

HOTĂRÂREA

privind aprobarea tarifelor minime de concesiune a terenurilor din proprietatea publică sau privată a orașului, pentru realizarea de lucrări de construcții.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 74/2013 al Biroului Urbanism, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta, prin care se propune aprobarea tarifelor minime de concesiune a terenurilor din proprietatea publică sau privată a orașului, pentru realizarea de lucrări de construcții, precum și avizul Comisiei Economice și Comisiei Urbanism și administrarea patrimoniului ;

În conformitate cu prevederile art.17 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a art. 36 (2) lit."b" (4), lit."c" din Legea nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii nr. 163/20.12.2012 a Consiliului Județean Timiș ;

În temeiul art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă tarifele minime de concesiune a terenurilor din proprietatea publică sau privată a orașului, pentru realizarea de lucrări de construcții, după cum urmează:

Nr. crt.	Destinația construcțiilor	Prețurile minime de concesiune (lei/mp/an)			
		A	B	C	D
1.	Construcții destinate activităților economice, altele decât terase, chioșcuri și tonete	-	1,50	1,20	1,10
2.	Construcții de locuințe(inclusiv cele prevăzute în art.15 din Legea nr.50/1991, republicată) și construcții case de vacanță.	-	0,70	0,60	0,40
3.	Construcții de garaje	-	13,30	11,60	8,30
4.	Chioșcuri și tonete	-	44,60	29,90	19,90

NOTĂ:

1.În cazul existenței unor utilități în apropierea amplasamentului construcției prețurile de concesiune se vor cuantifica, succesiv, prin aplicarea unor procente, în cazul următoarelor rețele :

a)-apă și/sau canal	5 %	f)-energie termică	5 %
b)-transport urban	5 %	g)-transport rutier	2 %
c)-energie electrică	5 %	h)-transport feroviar	3 %
d)-gaze naturale	5 %	i)-transport aerian	5 %
e)-telefonie	5 %	j)-transport fluvial	5 %

2.Tarifele minime, se reduc, succesiv, în următoarele procente

a)	Terenuri dificile de fundare, care necesită îmbunătățiri, compactări, perne de pământ sau balast, colane de balast etc.	-2%
b)	Terenuri care necesită desecări și măsuri contra inundațiilor	-4%
c)	Terenuri situate în zone instabile, alunecări de versante, de taluze sau ruperi de maluri	-7%
d)	Terenuri poluate cu reziduri : - gazoase - solide - lichide	-5% -7% -5%
e)	Terenuri poluate sonor	-5%

3. Tarifele de concesiune a terenurilor pentru construcții în domeniul turismului rural, reprezintă 25% din tarifele de la nr. crt.2.

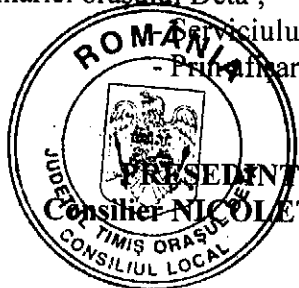
4. Tarifele nu conțin TVA.

Art.2. Tarifele vor fi aplicate începând cu data de 1 ianuarie 2013.

Art.3. Hotărârile nr. 7/26.01.2010 și nr. 97/21.12.2010 ale Consiliului local al orașului Deta se abrogă.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului orașului Deta ;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
- Biroului Urbanism, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, taxe și impozite al Primăriei orașului Deta ;
- Primăriei în orașul Deta.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier NICOLETA-DANIELA ORȘOȘ

Nicoleta- Daniela Orșoș

Contrasemnează,
SECRETAR,
CORALIA SCULEAN.

Sculean

Nr. 4 din 29 ianuarie 2013.