

## PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 23 mai 2017 în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Deta, la care sunt prezenți toți cei 15 consilieri aflați în funcție.

La ședință participă dl. Roman Petru Primarul orașului Deta, d-na Mateescu Adina Viceprimarul orașului Deta, d-na Sculean Coralina, Secretarul orașului Deta, funcționari publici din compartimentele de specialitate ale Primăriei orașului Deta și un cetățean al orașului.

Dl.Stroie Constantin președintele ședinței deschide lucrările arătând că în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului local este necesar să fie asistat de doi consilieri. Propune în acest sens pe d-na. Mateescu Adina și dl.Voiculescu Alexandru.

Supusă la vot propunerea se aprobă în unanimitate.

Arată apoi că este necesar să se supună spre aprobare procesul verbal al ședinței ordinare din data de 25 aprilie 2017.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări.

Nefiind, conținutul procesului verbal se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi „pentru și o „abținere” (dl.Șamanțu Gerhart).

În continuare dl.Stanciu Nicolae președintele ședinței supune spre aprobare următoarea

### ORDINE DE ZI :

1.Raportul anual privind activitatea S.C. ȘTRAND TERMAL DETA S.R.L pe anul 2016.

2.Proiect de hotărâre privind utilizarea excedentului anual al bugetului local pe anul 2016, în sumă de 500,00 mii lei, pentru finanțarea unor investiții din competența autorităților administrației locale. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.Comisia Urbanism.

3.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare pe anul 2016 la S.C “ȘTRAND TERMAL DETA” S.R.L. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică .

5.Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației bazei materiale a imobilului înscris în CF.400425 cu nr. top. 326-327/1/2, 333-334/b/2/2, situat în orașul Deta, strada Înfrățirii, nr. 7. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Juridică.

6.Proiect de hotărâre privind închirierea și concesiunea unor suprafețe de teren, din parcela cu nr. top. 929-933/b/1, 929-933/b/2/1/2 înscrisă în CF 400850 (2566) S.C. AGROBRIOLI S.R.L Deta. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică. Comisia Juridică.

7.Proiect de hotărâre privind închirierea suprafeței de 11.430 m<sup>2</sup> teren arabil din extravilanul orașului și terenul aferent construcțiilor agricole proprietatea S.C.AGRO FANU SERVICE S.R.L. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică. Comisia Juridică.

8.Proiect de hotărâre privind modificarea statutului de funcții la Grădinița orașului Deta-Cabinet Medical. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Juridică.

9.Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare a terenului situat în strada Târgu Mare nr.11, proprietatea Orașului Deta, domeniul privat, înscris în CF 401922, nr.top.419-420/1, în suprafață de 582 m<sup>2</sup> și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul chiriaș, S.C. NIADAL ABATEX COMPANY SRL Deta. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică.

10.Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare a terenului situat în strada Târgu Mare, nr.11, proprietatea Orașului Deta, domeniu privat, înscris în CF 401579, nr. top. 817/a, în suprafață de 576 m<sup>2</sup> și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul chiriaș, S.C.NIADAL ABATEX COMPANY SRL Deta. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică.

11.Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare a terenului situat în strada Târgu Mare, nr.11, proprietatea Orașului Deta, domeniu privat, înscris în CF 401578, nr. top. 816/1, în suprafață de 4285 m<sup>2</sup> și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul chiriaș, S.C. NIADAL ABATEX COMPANY SRL Deta. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică.

12.Probleme curente.

Supusă la vot ordinea de zi este aprobată în unanimitate.

În conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local al orașului Deta se dă cuvântul persoanelor aflate în sala de ședință care au probleme deosebite.

Dl.Jinaru Ion-întreabă care este suma exactă a investițiilor făcute până în prezent la Ștrandul Termal Deta? Dacă poate primi un răspuns acum sau dacă nu, va solicita în scris acest lucru.

Dl.Roman Petru- nu aș putea să vă dau acum un răspuns exact, solicitați în scris și veți primi răspuns.

În continuare dl.Stroie Constantin, președintele ședinței, supune spre dezbateră punctele înscrise pe ordinea de zi, respectiv :

-1. Raportul anual privind activitatea S.C. ȘTRAND TERMAL DETA S.R.L pe anul 2016.

Se consultă dacă sunt discuții privind activitatea desfășurată în anul 2016 la S.C. ȘTRAND TERMAL DETA S.R.L.

Nefiind discuții, se solicită avizul consiliului local.

Se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi „pentru” și 3 „abțineri” (d-nele Orșoș Nicoleta, Barbulov Cornelia, dl. Șămanțu Gerhart).

-2.Proiect de hotărâre privind utilizarea excedentului anual al bugetului local pe anul 2016, în sumă de 500,00 mii lei, pentru finanțarea unor investiții din competența autorităților administrației locale. Comisia Economică și Comisia Urbanism au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.68.

-3.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.69.

-4.Proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare pe anul 2016 la S.C “ȘTRAND TERMAL DETA” S.R.L. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi „pentru” și 3 „abțineri” (d-nele Orșoș Nicoleta, Barbulov Cornelia, dl. Șămanțu Gerhart).

Se adoptă Hotărârea nr.70.

-5.Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației bazei materiale a imobilului înscris în CF.400425 cu nr. top. 326-327/1/2, 333-334/b/2/2, situat în orașul Deta, strada Înfrățirii, nr. 7. Comisia Urbanism și Comisia Juridică au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

DI.Rotar Radu-când credeți că ne putem apuca efectiv de lucru acolo? Vă întreb asta pentru că știm cu toții penuria de locuințe sociale.

DI.Roman Petru-vom demara procedura cu un studiu de fezabilitate și apoi când îl vom avea vom putea să alocăm fondurile necesare și să ne apucăm de lucru.

Nemaifiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.71.

-6.Proiect de hotărâre privind închirierea și concesionarea unor suprafețe de teren, din parcela cu nr. top. 929-933/b/1, 929-933/b/2/1/2 înscrisă în CF 400850 (2566) S.C. AGROBRIOLI S.R.L Deta. Comisia Urbanism, Comisia Economică și Comisia Juridică au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi “pentru” și o “abținere” (dl.Șămanțu Gerhart).

Se adoptă Hotărârea nr.72.

-7.Proiect de hotărâre privind închirierea suprafeței de 11.430 m<sup>2</sup> teren arabil din extravilanul orașului și terenul aferent construcțiilor agricole proprietatea S.C.AGRO FANU SERVICE S.R.L. Comisia Urbanism, Comisia Economică și Comisia Juridică au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi “pentru” și o “abținere” (dl.Șămanțu Gerhart).

Se adoptă Hotărârea nr.73.

-8.Proiect de hotărâre privind modificarea statutului de funcții la Grădinița orașului Deta - Cabinet Medical. Comisia Juridică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.74.

-9.Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare a terenului situat în strada Târgu Mare nr.11, proprietatea Orașului Deta, domeniul privat, înscris în CF 401922, nr.top.419-420/1, în suprafață de 582 m<sup>2</sup> și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul chiriaș, S.C. NIADAL ABATEX COMPANY SRL Deta. Comisia Urbanism și Comisia Economică au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi “pentru” și o “abținere” (dl.Ioțcov Lucian).

Se adoptă Hotărârea nr.75.

-10.Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare a terenului situat în strada Târgu Mare, nr.11, proprietatea Orașului Deta, domeniu privat, înscris în CF 401579, nr. top. 817/a, în suprafață de 576 m<sup>2</sup> și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul chiriaș, S.C.NIADAL ABATEX COMPANY SRL Deta. Comisia Urbanism și Comisia Economică au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi “pentru” și o “abținere” (dl.Ioțcov Lucian).

Se adoptă Hotărârea nr.76.

-11.Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare a terenului situat în strada Târgu Mare, nr.11, proprietatea Orașului Deta, domeniu privat, înscris în CF 401578, nr. top. 816/1, în suprafață de 4285 m<sup>2</sup> și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul chiriaș, S.C. NIADAL ABATEX COMPANY SRL Deta. Comisia Urbanism și Comisia Economică au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi “pentru” și o “abținere” (dl.Ioțcov Lucian).

Se adoptă Hotărârea nr.77.

În continuare d-na Mateescu Adina, președintele Comisiei Sociale, supune discuției următoarele cereri:

-1. Pentru solicitare de locuințe privind apartamentele ce se vor construi prin A.N.L, în zona Termal, cereri depuse după data de 1 martie 2017.

-nr. 2190 din 15.05.2017, d-na Dobrovolki Monica Florica, loc. Stamora Germana, nr.135, com.Moravița;

-nr.1689 din 5.05.2017, d-na Neamțu Ionela, Com. Banloc, sat Ofseșița, nr.203;

-nr.2046 din 8.05.2017, d-na Dumitru Ioana-Florica, oraș Deta, str. Elena Ghenescu, bl.A14, sc.A, ap.15.

Comisia propune a li se răspunde solicitanților că cererile rămân în evidența noastră și se vor analiza când se va întocmi o listă de priorități pentru repartizarea acestor locuințe.

Propunerea comisiei se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

-2. Pentru solicitare de locuință din fondul locativ al orașului Deta:

-nr.1.701 din 3.05.2017, d-na Burlă Andreea-Corina, Deta, str. Înfrățirii, nr.5;

Comisia propune a i se răspunde solicitantei că cererea va fi analizată când se vor întocmi listele de priorități în vederea repartizării locuințelor de stat pentru anul 2018.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

-3. nr.1702 din 5.05.2017, d-na Cocota Gabriela, domiciliată în oraș Deta, str. Marian Damaschin, nr.1, solicită repartizarea unei locuințe deoarece are anumite probleme cu un vecin.

Comisia socială propune a se răspunde solicitantei astfel: Momentan nu dispunem de locuințe disponibile. Dacă solicitanta găsește o familie care dorește să facă un schimb de locuințe, ambele familii să depună cereri scrise în acest sens, iar Comisia socială și Consiliul local Deta vor analiza atunci solicitările.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

D-na Vertopan Mariana, președintele Comisiei Economice supune spre aprobare solicitarea Grădiniței P.P. Deta privind alocarea sumei de 3.000 lei din bugetul local pentru finanțarea pachetelor oferite pentru Ziua Copilului – 1 Iunie.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

DI.Voiculescu Alexandru, președintele Comisiei Urbanism, supune spre aprobare următoarele cereri:

1.Zaucher Adelheid domiciliat în orașul Deta, strada Aurel Vlaicu, nr.1 solicită cumpărarea terenului aferent casei de locuit de la adresa menționată, în suprafață de 850 m<sup>2</sup>. Comisia avizează favorabil cumpărarea prin negociere după clarificarea situației juridice și evaluarea efectuată de un evaluator autorizat 2017. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

2.Anchi Nicolae proprietar al imobilului situat în Deta, strada Unirii nr.35 și Trâmbaci Grigore proprietar al imobilului situat în Deta strada Unirii nr.37, solicită cumpărarea terenurilor aparținătoare caselor de locuit în suprafață de 125 m<sup>2</sup>, respectiv 117 mp<sup>2</sup> pentru care dețin contracte de concesiune. Comisia avizează favorabil cumpărarea prin negociere după clarificarea situației juridice și evaluarea efectuată de către primărie de un evaluator autorizat 2017. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

3.D-na Beletescu Dorina informează că s-au mai depus un număr de 2 cereri pentru cumpărare teren în Zona de locuințe Termal, respectiv de către Miloș Ioana și Rus Gabriela care sunt proprietari ai apartamentelor cumpărate în Zona PUZ Termal și care dețin terenurile în concesiune. Terenurile se vor vinde conform hotărârii adoptate de consiliul local prin negociere. Comisia avizează favorabil. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

4.Acasandrei Ruxandra domiciliat în strada Elena Ghenescu, Bl.B7, ap.1, solicită închirierea unei suprafețe de 9 m<sup>2</sup> în vederea montării sau construirii unui garaj. Se va verifica dacă mai sunt locuiri libere pentru concesiune și i se va răspunde susnumitei că terenul se va scoate la licitație.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

5.Tapanov Petru, Miștan Cristine-Margareta, Marteniuc Maria Mirabela deținători a câte 2 parcele alăturate în concesiune în Zona PUZ Termal solicită aviz pentru comasarea parcelelor în vederea construirii unor case de locuit. Comisia avizează favorabil. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

6.Șenc Marcel domiciliat în Deta strada Victoriei nr.29 solicită teren în Zona Gării unde deține un grajd și la această dată plătește chirie la S.C.AGROBRIOLI S.R.L deși terenul este al primăriei. Se vor face verificări de către Comisia de Urbanism și Serviciul Urbanism urmând a se informa consiliul local asupra celor constatate.

Soluția propusă se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

7.Gârda Georgeta domiciliată în Deta, strada Marian Damaschin, nr.4 solicită cumpărarea în rate a locuinței deținută cu contract de închiriere la adresa menționată. Comisia avizează favorabil cumpărarea după clarificarea situației juridice a imobilului și evaluarea de un evaluator autorizat 2017. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

8.Nica Terezia domiciliată în Deta strada Călimănești nr.7 solicită cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere la adresa menționată. Comisia avizează favorabil cumpărarea după clarificarea situației juridice a imobilului și evaluarea de un evaluator autorizat 2017. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

9.Florea Gabriel administrator al S.C. CLUB BKL RESIDENCE S.R.L cu sediul social în str. Ștefan cel Mare nr.6 solicită montarea unor stâlpi telescop(catarge) în nr. de 9 bucăți (Intrare Deta ruta Deta-Deta peste drum de Lukoil; În fața sediului Aquatim sau APIA; Stația de autobuz Liceu Deta; În fața Agenției Loto; Vis a vis de Restaurant Clasic; Târgu

Mare; Stația de autobuz lângă Farmacia veterinară; În apropierea spălătoriei auto sau ACR; Intrarea spre strada Elena Ghenescu) pe care se vor monta steaguri publicitare pe raza orașului Deta.

Dl. Brihăcescu Lucian - solicită întocmirea unui proiect tehnic pentru susținerea catargelor.

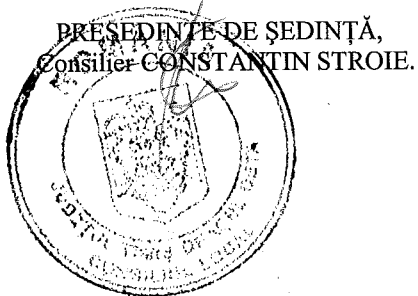
Comisia avizează favorabil cu respectarea regulamentului de publicitate stradală aprobat de Consiliul local al orașului Deta prin H.C.L nr.29 din 22.03.2005. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

Dl. Roman Petru - propune să se aibă în vedere inventarierea tuturor sistemelor publicitare, a structurilor ce servesc drept suport pentru mesaje publicitare.

Nefiind alte probleme de discutat ședința ia sfârșit.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.



SECRETAR,  
CORALIA SCULEAN.