

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 25 octombrie 2016 în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Deta, la care sunt prezenți toți cei 15 consilieri aflați în funcție.

La ședință participă dl. Roman Petru Primarul orașului Deta, d-na Mateescu Adina Viceprimarul orașului Deta, d-na. Sculean Coralia Secretarul orașului Deta și funcționari publici din compartimentele de specialitate ale Primăriei orașului Deta și un cetățean al orașului.

D-na. Mateescu Adina președintele ședinței deschide lucrările arătând că în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului local este necesar să fie asistat de doi consilieri. Propune în acest sens pe d-na Șimon Maria și pe dl. Stroe Constantin, consilieri care au asistat-o și la ședința extraordinară din data de 3 octombrie 2016.

Supusă la vot propunerea se aprobă în unanimitate.

Arată apoi că este necesar să se supună spre aprobare un număr de două procese verbale, respectiv:

-procesul verbal al ședinței ordinare din data de 23 septembrie 2016.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări.

Nefiind, conținutul procesului verbal se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi

-procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local al orașului Deta din data de 3 octombrie 2016.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări.

Nefiind, conținutul procesului verbal se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

În continuare d-na Mateescu Adina președintele ședinței supune spre aprobare următoarea

ORDINE DE ZI:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea *Execuției bugetului local la data de 30.09.2016 și a Execuției bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii la data de 30.09.2016*. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Economică.

2.Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2016. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Economică.

3.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2016 la S.C. „ȘTRAND TERMAL DETA” S.R.L. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Economică.

4.Proiect de hotărâre privind însușirea Deciziei nr. 33/15.09.2016 a Camerei de Conturi a județului Timiș. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Economică.

5.Proiect de hotărâre privind însușirea prelungirii termenului pentru realizarea măsurilor dispuse de Camera de Conturi a județului Timiș. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Economică.

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilelor înscrise în CF 400578-C1-U2, nr. top. 400578-C1-U2. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism.

7.Proiect de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Deta. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism.

8.Proiect de hotărâre privind probarea intabulării imobilului Cc 28/1 din UAT a orașului Deta, județul Timiș. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism.

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare a licitației de concesiune a terenurilor din domeniul privat al orașului Deta destinate executării de construcții. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Juridică.

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea *Plan Urbanistic de Detaliu - Construire locuință P+M, bucătărie de vară și anexe, pe parcela înscrisă în CF 400984 cu nr. top. 400984 (A64/1/4)*. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism.

11.Proiect de hotărâre privind repartizarea spre închiriere a locuinței situate în orașul Deta, str. Pădurii nr. 13, bloc B,ap.17, locuință realizată de către Agenția Națională pentru Locuințe. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Socială.

12.Probleme curente.

Supusă la vot ordinea de zi este aprobată în unanimitate.

În conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local al orașului Deta se dă cuvântul persoanelor prezente în sală care au probleme deosebite.

Dl. Rus Lucian - are o problemă legată de contractul de închiriere a locuinței, privind suprafața închiriată.

D-na. Belețescu Dorina – Serviciul Urbanism o să verifice și vom vedea despre ce este vorba.

În continuare d-na Mateescu Adina președintele ședinței supune spre dezbatere și aprobare următoarele proiecte de hotărâre:

-privind aprobarea *Execuției bugetului local la data de 30.09.2016 și a Execuției bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii la data de 30.09.2016*. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se consultă dacă sunt discuții referitoare la proiectul de hotărâre prezentat.

Dl.Șămanțu Gerhart - la unele capitole bugetare execuția nu este efectuată, ca exemplu la Protecția Civilă unde nu s-a realizat nimic.

Dl. Roman Petru – mai este timp până la sfârșitul anului. Se pot cheltui banii pentru unele acțiuni sau poate pentru vreo instruire în domeniul respectiv. Acestea sunt prevederi bugetare, dacă nu vor fi cheltuiți banii vom face rectificări bugetare.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi „pentru” și o „abținere” (dl. Ioțcov Lucian).

Se adoptă Hotărârea nr.43.

-privind rectificarea Bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2016. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții referitoare la proiectul de hotărâre prezentat, acesta se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.44.

-privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2016 la S.C. „STRAND TERMAL DETA” S.R.L. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se consultă dacă sunt discuții referitoare la proiectul de hotărâre prezentat.

Dl. Șamanțu Gerhart – de ce a fost redus atât de mult acest buget, față de bugetul inițial. De ce se vine acum cu această rectificare de buget?

D-na. Vulpe Mihaela – conform Ordonanței Guvernului nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari rectificările bugetului de venituri și cheltuieli se aprobă până la data de 31 octombrie a anului curent.

Dl. Roman Petru – noi am prevăzut un buget, dar nu am estimat că lucrarea de acoperire a bazinelor nu va fi gata în termen și că va dura atât de mult, ceea ce a influențat și încasările.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi „pentru”, 2 „împotrivă” (d-nii Șamanțu Gerhart și Ioțcov Lucian) și o „abținere” (d-na. Orșoș Daniela).

Se adoptă Hotărârea nr.45.

-privind însușirea Deciziei nr. 33/15.09.2016 a Camerei de Conturi a județului Timiș. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Dl. Ioțcov Lucian – solicită detalii legate de acest proiect de hotărâre.

D-na Vulpe Mihaela – explică că în urma controlului Camerei de Conturi a Județului Timiș au fost lăsate cinci sarcini pentru remedierea unor probleme. Expune cele 5 sarcini care trebuie fi soluționate.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi „pentru” și 1 „împotrivă” (dl. Ioțcov Lucian).

Se adoptă Hotărârea nr.46.

-privind însușirea prelungirii termenului pentru realizarea măsurilor dispuse de Camera de Conturi a județului Timiș.

Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții referitoare la proiectul de hotărâre prezentat, acesta se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.47.

-privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilelor înscrise în CF 400578-C1-U2, nr. top. 400578-C1-U2. Comisia Urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții referitoare la proiectul de hotărâre prezentat, acesta se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.48.

-privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Deta. Comisia Urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții referitoare la proiectul de hotărâre prezentat, acesta se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.49.

-privind probarea intabulării imobilului Cc 28/1 din UAT a orașului Deta, județul Timiș. Comisia Urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții referitoare la proiectul de hotărâre prezentat, acesta se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.50.

-privind aprobarea Regulamentului de organizare a licitației de concesionare a terenurilor din domeniul privat al orașului Deta destinate executării de construcții. Comisia Urbanism și Comisia Juridică au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții referitoare la proiectul de hotărâre prezentat, acesta se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.51.

-privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu - Construire locuință P+M, bucătărie de vară și anexe, pe parcela înscrisă în CF 400984 cu nr. top. 400984 (A64/1/4). Comisia Urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții referitoare la proiectul de hotărâre prezentat, acesta se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.52.

-privind repartizarea spre închiriere a locuinței situate în orașul Deta, str. Pădurii nr. 13, bloc B, ap.17, locuință realizată de către Agenția Națională pentru Locuințe. Comisia Socială a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții referitoare la proiectul de hotărâre prezentat, acesta se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.53.

În continuare se trece la rezolvarea problemelor comisiile de specialitate ale consiliului local.

Se dă cuvântul d-nei Vertopan Mariana, președintele Comisiei Economice, care supune discuției adresa nr. 4181/2016 a Poliției orașului Deta care solicită alocarea de resurse financiare pentru realizarea studiului de evaluare la securitate fizică la Liceul Tehnologic „Sfântul Nicolae” Deta, în vederea întocmirii planului de pază. Comisia propune prevederea sumelor necesare în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2017.

D-na Orșoș Daniela – poliția este obligată să sesizeze acest lucru, pentru aceasta a întocmit adresa aceasta.

Dl. Roman Petru – trebuie făcută o evaluare a costului iar sumele le vom prinde în buget.

Avizul de principiu se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Dl. Voiculescu Alexandru, președintele Comisiei Urbanism, prezintă următoarele cereri:

1.Manciu Rafaela cu domiciliul în strada Mihai Eminescu nr. 7, ap. D, în calitate de chiriaș solicită cumpărarea apartamentului menționat. Comisia de urbanism avizează favorabil, cumpărarea apartamentului prin negociere după întocmirea evaluării acestuia de către un evaluator autorizat 2016. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

2.S.C. „BIO BANAT ORG” SRL-D, cu sediul în strada Victoriei nr. 61, camera 5, solicită un aviz de principiu pentru prelungirea termenului de un an pentru demararea construcțiilor prevăzut în caietul de sarcini aferent contractului de concesiune nr. 2041 din data de 5.10.2015 privind terenul situat în Deta, Calea Opațiței, înscris în CF 3204 a Orașului Deta, sub nr. cadastral 606. Comisia de urbanism avizează favorabil. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

3.Neamu Ilie cu domiciliul în orașul Deta, str. Târgul Mare, Bl.P1, ap.6, solicită închirierea clădirilor situate în Deta, str. Târgul Mare nr.1, clădiri care sunt situate în vecinătatea depozitului deja cumpărat de la S.C. „GAIȚĂ” SRL, respectiv : Depozit cu nr. cadastral 400107-C1-U7; Șopron cu nr. cadastral 400107-C1-U10; Garaj cu nr. cadastral 400107-C1-U9.

D-na Sculean Coralia – Comisia Urbanism ar fi bine dacă ați merge la fața locului să vedeți pe teren despre ce este vorba.

Dl. Ioțcov Lucian – să ne informați câți mp. sunt acolo?

D-na. Beleşescu Dorina – o să vă prezint în ședința de luna viitoare. Solicit să dați avizul de principiu.

Avizul de principiu se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi „pentru” și 2 „abțineri” (d-nii Ioțcov Lucian și Mihart Cătălin).

D-na Beleşescu Dorina din partea Serviciului Urbanism al Primăriei orașului Deta solicită un aviz de principiu pentru apartamentarea imobilelor situate în str. Înfrățirii nr.12-14, str. Înfrățirii nr.1 și str. Victoriei nr.35.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

În continuare d-na Mateescu Adina, președintele Comisiei Sociale supune spre aprobare următoarele cereri pentru solicitare de locuințe privind apartamentele ce se vor construi prin A.N.L., în zona Termal:

- nr. 4232 din 13.10.2016, d-na. CERECEL ALICE, oraș Deta, str. Pădurii, bl. A, ap.17;

- nr. 4132 din 5.10.2016, d-na. OLARIȚA OLIVIA-CARMEN, Deta, str. Victoriei, nr.80.

Comisia propune a li se răspunde solicitanților că cererile rămân în evidența noastră și se vor analiza când se va întocmi o listă de priorități pentru repartizarea acestor locuințe.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

Se trece la Probleme diverse.

D-na Sculean Coralia solicită un aviz de principiu pentru suspendarea contractului de muncă d-lui Mitran Mark, administrator la S.C. „ȘTRAND TERMAL DETA” S.R.L, pe o perioadă de 3 luni de zile la solicitarea acestuia.

Se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi „pentru” și 3 „abțineri” (d-na Orșoș Daniela, d-nii Șămanțu Gerhart și Ioțcov Lucian).

Dl. Ioțcov Lucian – s-a vorbit într-o ședință anterioară de problema luării unor măsuri împotriva celor care expun mărfuri în fața magazinelor pe domeniul public și până în prezent nu s-a făcut nimic. Unii plătesc, iar unii expun fără a plăti nici un fel de taxă. Există cadrul legal, dar nu s-a făcut nimic în acest sens.

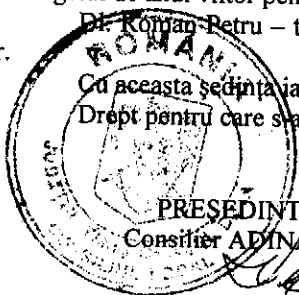
Dl. Roman Petru – am înțeles, o să-i chemăm pe fiecare pentru a se intra în legalitate.

Dl. Rotar Radu – eu vreau să pun în dezbatere o problemă de divertisment și sănătate, respectiv creerea unei zone de fitness outdoor, pentru că avem cadrul necesar parcul cu aleile sale. Să ținem cont de acest lucru și să prevedem bani în bugetul de anul viitor pentru achiziționarea aparatelor necesare.

Dl. Roman Petru – trebuie să găsim teren pentru aceste locuri. Este o propunere de luat în seamă pentru anul viitor.

Cu aceasta ședința ia sfârșit.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier ADINA-MARIA MATEESCU.

SECRETAR,
CORALIA SCULEAN.

