favorabil. Se solicită aviz consiliului local.

Dl. Rotar Radu – reabilitarea se va face pe suprafața concesionată de 26 mp.?

-Cocota Gabriela, domiciliată în orașul Deta, str. Marian Damaschin nr.1, solicită înscrierea fiului său Ciurariu Daniel în contractul de închiriere al locuinței.

Avizul de principiu se supune la vot membrilor comisiei Sociale și se aprobă în unanimitate.

Se supune la vot plenului ședinței și se aprobă în unanimitate.

Se trece la probleme diverse.

Dl. Rus Radu – în calitate de președinte A.S.O Deta vă invit să participați sâmbătă 10.05.2014 la gala de kickboxing, cu caracter umanitar, „Lupta pentru viață”, care va avea loc la sala de sport a orașului. Intrarea este liberă, dar cei care doresc pot face donații pentru un copil bolnav de cancer.

Dl. Rotar Radu – este un eveniment important pentru orașul Deta.

Dl. Katona Gheorghe – dacă tot am discutat de terase astăzi, trebuie pusă în legalitate și terasa Restaurantului Clasic. Așa vor intra niște bani în bugetul local, dacă nu să se închidă.

Dl. Gheorghe Cristian – nu este terasă, sunt două mese cu scaune pe trotuar.

Dl. Roman Petru – să intre în legalitate și să facă terasa așa cum trebuie.

Dl. Șamanțu Gerhart – informează asupra modului de desfășurare a concursului de pescuit staționar, care a avut loc în data de 26 aprilie pe balta Termal Deta. Mulțumește tuturor factorilor care sau implicat în buna desfășurare a acestei competiții. În data de 31 mai a.c. va avea loc un astfel de concurs și pentru copii.

Dl. Rotar Radu – am avut o sesizare privind calitatea lucrărilor de reabilitare a trotuarelor pe strada Titulescu care lasă de dorit, fiind denivelate. Care este situația Ștrandului Termal, este în stare de funcționare? La păduricea de lângă strand dacă ați prevăzut să se facă ceva lucrări?

Dl. Roman Petru – legat de trotuarele din str. Nicolae Titulescu, am primit și noi o sesizare în acest sens. Ceea ce se reclamă este faptul că iarna se va aluneca pe aceste trotuare. Calitatea este bună, dar nu am avut altă soluție, la intrările înspre curțile imobilelor am coborât pentru a asigura scurgerea apelor din aceste curți. Sperăm să nu fie probleme la iarnă. Legat de Ștrandul Termal, nu l-am deschis încă din cauza timpului. Dacă este timp frumos luni sau marți vor veni să monteze pompele. De la data de 1 mai avem și administrator la această societate. Curând sperăm să se termine și bazinul nou care este în construcție. Legat de păduricea de lângă Termal nu putem să tăiem iarba deoarece la ora actuală nu avem decât două motocoase și nu prea putem face față în oraș. Doresc să vă supun atenției cu aprobarea a două avize de principiu pentru:

-Aprobarea montării de bannere în oraș, în vederea alegerilor europarlamentare din data 25.05.2014, pentru toate formațiunile politice.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

-Mutarea unui număr de 16 brazi de pe str. Victoriei, în Zona Kecsketelep, ca urmare a lucrărilor care se vor executa pe această stradă.

Dl. Roman Petru – avându-se în vedere lucrările pe care AQUATIM-ul le va executa pe str. Victoriei este necesară mutarea unui număr de 16 brazi. Sperăm să putem să-i scoatem și să-i mutăm. Ne-am interesat, costurile se ridică la 500 lei/buc la care se adaugă cheltuielile de transport 10 lei/km. Dorim să-i mutăm în Zona Kecsketelep la digul cel nou.

Dl. Șamanțu Gerhart – am putea să-i mutăm și la Termal.

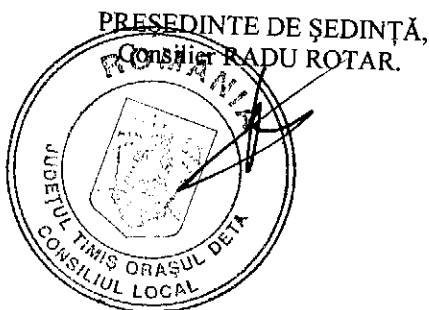
Dl. Roman Petru – au mai fost brazi în Zona Termal și din cauza apei termale s-au uscat. Acolo am plantat recent 30 de pomi, salcâmi cu coroana globulară.

Dl. Rotar Radu, președintele ședinței, supune spre aprobare avizul privind mutarea unui număr de 16 brazi de pe str. Victoriei, în Zona Kecsketelep, ca urmare a lucrărilor care se vor executa pe această stradă.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

Cu aceasta ședința se încheie.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.



SECRETAR,
CORALIA SCULEAN.