

HOTĂRÂREA

privind însușirea raportului de evaluare a imobilului situat în orașul Deta, str. Calea Banlocului nr.46, ap.2, proprietatea Orașului Deta, înscris în C.F. nr.400235-C1-U2, cu nr. top.400235-C1-U2, în vederea vânzării directe către actualul chiriaș Cupșa Aurica.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 3964/2017 al Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta, privind însușirea raportului de evaluare a imobilului (construcție și teren) situat în orașul Deta, str. Calea Banlocului nr. 46, ap.2, proprietatea Orașului Deta, înscris în C.F. nr. 400235-C1-U2, cu nr. top.400235-C1-U2, compus din construcție și teren în suprafață de 211 m² și aprobarea vânzării directe către actualul chiriaș Cupșa Aurica, expunerea de motive a Primarului orașului Deta, precum și rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și administrarea patrimoniului și al Comisiei Economice ;

În conformitate cu art. 20¹ din Hotărârea nr. 21 din 23.02.2000, modificată prin Hotărârea nr. 60 din 17 iunie 2003 ale Consiliului local al orașului Deta și art. 36 (2) litera "c", (5) litera „b” din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a imobilului, cu destinația de locuință, situat în orașul Deta, strada Calea Banlocului nr. 46, ap.2, înscris în C.F. nr. 400235-C1-U2, cu nr. top.400235-C1-U2, chiriașei Cupșa Aurica.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare nr. 108/2017, al imobilului situat în orașul Deta, strada Calea Banlocului nr. 46, ap.2, înscris în C.F. nr. 400235-C1-U2, cu nr. top.400235-C1-U2, întocmit de expert evaluator ing. Marinescu Constantin, evaluator ANEVAR, legitimația nr. 13947/2017, în vederea vânzării chiriașei Cupșa Aurica, conform *anexei nr.1*.

Art.3.(1)Prețul de vânzare este de 31.240 lei, fără TVA, ce se va achita de către titularul contractului de închiriere în termene de 30 zile de la încheierea procesului verbal de vânzare cumpărare sau în rate (un avans de 25% din prețul de vânzare în termen de 30 zile de la încheierea procesului verbal de vânzare, iar diferența în termen de maxim 5 ani de zile, în rate cu dobânda aferentă).

(2)Titularul contractului de închiriere este obligat să prezinte la data vânzării declarația notarială a cărui model este prevăzut în anexa nr.2.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului orașului Deta ;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe al Primăriei orașului Deta ;
- Cupșa Aurica.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier MARIANA VERTOPAN.**



**Contrasemnează,
SECRETAR,
CORALIA SCULEAN.**



Nr. 125 din 26 septembrie 2017.