

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 25 aprilie 2017 în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Deta, la care sunt prezenți 14 consilieri din cei 15 aflați în funcție.

La ședință participă dl. Roman Petru Primarul orașului Deta, d-na Mateescu Adina Viceprimarul orașului Deta și funcționari publici din compartimentele de specialitate ale Primăriei orașului Deta.

Dl.Stanciu Nicolae președintele ședinței deschide lucrările arătând că în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului local este necesar să fie asistat de doi consilieri. Propune în acest sens pe d-nele Orșoș Daniela și Barbulov Cornelia.

Supusă la vot propunerea se aprobă în unanimitate.

Arată apoi că este necesar să se supună spre aprobare procesul verbal al ședinței ordinare din data de 28 martie 2017.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări.

Nefiind, conținutul procesului verbal se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi „pentru și o „abținere” (dl.Șămanțu Gerhart).

În continuare dl.Stanciu Nicolae președintele ședinței supune spre aprobare următoarea

ORDINE DE ZI :

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea *Execuției bugetului local la data de 31.03.2017 și a Execuției bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii la data de 31.03.2017*. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării transmiterii fără plată a imobilului înscris în CF 401605, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Timișoara, în domeniul public al orașului Deta și în administrarea Consiliului local al orașului Deta, județul Timiș. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism.

3.Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare al terenului situat în strada Victoriei nr. 3, proprietatea Orașului Deta, domeniul privat, înscris în CF 403261, cu nr. top. 289- 290/b/1/b, în suprafață de 714 m² și aprobarea caietului de sarcini în vederea vânzării prin licitație publică. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică.

4.Proiect de hotărâre privind radierea dreptului de concesiune al S.C. “VENIN” S.R.L asupra terenurilor înscrise în C.F. nr. 400334, cu nr. top. 400334 și CF nr. 400335, cu nr. top. 400335. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism.

5.Proiect de hotărâre privind închirierea terenului în suprafață de 140 m², din parcela cu nr. top. 400335, înscrisă în CF 400335 Deta, numitului Ulmeanu Stan. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică. Comisia Juridică.

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Deta. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Socială.

7.Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare a terenului situat în strada Mihai Viteazul, nr. 130, proprietatea Orașului Deta, domeniul privat, înscris în CF 400216, nr. top.144-145 în suprafață de 2798 m² și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul concesionar, S.C.”PET 94 SERVICE” S.R.L. Inițiator:Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism. Supusă la vot ordinea de zi este aprobată în unanimitate.

Comisia Economică.

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilelor înscrise în CF 400508, cu nr. top. 400508. Inițiator:Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism.

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul concesionar, Roman Miron, a terenului în suprafață de 26 m² situat în Zona Elena Gheneșcu proprietatea Orașului Deta, domeniu privat înscris în CF 400891, cu nr. top. 39-41/b/3/2/III. Inițiator:Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică.

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de alipire a imobilelor înscrise în CF 400979, CF 401436, CF 403173, CF 403175, situate în orașul Deta, str. Calea Banlocului nr. 15. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism.

11.Proiect de hotărâre privind repartizarea locuinței situate în orașul Deta str. Pădurii nr.13, bloc A, ap.14 cu o cameră, construită pentru tineri, destinată închirierii, realizată de către Agenția Națională pentru Locuințe. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Socială.

12.Probleme curente.

Supusă la vot ordinea de zi este aprobată în unanimitate.

În conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local al orașului Deta se dă cuvântul persoanelor aflate în sala de ședință care au probleme deosebite.

D-na. Camelia Laslo – a venit pentru a solicita punerea la dispoziție în mod gratuit a bazinului cu apă rece din incinta Ștrandului Termal, pe perioada 17 iunie - 10 septembrie a.c, de 2 ori pe săptămână, în vederea organizării unui curs de înot, cu d-na Alina Borcovici Tocu, instructor autorizat cu experiență din Timișoara.

D-na.Mateescu Adina – Comisia Socială propune ca d-na Alina Borcovici Tocu, instructorul acestui curs, să fie invitată la sediul Primăriei orașului Deta în vederea stabilirii unui program și a unui regulament, pentru desfășurarea acestui curs de înot.

Dl. Rotar Radu-trebuie stabilite programul și de asemenea niște reguli care trebuie respectate în timpul desfășurării activităților.

Dl. Roman Petru - să vină instructorul acestui curs pentru că trebuie să întocmim împreună un regulament și programul de desfășurare. Activitățile va trebui să se deruleze numai dimineața, instructorul să-și asume răspunderea pentru copii și tot ceea ce se întâmplă în perioada cursului, să se intre în mod organizat și să se iese din ștrand după curs.

Avizul de principiu pentru desfășurarea cursului cu stabilirea programului și a regulamentului cu instructorul se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se intră în ordinea de zi și dl. Stanciu Nicolae, președintele ședinței supune discuției și apoi aprobării următoarele proiecte de hotărâre:

-privind aprobarea *Execuției bugetului local la data de 31.03.2017* și a *Execuției bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii la data de 31.03.2017*. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi „pentru” și o „abținere” (dl. Șămanțu Gerhart).

Se adoptă Hotărârea nr.57.

-privind aprobarea solicitării transiterii fără plată a imobilului înscris în CF 401605, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Timișoara, în domeniul public al orașului Deta și în administrarea Consiliului local al orașului Deta, județul Timiș. Comisia Urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.58.

-privind însușirea raportului de evaluare al terenului situat în strada Victoriei nr. 3, proprietatea Orașului Deta, domeniul privat, înscris în CF 403261, cu nr. top. 289- 290/b/1/b, în suprafață de 714 m² și aprobarea caietului de sarcini în vederea vânzării prin licitație publică. Comisia Urbanism și Comisia Economică au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi „pentru” și o „abținere” (dl. Ioțcov Lucian).

Se adoptă Hotărârea nr.59.

-privind radierea dreptului de concesiune al S.C. “VENIN” S.R.L asupra terenurilor înscrise în C.F. nr. 400334, cu nr. top. 400334 și CF nr. 400335, cu nr. top. 400335.

Comisia Urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi „pentru” și o „abținere” (dl. Șămanțu Gerhart).

Se adoptă Hotărârea nr.60.

-privind închirierea terenului în suprafață de 140 m², din parcela cu nr. top. 400335, înscrisă în CF 400335 Deta, numitului Ulmeanu Stan. Comisia Urbanism, Comisia Economică și Comisia Juridică au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.61.

-privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Deta. Comisia Socială a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Dl. Șămanțu Gerhart - la pct.1 din criteriile „titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste”, iar mai jos în Notă “Lista de priorități se stabilește anual”. Este în regulă acest lucru?

Dl. Roman Petru-există două variante să aprobați sau să respingeți aceste criterii și să solicităm lămuriri. Aceste criterii au fost trimise la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, iar modificarea cu 36 de luni au făcut-o ei.

Dl. Șămanțu Gerhart-există și varianta corecturii.

Dl. Roman Petru-nu putem corecta ceea ce a avizat și completat MDRAP.

Dl. Mihart Constantin-solicitantul trebuie să depună cererea până împlinește vârsta de 35 de ani iar apoi după 35, timp de 36 de luni i se reactualizează dosarul cu modificările survenite.

Dl. Rotar Radu-când s-au stabilit criteriile la primele repartiții, acum 10 ani, am solicitat ca punctul 3 criteriul ca tinerii să lucreze în orașul să fie scos, să poată beneficia și tinerii care locuiesc în Deta și lucrează în altă parte, nu s-a aprobat, a rămas acest criteriu, acești tineri fiind dezavantajați.

Dl. Roman Petru- am solicitat acest lucru și s-a respins, iar o altă solicitare a fost pentru un tânăr care depășise vârsta de 35 ani cu o singură zi, care la fel a fost respinsă, pentru că așa este la nivel național, acestea sunt criteriile eliminatorii.

Dl. Șămanțu Gerhart- revin asupra problemei, la Notă “Lista de priorități se stabilește anual. Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită”. La noua ordine de priorități dacă a împlinit 35 de ani este afară din listă.

D-na Mateescu Adina-poate depune cerere până la împlinirea vârstei de 35 ani iar apoi timp de 36 de luni poate primi repartiție.

Dl. Șămanțu Gerhart-dar are prioritate față de ceilalți.

D-na Mateescu Adina-depinde de modificările survenite.

Dl.Șămanțu Gerhart-conform notei cred că pe următoarea listă nu mai poate fi înscris.

Dl.Roman Petru- s-a aprobat o listă de priorități anterior, acea listă s-a terminat nu mai e nimeni, nu am scos pe niciunul, s-au repartizat apartamentele disponibile, acum trebuie luate în discuție solicitările care sunt pentru aceste apartamente și stabilită lista de priorități în funcție de solicitări și de punctaj, avem câteva apartamente la 2 camere care s-au eliberat și suntem în situația că nu avem cui să le dăm. Avem 500 de solicitări .

Dl.Șămanțu Gerhart – trebuia stabilită anual această listă de priorități.

Dl. Stanciu Nicolae, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre, iar acesta se aprobă cu 13 voturi „pentru” și o „abținere” (dl.Șămanțu Gerhart).

Se adoptă Hotărârea nr.62.

-privind însușirea raportului de evaluare a terenului situat în strada Mihai Viteazul, nr. 130, proprietatea Orașului Deta, domeniul privat, înscris în CF 400216, nr. top.144-145 în suprafață de 2798 m² și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul concesionar, S.C.”PET 94 SERVICE” S.R.L.

Comisia Urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.63.

400508. -privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilelor înscrise în CF 400508, cu nr. top.

Comisia Urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.64.

-privind aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul concesionar, Roman Miron, a terenului în suprafață de 26 m² situat în Zona Elena Ghenescu proprietatea Orașului Deta, domeniu privat înscris în CF 400891, cu nr. top. 39-41/b/3/2/III.

Comisia Urbanism și Comisia Economică au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.65.

-privind aprobarea documentației tehnice de alipire a imobilelor înscrise în CF 400979, CF 401436, CF 403173, CF 403175, situate în orașul Deta, str. Calea Banlocului nr. 15. Comisia Urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.66.

-privind repartizarea locuinței situate în orașul Deta str. Pădurii nr.13, bloc A, ap.14 cu o cameră, construită pentru tineri, destinată închirierii, realizată de către Agenția Națională pentru Locuințe. Comisia Socială a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.67.

Se trece la problemele comisiilor de specialitate.

D-na.Mateescu Adina, președintele Comisiei Sociale, supune discuției următoarele cereri:

1.Solicitare de locuințe privind apartamentele ce se vor construi prin A.N.L, în zona Termal, cereri depuse după data de 1 martie 2017.

-Cererea nr.1449 din 31.03.2017, d-na Kovacs Roxana Iuliana, domiciliată în orașul Dea, str. Orhideelor, bl. A, sc. B, ap.16;

Comisia propune a i se răspunde solicitantei că cererea rămâne în evidența noastră și se va analiza când se va întocmi o listă de priorități pentru repartizarea acestor locuințe.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

2. Cererea nr. 1519 din 4.04.2017, d-na Gerbner Acadia domiciliata în orașul Deta, str.Victoriei, nr.10, solicită înscrierea nepotului, Gerbner Jesti, în contractul de închiriere a cărui titular este. Comisia avizează favorabil. Se solicită avizul consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

D-na. Vertopan Mariana președintele Comisiei Economice prezintă cererea d-lui. Șămanțu Gerhart, președinte al F.D.G.R care solicită finanțarea balului din data de 23.07.2017 cu suma de 1.000 lei.

Avizul de principiu se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Dl.Voiculescu Alexandru, președintele Comisiei Urbanism și administrarea patrimoniului supune spre aprobare următoarele cereri:

1.Căldăraș Badea Lucian domiciliat în orașul Deta, strada Marian Damaschin, nr. 4 solicită cumpărarea apartamentului deținut cu contract de închiriere la adresa menționată. Comisia avizează favorabil după clarificarea juridică a imobilului și evaluarea efectuată de un evaluator autorizat 2017. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

2.Robu Cristian Gabriel domiciliat în orașul Deta strada Elena Ghenescu, nr.8, nr. 76, solicită avizul pentru construirea unui spațiu cu altă destinație (SAD) în regim de înălțime parter, acces auto și împrejmuire. Spațiul se află pe strada Calea Banlocului nr. 39 și va fi destinat pentru birouri, magazin nealimentar, fără vânzare de substanțe periculoase(vânzare cu amănuntul).Comisia avizează favorabil. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

3.Fanu Florin Alexandru domiciliat în orașul Deta, strada Mărășești , nr.38, administrator și asociat unic al firmei SC AGRO FANU SERVICES SRL cu sediul la aceeași adresă, solicită aviz pentru preluarea contractului de închiriere de la Luncz Ioan pentru terenul curții construcții cu suprafața de 9262 m² și teren arabil cu suprafața de 11430 m², înscris în CF 403238, deoarece a cumpărat construcțiile existente pe teren de la Luncz Ioan. Comisia avizează favorabil. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

4.SC NIADAL ABATEX COMPANY SRL cu sediul în strada Înfrățirii nr.18 solicită cumpărarea prin negociere a terenului în suprafață de 4285 m² înscris în CF 401578, a terenului în suprafață de 582 m², înscris în CF 401922 și 576 m² înscris în CF 401579, aparținând domeniului privat oraș Deta, pentru accesarea de fonduri europene. Pe terenurile menționate se află construcția proprietate personală atelier produse confecții textile. Comisia avizează favorabil. Se solicită aviz consiliului local.

Se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi „pentru” și o „abținere” (dl.Ioțcov Lucian).

5.Milin Gligor domiciliat în strada Mihai Viteazul, nr.9, solicită schimbarea parcelei de pășune contractată cu primăria cu o altă parcelă cu suprafața identică pe motiv că nu se înțelege cu vecinul de teren Cărăbaș Traian. Comisia nu avizează schimbul.

Solicitarea se supune spre aprobare și în unanimitate de voturi nu se aprobă.

D-na Belețescu Dorina arată că mai este solicitarea d-nei Năsu Norica, comuna Banloc, sat. Soca nr.71, cumpărarea terenului concesionat din str. Pădurii nr. 53, înscris în CF 400738, nr. top A64/118, teren pe care are o clădire în construcție intabulată în CF.

Dl.Roman Petru-noi am avut o discuție și am ajuns la o concluzie ca să vindem terenurile concesionate pentru construcția de locuințe și celor care au făcută fundația sau au clădirea ridicată în roșu, cu condiția să fie intabulată în cartea funciară.

Solicitarea d-nei Năsu Norica se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Avizul de principiu privind aprobarea cumpărării terenurilor concesionate pentru construcția de locuințe, la solicitare, chiar dacă clădirea este la stadiul de fundație sau ridicată în roșu, cu condiția să fie intabulată în C.F se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se trece la Probleme curente.

Dl.Șamanțu Gerhart – FDGR are depusă o cerere pentru organizarea unui spectacol pe data de 14 aprilie la Centrul cultural al orașului Deta.

Dl.Roman Petru – este aprobată trebuie să luați legătura cu directorul Centrului cultural.

Dl.Voiculescu Alexandru – întreabă care este situația nucului din Piața Libertății?

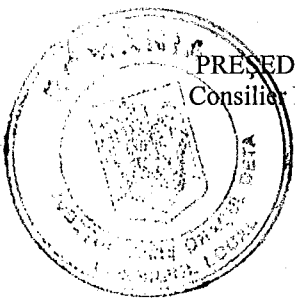
Dl.Roman Petru → am primit avizul de la mediu pentru a se tăia.

Dl.Voiculescu Alexandru – informează asupra problemelor constatate de Comisia Urbanism În Zona Piața Libertății. Am constatat că în subsolul blocului I se infiltrează și bălțește apa, a fost prezent și președintele Asociației de proprietari și i s-a comunicat că este necesar ca Asociația de proprietari să se implice în rezolvarea acestei probleme.

Dl.Rotar Radu - informează că în data de 13 mai a.c. la Sala de sport a orașului se va desfășura Cupa orașului la badminton „DETA BADMINTON CUP” cu participarea de sportivi din România și Serbia, pe categorii de vârstă. Invită asistența la acest eveniment sportiv.

Nefiind alte probleme de discutat ședința ia sfârșit.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier NICOLAE STANCIU.

SECRETAR,
CORALIA SCULEAN.