

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL DETA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea vânzării imobilului – construcție situat în orașul Deta, strada Mihai Viteazul nr. 11, ap. 4, înscris în CF 400148-C1-U3, cu nr. top. 62-63/a/1/3, chirișei Kocsis Timea Alexandra.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 664/2013 al Biroului Urbanism, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta prin care se propune, aprobarea vânzării imobilului – construcție situat în orașul Deta, strada Mihai Viteazul nr. 11, ap. 4, proprietatea Orașului Deta, înscris în CF 400148-C1-U3, cu nr. top.62-63/a/1/3, chirișei Kocsis Timea Alexandra și însușirea evaluării acestui imobil, precum și avizele Comisiei Urbanism și administrarea patrimoniului, Comisiei Sociale și Comisiei Economice ;

Ținând seama de faptul că Legea 112/1995 reglementează regimul juridic al imobilelor cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, iar acest imobil se află în proprietatea Orașului Deta domeniu privat;

În conformitate cu art. 36 (2) litera "c", (5) litera „b” din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,;

În temeiul art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a imobilului-construcție, cu destinația de locuință, situat în orașul Deta, strada Mihai Viteazul nr. 11, ap. 4, înscris în CF 400148-C1-U3, nr. top. 62-63/a/1/ 3, titularii contractului de închiriere Kocsis Timea Alexandra, cu domiciliul la adresa de mai sus.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare nr. 1158/2013, al spațiului situat în orașul Deta, strada Mihai Viteazul nr.11, ap.4, înscris în CF 400148-C1-U3, nr.top.62-63/a/1/ 3, întocmit de expert evaluator Moțiu Radu, în vederea vânzării chirișei Kocsis Timea Alexandra, conform *anexei nr.1.*

Art.3. Prețul de vânzare este de 32.771 lei ce se va achita de către titularul contractului de închiriere astfel:

-un avans de 30 % din prețul de vânzare în termen de 30 zile de la încheierea procesului verbal de vânzare ;

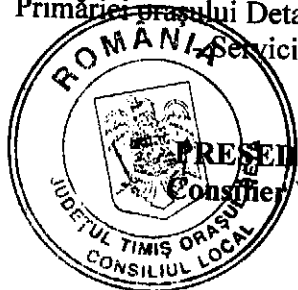
-diferența în 60 rate egale, pe o perioadă de 5 ani de zile, cu dobânda aferentă.

Art.4. Titularul contractului de închiriere este obligat să prezinte la data vânzării declarația notarială a cărui model este prevăzut în *anexa nr.2.*

Art.5. Pentru terenul în suprafață de 193 m² aferent construcției, proprietarii vor achita chiria corespunzătoare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului Orașului Deta ;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
- Biroului Urbanism, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe al Primăriei orașului Deta.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier VICTOR-RADU RUS

Contrasemnează,
SECRETAR,
CORALIA SCULEAN.

Nr. 29 din 26 martie 2013.