

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 29 august 2017 în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Deta, la care sunt prezenți toți cei 15 consilieri.

La ședință participă dl. Roman Petru Primarul orașului Deta, d-na Sculean Coralia, Secretarul orașului Deta și funcționari publici din compartimentele de specialitate ale Primăriei orașului Deta.

Dl. Voiculescu Alexandru președintele ședinței deschide lucrările arătând că în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului local este necesar să fie asistat de doi consilieri. Propune în acest sens pe d-na. Șimon Maria și dl. Bendariu Doru, consilieri care l-au asistat și la ședința extraordinară din data de 1 august 2017.

Supusă la vot propunerea se aprobă în unanimitate.

Arată apoi că este necesar să se supună spre aprobare un număr de trei procese verbale, respectiv:

-al ședinței ordinare a consiliului local din data de 25 iulie 2017.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări.

Nefiind, conținutul procesului verbal se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi „pentru” și o „abținere” (d-na. Vertopan Mariana).

-al ședinței extraordinare a consiliului local din data de 26 iulie 2017.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări.

D-na.Orșoș Daniela- o completare în luarea mea de cuvânt, am rugat să fie specificat în procesul verbal că am spus să se aplice coeficientul maxim legat de salarii.

Dl.Voiculescu Alexandru - citează din procesul verbal .”D-na Orșoș Daniela- față de ieri, am mai discutat cu colegii și ne-am edificat privind salariile angajaților din primărie. Eu personal cred că salariile puteau fi mai mari.”

Dl.Roman Petru - asta ați spus în ședința extraordinară.

Nemaifiind alte discuții, procesul verbal se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

-al ședinței extraordinare a consiliului local din data de 1 august 2017.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări.

Nemaifiind, conținutul procesului verbal se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi „pentru” și o „abținere” (dl. Stanciu Nicolae).

În continuare dl. Voiculescu Alexandru, președintele ședinței, supune spre aprobare următoarea

ORDINE DE ZI:

1.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.

2.Proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Deta. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism.

3.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.18/27.02.2007 a Consiliului local al orașului Deta pentru aprobarea domeniului privat al orașului Deta. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism.

4.Proiect de hotărâre privind radierea dreptului de folosință al Grupului Școlar Forestier Deta, asupra terenului și clădirilor înscrise în C.F. nr. 400425 Deta cu nr. cadastral 400425. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Juridică.

5.Proiect de hotărâre privind acordarea unui drept de servitute de trecere cu piciorul și auto, asupra imobilului cu nr. cadastral 401296, în suprafață de 91 m², în favoarea proprietarilor dintotdeauna ai parcelei cu nr. top. 326-327/1/2, 333-334/b/2/2 înscrisă în CF 400425. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism.

6.Proiect de hotărâre privind repartizarea locuinței situate în orașul Deta str. Pădurii nr.13, bloc A, ap. 18, cu o cameră, construită pentru tineri, destinată închirierii, realizată de către Agenția Națională pentru Locuințe. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Socială.

7.Proiect de hotărâre privind repartizarea locuinței situate în orașul Deta str. Orhideelor, bloc A, sc. A, ap. 3, cu două camere, construită pentru tineri, destinată închirierii, realizată de către Agenția Națională pentru Locuințe. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Socială.

8.Proiect de hotărâre privind repartizarea locuinței situate în orașul Deta str. Orhideelor, bloc B, sc. A, ap. 9, cu două camere, construită pentru tineri, destinată închirierii, realizată de către Agenția Națională pentru Locuințe. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Socială.

9.Proiect de hotărâre privind repartizarea locuinței situate în orașul Deta str. Pădurii nr. 13, bloc B, ap. 13, cu o cameră, construită pentru tineri, destinată închirierii, realizată de către Agenția Națională pentru Locuințe. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Socială.

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea înființării funcției de administrator public la nivelul Orașului Deta, a criteriilor și procedurilor pentru numirea și eliberarea din funcție, cât și atribuțiile specifice acestei funcții. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Juridică. Comisia Economică. Comisia Urbanism.

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți ”Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020” – localitatea DETA. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică.

12.Probleme curente.

Supusă la vot ordinea de zi este aprobată în unanimitate.

Se intră în ordinea de zi și dl. Voiculescu Alexandru supune spre dezbatere și adoptare următoarele proiecte de hotărâre:

-privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.108.

-privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Deta. Comisia Urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.109.

-privind modificarea Hotărârii nr.18/27.02.2007 a Consiliului local al orașului Deta pentru aprobarea domeniului privat al orașului Deta. Comisia Urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.110.

-privind radierea dreptului de folosință al Grupului Școlar Forestier Deta, asupra terenului și clădirilor înscrise în C.F. nr. 400425 Deta cu nr. cadastral 400425. Comisia Urbanism și Comisia Juridică au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.111.

-privind acordarea unui drept de servitute de trecere cu piciorul și auto, asupra imobilului cu nr. cadastral 401296, în suprafață de 91 m², în favoarea proprietarilor dintotdeauna ai parcelei cu nr. top. 326-327/1/2, 333-334/b/2/2 înscrisă în CF 400425. Comisia Urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

DI.Voiculescu Alexandru – membrii Comisiei Urbanism au fost la fața locului și au constatat că este necesară acordarea acestui drept de servitute ca accesul să se facă din str. 1 Mai.

Nefiind alte discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.112.

-privind repartizarea locuinței situate în orașul Deta str. Pădurii nr.13, bloc A, ap. 18, cu o cameră, construită pentru tineri, destinată închirierii, realizată de către Agenția Națională pentru Locuințe. Comisia Socială a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.113.

-privind repartizarea locuinței situate în orașul Deta str. Orhideelor, bloc A, sc. A, ap. 3, cu două camere, construită pentru tineri, destinată închirierii, realizată de către Agenția Națională pentru Locuințe.

Comisia Socială a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.114.

-privind repartizarea locuinței situate în orașul Deta str. Orhideelor, bloc B, sc. A, ap. 9, cu două camere, construită pentru tineri, destinată închirierii, realizată de către Agenția Națională pentru Locuințe. Comisia Socială a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.115.

-privind repartizarea locuinței situate în orașul Deta str. Pădurii nr. 13, bloc B, ap. 13, cu o cameră, construită pentru tineri, destinată închirierii, realizată de către Agenția Națională pentru Locuințe.

Comisia Socială a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.116.

-privind aprobarea înființării funcției de administrator public la nivelul Orașului Deta, a criteriilor și procedurilor pentru numirea și eliberarea din funcție, cât și atribuțiile specifice acestei funcții. Comisia Juridică, Comisia Economică și Comisia Urbanism au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi “pentru” și o “abținere”(dl.Șamanțu Gerhart).

Se adoptă Hotărârea nr.117.

-privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți ”Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020” – localitatea DETA.

DI.Șamanțu Gerhart- solicită informații referitoare la proiectul de hotărâre.

D-na Belețescu Dorina- este vorba de un proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și canalizare, se propune aprobarea studiului de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru orașul Deta până în anul 2020.

D-na Orșoș Daniela- ce se prevede a se face, unde se extind rețelele?

DI.Roman Petru-este vorba de un proiect început din 2014, firmele care au executat lucrările au intrat în insolvență, fapt ce a dus la târăgănarea realizării investiției. Acum pentru a nu se pierde banii se vor continua lucrările care trebuiau executate. Pentru asta trebuie aprobat încă o dată studiul de fezabilitate. În Deta se va înlocui rețeaua pe străzile unde aceasta este de azbociment, se vor extinde și rebilita rețeaua de canal, se vor face racordurile pe Calea Banlocului și Vasile Alecsandri, extinderea stației de tratare, reabilitarea unor rezervoare și conducta de aducțiune .

Nemaifiind alte discuții, proiectul de hotărâre se supune spre avizare membrilor Comisiei Urbanism.

Se supune la vot și se avizează favorabil în unanimitate.

Proiectul de hotărâre se supune spre avizare membrilor Comisiei Economice.

Se supune la vot și se avizează favorabil în unanimitate.

Proiectul se supune apoi spre aprobare plenului ședinței.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.118.

Se trece la problemele comisiilor de specialitate.

În continuare d-na Mateescu Adina, președintele Comisiei Sociale supune discuției următoarele cereri:

1. Pentru solicitare de locuințe privind apartamentele ce se vor construi prin A.N.L, în zona Termal, cereri depuse după data de 1 martie 2017.

-nr. 3308 din 2.08.2017, dl Lungu Florin Bogdan, Deta, str. Ștefan cel Mare, bl.D, ap.13;

Comisia propune a i se răspunde solicitantului că cererea rămâne în evidența noastră și se va analiza când se va întocmi o listă de priorități pentru repartizarea acestor locuințe.

Răspunsul se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

2. Cererea nr.3025 din 2.08.2017, dl Bichler Faruz, domiciliat în oraș Deta, str. Înfrățirii, nr.12-14, solicită cedarea locuinței pe care o deține cu contract de închiriere, fostei soții, mama celor 4 copii ai săi.

3. Cererea nr. 3533 din 22.08.2017, d-na Bichler Natalia, domiciliată în orașul Deta, str. Înfrățirii, nr.12-14, solicită extinderea locuinței sale în spațiul deținut de fostul soț, tata celor 4 copii ai săi.

Comisia avizează favorabil în unanimitate de voturi. Se solicită avizul consiliului local.

Avizul se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Dl. Voiculescu Alexandru, președintele Comisiei Urbanism, supune spre dezbateri următoarele cereri:

1. Pop Radu Călin cu domiciliul în Dejan, comuna Moravița, nr.226 solicită cumpărarea terenului concesionat, în rate, în Zona de Locuințe Termal, pe care are construită o casă P+M, intabulată în cartea funciară. Comisia avizează favorabil. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

2. Pau Radu Adrian deputat în Parlamentul României solicită un spațiu pentru organizarea și funcționarea biroului. Comisia amână discuțiile pentru plenul ședinței.

Dl. Roman Petru- am fost cu dl deputat în str. Mihai Eminescu nr.4 (în curte la SANEPID), a văzut spațiul și este de acord.

Se supune la vot acordare spațiului situat în str. Mihai Eminescu nr. 4, pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

3. Mladen Badia, proprietar al apartamentului nr.2 în acte și în fapt al ap.3, apartamente situate în imobilul din strada Înfrățirii nr.5, solicită o adeverință din care să rezulte că au cumpărat apartamentul nr.2 proprietatea Statului Român, în fapt locuind în ap.nr.3. În apartamentul nr.2 locuiește chiriașul Primăriei dintotdeauna. Greșeala a avut loc la intabularea în cartea funciară a titlului de proprietate prin care chiriașul din ap.3 a cumpărat acest apartament și în CF a fost intabulat titlul de proprietate pe ap.2. În urma discuțiilor purtate cu șefa OCPI-BCPI Deta, e necesară o rectificare a acestor cărți funciare pe baza declarațiilor notariale date de actualii proprietari ai apartamentelor. Comisia avizează favorabil obținerea declarațiilor în baza adeverinței. Se solicită aviz consiliului local.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

4. Asociația de proprietari Târgu Mare, reprezentată prin președinte Balcu Dimitrie, solicită achitarea sumei de 1128,20 lei, reprezentând cota parte a lucrării de reparație, respectiv izolarea acoperișului blocului P6, sc. B, unde primăria deține ap.nr.15. Comisia avizează favorabil cu calcularea valorii în funcție de cotele părți indivize ale apartamentului proprietatea primăriei. Se solicită avizul consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

D-na. Beleşescu Dorina arată că mai este o solicitare a Consumcoop-ului pentru prelungirea unor contracte de închiriere, respectiv pentru prelungirea unor contracte de închiriere. Pentru imobilele închiriate din Parcul orașului și Mihai Viteazul nr.1, suprafețele corespund cu cele din cartea funciară, iar pentru Calea Banlocului nr. 46, acolo suprafața nu corespunde cu cea din CF fiind necesară o rectificare de carte funciară. Contractul de închiriere a fost făcut pe 713 m² din anul 2012, este necesar un aviz pentru o dezmembrare de teren și pentru rectificarea CF-ului.

Dl. Rotar Radu-să luăm pe rând aceste solicitări.

D-na Beleşescu Dorina - prelungire contracte de închiriere pe o perioadă 5 ani de zile pentru imobilele situate în str. Mihai Viteazul nr.1 și Parcul orașului a căror suprafață corespunde cu cea din cartea funciară.

Avizul de principiu se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Dl. Roman Petru- pentru Calea Banlocului nr.46, acolo trebuie văzut unde este diferența de teren, vom scoate la licitație pentru efectuarea măsurătorilor și întocmirea documentației de dezmembrare și rectificare carte funciară.

Avizul privind rectificarea cărții funciare a imobilului situat în Calea Banlocului nr. 46 se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se trece la probleme diverse.

D-na Barbulov Cornelia- întreabă cine se ocupă de curățenie în fața magazinului Profi? Deoarece aceasta lasă de dorit.

DI.Roman Petru- conform hotărârii consiliului local ei trebuie să-și asigure curățenia în fața magazinului, am văzut și noi acest lucru, le-am făcut în nenumărate ori atenționări în acest sens.

DI.Rotar Radu – în primul rând aș dori să informez asupra activității desfășurate în cadrul mandatului primit din partea consiliului local în cadrul ADID. Operatorul regional are timp 120 de zile pentru organizare și pentru a asigura baza materială, pubelele și mijloacele pentru colectare deșeurilor. Colectarea la gunoi menajer se va face de două ori pe săptămână și o dată pe săptămână la deșeuri reciclabile. În al doilea rând, legat de rectificarea bugetară, unde sunt prevăzuți 65 mii lei pentru reparații capace guri canale aflate pe străzi, doresc să sesizez faptul că este nevoie și la gura de canal în str. Victoriei, colț cu Eminescu, în fața terasei Pluștea.

DI.Roman Petru-o să avem în vedere, încercăm să rezolvăm această problemă.

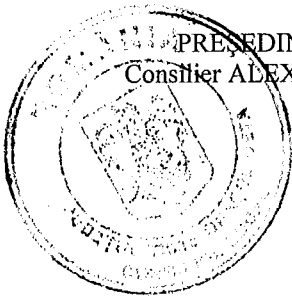
DI.Rotar Radu-și o ultimă problemă stâlpul de iluminat din fața blocului IAS, aleea Esegii Tex care mi-ați promis că se va rezolva.

DI.Roman Petru – nu putem face nimic până ce Enel nu mută transformatorul din curtea S.C. Esegi Tex.

Informează apoi că în urma furtunii care a fost, au fost doborâți o grămadă de pomi în parcul orașului. S-a reușit în mare parte să se elibereze toate aleile să se poată circula, a rezultat circa 42 mc. de masă lemnoasă .

Nefiind alte probleme de discutat ședința ia sfârșit.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier ALEXANDRU VOICULESCU.

SECRETAR,
CORALIA SCULEAN.