

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL DETA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea Regulamentului de organizare a licitației de concesionare a terenurilor din domeniul privat al orașului Deta destinate executării de construcții.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere raportul nr. 3.486/2016 al Secretarului orașului Deta prin care se propune aprobarea Regulamentului de organizare a licitației de concesionare a terenurilor din domeniul privat al orașului Deta destinate executării de construcții, expunerea de motive a Primarului Orașului Deta, precum și rapoartele de avizare ale Comisiei Urbanism și Comisiei Juridice ;

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin.(5) lit."b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și art.13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare ;


În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Regulamentul de organizare a licitației de concesionare a terenurilor din domeniul privat al orașului Deta, potrivit *anexei*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului Orașului Deta ;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
Consilier **ADINA-MARIA MATEESCU.**

Contrasemnează,
SECRETAR,
CORALIA SCULEAN.

Nr. 51 din 25 octombrie 2016.



**REGULAMENT DE ORGANIZARE A LICITAȚIEI
de concesionare a terenurilor din domeniul privat al orașului Deta destinate
EXECUTĂRII DE CONSTRUCȚII**

I. PROCEDURA LICITAȚIEI

Art.1. Prezentul regulament are ca obiect reglementarea și organizarea licitațiilor în vederea concesionării terenurilor din patrimoniul privat al orașului destinate edificării de construcții.

Art.2. Concesionarea prin licitație a terenurilor proprietate privată se face pe baza Hotărârii Consiliului local.

Art.3. Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică, română sau străină căreia nu îi este interzis prin lege sau regulament acest lucru.

Art.4. Prețul obținut se va face venit la bugetul local.

Art.5. Organizatorul licitației are obligația să publice, după adoptarea de către Consiliul local a hotărârii privind aprobarea concesionării, la sediul acesteia, pe pagina proprie de internet, într-un cotidian de circulație locală anunțul licitației care va conține în mod obligatoriu: denumirea și sediul concedentului, forma și obiectul licitației, locul unde poate fi studiată documentația referitoare la terenul supus concesionării, data și locul de primire al cererilor de înscriere la licitație, data, locul și ora ținerii licitației. Anunțul va cuprinde și mențiunea că licitația se va repeta peste 7 zile.

Art.6. Termenul de depunere a cererilor de înscriere la licitație va fi cu 3 zile înainte de data de desfășurare a licitației de concesionare a terenurilor.

Art.7. (1) Licitația va avea loc în prezența comisiei numită în acest sens prin dispoziția primarului. Comisia de licitație va fi alcătuită dintr-un număr impar de membrii, care nu poate fi mai mic de 5.

(2) Deciziile comisiei se adoptă cu votul majorității membrilor.

Art.8. Nu pot fi membri ai comisiei de licitație sau de soluționare a contestațiilor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c) persoanele care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul licitației.

Art.9. Licitația publică cu strigare este licitația la care orice persoană fizică sau juridică, română sau străină poate participa și care, oferind prețul cel mai mare la ultima strigare, este declarat adjudecător al licitației.

Art.10. (1) Organizatorul licitației are obligația să elaboreze caietul de sarcini al concesionării.

(2) Caietul de sarcini va putea fi cumpărat de către solicitanți la sediul organizatorului licitației.

Art.11. (1) Garanția de participare la licitație este de 10 procente din valoarea anuală a redevenței calculată pentru terenul care face obiectul concesiunii. Garanția pentru participare se exprima în lei și se constituie prin depunerea la casieria sau în contul autorității administrației publice locale a unor sume de bani sau prin scrisoare de garanție bancară, care se prezintă în original. Scrisorile de garanție bancară vor fi eliberate de o bancă din România sau, după caz, de o bancă din străinătate.

(2) Solicitantul va pierde garanția de participare dacă declară că renunță la licitație înainte de începerea acesteia sau dacă nu se prezintă la data, locul și ora stabilită pentru ținerea licitației.

Art.12. Garanția de participare a solicitantului declarat câștigător se va deduce din redevența datorată. Refuzul solicitantului câștigător de a încheia contractul de concesiune și de a prelua terenul atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și plata de daune interese reprezentând cheltuielile ocazionate cu organizarea unei noi licitații.

Art.13. Taxa de participare la licitație și contravaloarea caietului de sarcini nu se vor restitui participanților.

Art.14. Prețul de pornire este cel stabilit prin caietul de sarcini de către organizatorul licitației. Pasul reprezintă 10 procente din prețul de strigare. Ordinea strigării se stabilește prin tragere la sorți. Primul solicitant dacă dorește concesiunea terenului oferă prețul, plus pasul. Următorul solicitant oferă prețul strigat de către solicitantul anterior, plus pasul. Procedul se va repeta până când unul din solicitanți (dar nu mai puțin de a treia strigare) va da prețul cel mai mare. Solicitantul care nu dorește să ofere un preț mai mare decât solicitantul anterior va comunica comisiei că se retrage.

Art.15. Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie prezența a cel puțin doi solicitanți admiși.

Art.16. Condițiile de eligibilitate pe care trebuie să le îndeplinească participanții sunt:

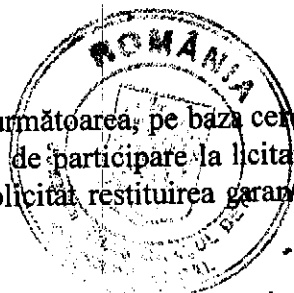
- pentru persoane juridice: acte doveditoare ale calității de agent economic autorizat (copie CUI, autorizații de functionare), copii acte de identitate atât pentru reprezentanții societății cât și pentru împuterniciții acestora, precum și împuternicirea de reprezentare.
- pentru persoane fizice: copii acte de identitate și împuternicirea legalizată a reprezentanților care participă la licitație.
- dovada privind datoriile la bugetul local al orașului Deta (certificat de atestare fiscală eliberat de Serviciul Buget, contabilitate, impozite și taxe Deta) în original sau copie legalizată, din care să reiasă ca participantul nu are datorii la bugetul local.
- chitanțele doveditoare ale intrării în posesia caietului de sarcini și ale plății taxei de participare la licitație și garanției de participare la licitație.
- să nu fi refuzat încheierea unui contract și/sau preluarea unui bun proprietatea Orașului Deta, în urma unei licitații organizate anterior ;
- să nu i se fi reziliat un contract de concesiune, locațiune având ca obiect un bun proprietatea Orașului Deta, ca urmare a neîndeplinirii culpabile a obligațiilor contractuale.

Art.17. Licitația va avea loc în prezența comisiei numită în acest sens.

Art.18. La data, locul și ora stabilită și anunțată pentru ținerea licitației, comisia va verifica prezența tuturor solicitanților, iar cei care nu sunt în sală la ora exactă nu vor mai fi admiși la licitație considerându-se că au renunțat. De asemenea, va verifica și îndeplinirea de către solicitanți a condițiilor cerute pentru participarea la licitație, cei care nu corespund fiind respinși. Apoi comisia, după ce va aduce la cunoștința solicitanților prețul de începere a strigării, pasul stabilit stabilit, precum și, pe scurt procedura de licitare, va dispune începerea licitației. Solicitantul care oferă prețul cel mai mare în urma celei de-a treia strigări (cel puțin) va fi declarat adjudecător al licitației.

Art.19. Comisia este obligată să întocmească un proces verbal care să cuprindă cel puțin următoarele date: ziua, locul și ora ținerii licitației, numele (denumirea) tuturor participanților înscrși menționându-se care au fost respinși și de ce, prețul de pornire, pasul, date despre desfășurarea licitației, numele (denumirea) adjudecătorului licitației, prețul de adjudecare, numele și semnătura membrilor comisiei.

Art.20. Dacă nici cea de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui câștigător, aceasta se va consemna într-un proces-verbal, urmând ca, la sesizarea comisiei, în termenul cel mai scurt, Consiliul local să se pronunțe prin hotărâre asupra organizării celei de-a treia licitații ori mai multe sau asupra renunțării la concesiunea terenului.



Art.21. Licitanții care au participat la prima licitație se pot înscrie la următoarea, pe baza cererii de înscriere, fără a mai achita contravaloarea caietului de sarcini și a taxei de participare la licitație, urmând să achite numai garanția pentru participare (dacă, între timp, au solicitat restituirea garanției după prima licitație).

Art.22. Participanții nemulțumiți au dreptul să facă contestație.

Art.23. Participantul declarat câștigător are obligația ca în termen de 20 de zile de la data ținerii licitației să încheie contractul de concesiune și să preia terenul prin proces verbal de predare primire. Refuzul acestuia de a îndeplini această obligație în termenul stabilit are drept consecință anularea licitației și, dacă se hotărăște, organizarea unei noi licitații, precum și pierderea dreptului de a participa la o altă licitație de concesiune a terenurilor destinate edificării de construcții.

II. PROCEDURA DE CONTESTARE A LICITAȚIEI PUBLICE

Art.24. În termen de 10 zile de la data ținerii licitației, la solicitarea în scris a solicitanților organizatorul licitației va transmite o copie a procesului verbal al licitației.

Art.25. În termen de 5 zile de la primirea copiei sau în termen de 15 de la data ținerii licitației, când comunicarea copiei nu a fost solicitată, solicitanții pot face contestație la sediul organizatorului licitației, cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile care reglementează procedura concesiunii prin licitație publică.

Art.26. În termen de 10 zile calendaristice de la primirea contestației organizatorul licitației este obligat să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatorului.

Art.27. Pentru soluționarea contestației primarul va numi o comisie formată din trei membri, prin dispoziție. Din această comisie nu pot face parte membrii comisiei de licitație.

Art.28. Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza toate documentele comisiei de licitație și va verifica respectarea dispozițiilor care reglementează procedura concesiunii prin licitație publică referitoare la modul de alcătuire a comisiei de licitație, incompatibilitatea membrilor comisiei, modul de luare a deciziilor în cadrul comisiei, condițiile de respingere a solicitanților, modul de întocmire a procesului verbal de către comisia de licitație.

Art.29. În cazul în care contestația este fondată, organizatorul licitației, prin primar, va revoca decizia de desemnare a solicitantului câștigător și o va notifica tuturor solicitanților. De asemenea, va decide anularea licitației și organizarea unei noi licitații.

Art.30. În cazul unui răspuns negativ la contestația depusă de către solicitantul nemulțumit, acesta va putea recurge la instanța judecătorească competentă din raza teritorială unde se află sediul organizatorului licitației.

Art.31. Contestația suspendă obligația câștigătorului licitației de a încheia contractul de concesiune și de a prelua terenul până la soluționarea definitivă a acesteia.

Art.32. Contractul de concesiune se încheie în termen de 20 de zile de la data ținerii licitației, respectiv de la data soluționării contestației sau de la data rămânerii definitive a hotărârii judecătorești.

Art.33. Contractul de concesiune va cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini. El se va încheia în conformitate cu legea română.

III. DISPOZIȚII FINALE

Art.34. Prevederile prezentului regulament se completează cu prevederile Noului Cod Civil, ale Noului Cod de Procedură Civilă precum și cu prevederile legislației aplicabile în materie.