

ORAȘUL DETA
Nr. 3
Ziua 4 Luna 05 Anul 2017

- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatii \*1), **GHITUICA DUMITRU**, CNP **1370806350311** având adresa de comunicare în: localitatea **Deta**, str. **Stefan cel Mare, Nr. 2**, bl. ...., sc. ...., et....., ap..., județul/sectorul **TIMIȘ**, codul poștal ....., e-mail ....., tel. **0757091600** vând teren agricol situate în extravilan, în suprafață de **2.00** (ha), la prețul de **50 000** (lei) (**cincizecidemii lei**)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

**Date privind identificarea terenului**

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categ.de fol.   *3) (**)	OBS
	Comuna DETA Județul TIMIȘ	Suprafața (ha)	Număr cadastral (**)	Număr carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Deta	2.00	402731	402731	119	1	arabil	
Se completează de către vânzător								
Verificat primărie*4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Vânzător/Împuternicit,

**GHITUICA DUMITRU** .....

(numele și prenumele în clar)

.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

L.S.

Semnătura .....

L.S.

Data 05.05.2017

Data .....

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**ANEXA1C**  
**la normele metodologice**

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMĂRIA ORAȘ DEȚA	Nr. 3 / din 4 mai...2017

**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrării ofertei de vanzare depuse de **GHITUICA DUMITRU**  
in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de  
vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost  
inregistrata NU

2.

Nume si prenume arendas	SC. AGRO NEVADA SRL
Domiciliul/sediul	VOITEG STR DN 59 KM 38+ 200

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a  
fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. NORD- HOTAR VOITENI ..... 2. EST -.AF 166 ..... 3.SUD.-PARALESCU NICOLAE DEȚA STR VASILE ALECSANDRI... 4.VEST - PS.117 .....
-----------------------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,  
**ROMAN FETRU**

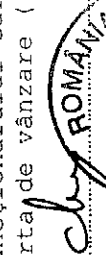


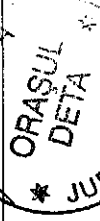
Secretar,  
**Sculean Coralia**

Anexa 1D la norme metodologice

- Formular pentru **persoane juridice** și entități fără  
personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) <b>TIMIS</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
<b>Deta</b>	NR. <b>3</b> din <b>4</b> / <b>05/2017</b>
Primăria (*) <b>COMUNEI Deta</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>M.A.N.A.R.U. MIRELA.....</b>	



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **Mateiu Corvin Petru**, domiciliat/domiciliată în Timisoara str. Ivanovici D.Mendeleev nr. 5, județul/sectorul Timis, telefon **0744636174**, act de identitate CI seria **TZ** nr. **346399**, eliberat de **SPCLEP** Timisoara la data **28.02.2017**, CNP/CIF/CUI **1681207012557** în calitate de **arendas**, prin ..... conform contract de arenda numarul .....

2. (\*) pentru: **SC AGRO NEVADA TIM SRL** având număr de ordine în registrul comerțului J **35/3488/2008**, cod unic de înregistrare RO **24541127**

3. (\*) cu sediul în: localitatea **Voiteg**, str. **DN 59 KM 38+200** nr. ...., bl. ...., SC. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Timis**, codul poștal **307470**, telefon **0744636174**, fax **0256392568**, e-mail **nevadatim68@yahoo.com**, website .....

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **2.00** ha, identificat cu număr cadastral **119/1** înscris în cartea funciară nr. **402731** a localității Deta, făcută de **GHITUICA DUMITRU** afișată în data de **4.05.2017** la sediul Primăriei comunei Deta

Prețul oferit pentru cumpărare este de **50000 LEI** (cincizecemii )lei .

(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. Copie CUI ;
2. Copie contract de arenda nr 91/03.05.2017;
3. Copie CI Mateiu Corvin Petru;
4. Copie Certificat constatator eliberat de Registru Comerțului ;
5. Hotarare AGA.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

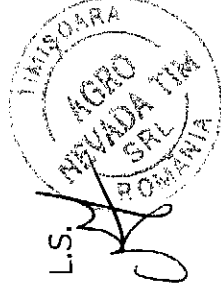
Preemptor potențial cumpărător/împuțernicit,

**SC AGRO NEVADA TIM SRL**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

**MATEIU CORVIN PETRU**



L.S.

Data 4.05.2017

\*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotărât comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea; - o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuțernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuțernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.