

HOTĂRÂREA

privind aprobarea *Planului Urbanistic Zonal (PUZ) - DEZVOLTARE ZONĂ PENTRU DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE - intravilan Deta.*

Consiliul Local al Orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al orașului Deta și strategia de dezvoltare urbană promovată de către Consiliul Local al orașului Deta ;

Având în vedere documentația întocmită de către Birou individual de arhitectură Bugar Savu, înregistrată cu nr. 452/10.10.2018, pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal – *DEZVOLTARE ZONĂ PENTRU DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE - intravilan Deta* și cerințele Certificatului de Urbanism nr. 113 din 2.12.2015 ;

Având în vedere referatul nr. 802/2018 al Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – *DEZVOLTARE ZONĂ PENTRU DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE - intravilan Deta*, expunerea de motive a Primarului orașului Deta și raportul de avizare al Comisiei Urbanism și administrarea patrimoniului ;

În conformitate cu prevederile :

-H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

-Prevederile – PUG - RLU aprobat prin Hotărârea nr. 50/21.07.2011 a Consiliului local al orașului Deta teren situat în UTR A1 Zona activități industriale nepoluante și depozitare, zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborarea documentațiilor de urbanism PUZ/PUD;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) litera „c” , alin. (5), lit.”c” și art. 45, alin.(2), lit.”e” și art. 127 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - *DEZVOLTARE ZONĂ PENTRU DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE - intravilan Deta*, proiect nr. 23/2017, conform documentației nr. 452/10.10.2018 întocmită de Birou individual de arhitectură Bugar Savu, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următorii indicatori urbanistici :

- Regim de construire:izolat;
- funcțiuni predominante:UNITĂȚI DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE CU MAXIMUM TREI CLĂDIRI PRINCIPALE/PARCELĂ;
- H maxim cornișă = 8,00 m; maximum parter;
- POT max.= 35%/parcelă;
- CUT max = 0,65/parcelă;
- retrageri minime față de limitele laterale și față de limitele posterioare: 8,00 m pe latura de nord, 35,00 m față de latura de est, 15,00 m față de latura sudică, spre canalul HCn 109, conform planșei Reglementări funcționale - Planșa nr.03-A și precizărilor din Regulamentul local de urbanism;

- circulații și accese: DN 59B Cărpiniș –Deta (teren domeniu public de interes național), exclusive prin accesul prevăzut pentru obiectivul “PUZ – Construire Parc Industrial”, avizat DRDP Timișoara la faza PUZ, cu avizul nr. 340/1537/20.09.2017, apoi prin strada reglementată prin PUZ avizat și breteaua colectoare la drumul național-suprafață de teren propusă spre cedare în domeniul public al UAT Deta, conform planului de situație elaborat de SC Drum Proiect SRL și cu respectarea condițiilor impuse prin avizul CNAIR Direcția de drumuri și Poduri Timișoara nr. 340/555 și avizul IJP Timiș - Serviciul Rutier nr. 243171/09.03.2018;

- echipare tehnico edilitară: conform planșelor Plan de lucrări edilitare - reglementări edilitare -Planșa nr. 02.ED și Instalații electrice și de telecomunicații – Planșa nr. 01-E și cu respectarea condițiilor impuse prin avizul Aquatim nr. 54588/DT-SD/20.04.2018, Avizul de Gospodărire a Apelor nr. ABAB – 123/22.05.2018,și avizul ANIF nr.147/04.04.2018;

Art.2. Se vor respecta condițiile impuse prin avizele Consiliului Județean Timiș nr. 52/03.10.2018, Enel Distribuție Banat nr. 208786333/20.02.2018, Premier Energy SRL nr. 360/11.07.2018, aviz Agenția Națională pentru Protecția Mediului nr. 93/26.09.2018, aviz ISU Banat nr. 38281130/04.07.2018, aviz nr. 404/28.02.2018 Telekom România Communication SA, notificare nr. 7091/310/C/27.04.2018 emisă de DSP Timiș.

Art.3. Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform planșei Proprietatea asupra terenurilor – planșa 04 A și asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției în conformitate cu Planul de acțiune conform Avizului de Oportunitate nr.1/2017 asumat de autoritatea publică locală.

Art.4. Planul Urbanistic Zonal – se va integra în Planul Urbanistic General al Orașului Deta și va avea o valabilitate de 10 ani.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului din cadrul Primăriei orașului Deta.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
 - Primarului Orașului Deta ;
 - Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
 - Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta ;
- S.C. NEMULESCU S.R.L.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier MARIANA VERTOPAN.**

**Contrasemnează,
SECRETAR,
CORALIA SCULEAN.**

Nr. 154 din 30 octombrie 2018.