

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 28 aprilie 2015 în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Deta, la care sunt prezenți 13 consilieri din cei 15 consilieri aflați în funcție. Sunt absenți motivat: d-na Orșoș Nicoleta și dl. Gheorghe Cristian

La ședință participă dl. Roman Petru Primarul orașului Deta, dl. Șămanțu Gerhart Viceprimarul orașului Deta, d-na. Sculean Coralia Secretarul orașului Deta, funcționari publici din compartimentele de specialitate ale Primăriei orașului Deta și un număr de 5 cetățeni ai orașului.

Dl. Ion Jinaru, președintele ședinței deschide lucrările arătând că în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului local este necesar să fie asistat de cei doi consilieri care l-au asistat și la ședința extraordinară din data 14 aprilie 2015, respectiv d-na. Orșoș Nicoleta și dl. Ioțcov Lucian. Având în vedere că d-na. Orșoș Nicoleta este absentă motivat, propune pe dl. Șămanțu Gerhart.

Supusă la vot propunerea se aprobă în unanimitate.

Arată apoi că este necesar să se supună spre aprobare conținutul unui număr de două procese verbale, respectiv:

-procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Deta din data de 24 martie 2015.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări.

Nefiind, conținutul procesului verbal se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

-procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local al orașului Deta din data de 14 aprilie 2015.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări.

Nefiind, conținutul procesului verbal se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

În continuare dl. Ion Jinaru președintele ședinței supune spre aprobare următoarea

ORDINE DE ZI :

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea *Execuției bugetului local la data de 31.03.2015* și a *Execuției bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii la data de 31.03.2015*. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Economică.

2.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2015. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Economică.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului cotizației ce revine orașului Deta pentru anul 2015 ca membru al Asociației pentru Promovarea și Dezvoltarea Turismului în Timiș. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Economică.

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului–construcție situat în orașul Deta, strada Carpați nr. 11, înscris în CF 402491, cu nr. top. 1490-1491/a/1/10/a, chiriașului Constantin Ion Alin. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică. Comisia Socială.

5.Proiect de hotărâre privind constatarea încetării mandatului de consilier a d-lui Gheorghe Cristian. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Juridică.

6.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 42/23.04.2013 pentru majorarea tarifelor la Ștrandul Termal Deta. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Economică.

7.Probleme curente.

Ordinea de zi se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Conform Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al orașului Deta înainte de a se intra în dezbaterile ordinii de zi se dă cuvântul persoanelor prezente în sală care au probleme.

D-na. Ciolac Carmen – are o cerere pentru renunțarea la boxa aferentă apartamentului ANL, deoarece este inundată și nu poate să o folosească.

Dl.Voiculescu Alexandru – prezintă următoarele cereri: Ciolac Carmen Diana, chiriașa ap.nr.6, bl.B13, strada Pădurii 13; Gădean Adrian Ovidiu chiriaș ap.17, bl.B13, strada Pădurii nr.13; Telescu Ecaterina Petronela chiriașa ap.3, bl.B13, strada Pădurii nr.13; Oprea Claudiu Călin, chiriaș ap.7, bl.B13, strada Pădurii nr.13, care solicită aprobare pentru scoaterea din contractul de închiriere a suprafeței deținută cu titlul de boxă pe motiv că nu o folosesc, subsolul fiind inundabil atunci când plouă sau din scurgerile din canalizare. Comisia Urbanism a avizat favorabil reducerea suprafeței din contract, cu suprafața boxei, pe o perioadă de un an de zile, perioadă în care primăria va găsi soluțiile de remediere. Se solicită aviz consiliului local.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Dl. Budur Petru – solicită întreruperea contractului de închiriere pentru Ștrandul Tineretului din orașul Deta, deținut cu contract de închiriere, și deplasarea unei comisii care să constate lucrările care s-au efectuat la acest obiectiv pe cheltuiala proprie.

Dl. Voiculescu Alexandru, prezintă cererea lui Budur Petru, domiciliat în Deta, strada Mihai Viteazul nr.93, administrator la Ștrandul Tineretului, cu contract de închiriere, solicită întreruperea contractului de închiriere și deplasarea unei comisii care să constate lucrările care s-au efectuat la acest obiectiv pe cheltuiala lui. Comisia propune să se facă o solicitare concretă, să se prezinte documente referitoare la lucrările realizate.

Dl. Rotar Radu – în momentul de față vă gândiți la o sumă concretă?

Dl. Budur Petru – nu pot să estimez o sumă concretă, de aceea solicit deplasarea unei comisii pentru a se vedea ce s-a făcut la acest obiectiv.

Dl.Voiculescu Alexandru – noi nu suntem experți, nu putem face o evaluare concretă.

Dl. Roman Petru – ar trebui ca această evaluare să fie făcută de un expert autorizat. Trebuie ca să depuneți documentele pe care le aveți pentru lucrările efectuate cu aprobarea consiliului local.

Dl. Budur Petru- nu am documente chiar pentru tot ceea ce s-a realizat acolo, de aceea trebuie să propuneți un expert evaluator care să stabilească această sumă.

Dl. Jinaru Ion – dacă nu sunt acte justificative o comisie se poate deplasa să constate ceea ce s-a făcut, iar evaluarea va fi făcută de către un expert autorizat.

Dl. Roman Petru – trebuie să depuneți documente justificative, comisia nu poate lua nici o decizie. Soluția cea mai bună este solicitarea prin instanță a lucrărilor executate.

Dl. Jinaru Ion – doriți deplasarea unei comisii ?

Dl. Budur Petru – da, o comisie care să constate ceea ce am făcut și apoi ulterior să apelăm la un expert evaluator.

Dl. Rotar Radu – nu-și va asuma nimeni nici o soluție. Chiar dacă va fi făcută evaluarea, cred că singura soluție este instanța de judecată.

Dl. Budur Petru – după ce voi primi răspunsul dvs. voi face și acest lucru.

Dl. Iotcov Lucian – eu cred că ar trebui să predați pentru orașul Deta ștrandul așa cum este fără nici un fel de despăgubire. Părerea mea este că e puțin probabil să câștigați în instanță. Nu merită stresul și banii. Acest contract de închiriere este cel mai dezavantajos din toată istoria orașului Deta.

Dl. Jinaru Ion președintele ședinței supune spre aprobare deplasarea comisiei și amânarea discutării acestei solicitări în vederea completării cu documente justificative privind lucrările realizate de dl. Budur Petru.

Se aprobă cu 7 voturi „pentru” și 6 „abțineri” (d-nele Șimon Maria, Mateescu Adina, Valcan Roxana, d-nii Iotcov Lucian, Rotar Radu, Rus Radu).

Se prezintă două variante de proiect pentru amenajarea pieței din str. Revoluției. Varianta 1 (cu copertinele tip pâlnie) și Varianta 2 (cu copertinele tip cort). 84 de tarabe acoperite, un corp de clădire separat cu 3 spații vânzare preparate, un spațiu vânzare frigo, toaletă și spațiu pentru administrație, parcare auto, totul împrejmuit cu căi de acces pietonal și auto.

Dl. Roman Petru – poate veniți cu unele propuneri de îmbunătățire.

Dl. Șamanțu Gerhart – dacă avizează cei de la mediu acest proiect, pentru că nu sunt prevăzute nici un fel de spații verzi în incintă.

Ing.proiectant – am mai avut proiecte de acest gen și au fost avizate de către cei de la mediu.

Se supune spre avizare varianta 1 și se aprobă cu 12 voturi „pentru” și o „abținere” (dl.Șamanțu Gerhart).

În continuare dl. Jinaru Ion, președintele ședinței, supune spre dezbateră următoarele proiecte de hotărâre:

-privind aprobarea *Execuției bugetului local la data de 31.03.2015 și a Execuției bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii la data de 31.03.2015*. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se consultă dacă sunt discuții referitoare la proiectul prezentat.

Nefiind, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.46.

-privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2015. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se consultă dacă sunt discuții referitoare la proiectul prezentat.

Nefiind, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.47.

-privind aprobarea cuantumului cotizației ce revine orașului Deta pentru anul 2015 ca membru al Asociației pentru Promovarea și Dezvoltarea Turismului în Timiș. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se consultă dacă sunt discuții referitoare la proiectul prezentat.

Nefiind, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.48.

-privind aprobarea vânzării imobilului–construcție situat în orașul Deta, strada Carpați nr. 11, înscris în CF 402491, cu nr. top. 1490-1491/a/1/10/a, chiriașului Constantin Ion Alin. Comisia Urbanism, Comisia Economică și Comisia Socială au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se consultă dacă sunt discuții referitoare la proiectul prezentat.

Nefiind, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.49.

-privind constatarea încetării mandatului de consilier a d-lui Gheorghe Cristian. Comisia Juridică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Dl. Jinaru Ion – este decizia d-lui Gheorghe Cristian de a-și da demisia noi trebuie să-i mulțumim pentru activitatea depusă în cadrul consiliului local.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi „pentru” și o „abținere” (dl.Iotcov Lucian).

Se adoptă Hotărârea nr.50.

-privind modificarea Hotărârii nr. 42/23.04.2013 pentru majorarea tarifelor la Ștrandul Termal Deta. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Dl. Rotar Radu – dacă în paralel cu majorarea tarifelor v-ați gândit și la un sistem de monitorizare a clienților? Sunt de acord cu această majorare dar trebuie să existe și un control riguros. Anul acesta vor funcționa grătarele în incinta strandului?

Dl. Roman Petru – este amplasată o cameră de luat vederi, mai mult decât atât nu văd ce am mai putea face. În conformitate cu procedurile de licențiere am montat un degazeificator și din păcate gazul merge în aer la recomandarea constructorului. Studiem dacă vom putea face ceva în legătură cu vechiul sistem și ce implică acest lucru. Ne-am gândit și la varianta de grătar pe lemne, să vedem ce putem face.

Dl. Rotar Radu – dacă nu se poate să găsim o soluție de urgență și deschiderea unui bufet cu minaturi.

Dl. Roman Petru – da, trebuie să gândim să vedem ce putem face.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi „pentru” și o „abținere” (dl.Jinaru Ion).

Se adoptă Hotărârea nr.51.

În continuare d-na Mateescu Adina, președintele Comisiei Sociale, supune dezbaterii următoarele:

1.Cereri pentru solicitare de locuințe privind apartamentele ce se vor construi prin A.N.L., în zona Termal:

-nr.2044 din 21.04.2015, d-na Nicolin Andreea, Deta, str. Tg. Mare, bl.P2, ap.4;

-nr.1552 din 27.03.2015, Cogeana Tabita-Dina, Deta, str. Tg. Mare, bl.A2, ap.10;

-nr.1516 din 26.03.2015, Pal Sandra Cristina, Deta, str.Sf.Ioan, nr.1;

-nr.1818 din 9.04.2015, Cîrcoană Larisa-Maria, Deta, str.Unirii, nr.32A;

-nr.1817 din 09.04.2015, Mihart Constantin-Cătălin, Deta, str.Unirii, nr.32A;

-nr.1948 din 16.04.2015, Vuin Iasmin-Dragan, Deta, nr.249;

-nr.1949 din 16.04.2015, Vuin Dragana-Daliborca, Deta, nr.249;

Comisia propune a li se răspunde solicitanților că cererile rămân în evidența noastră și se vor analiza când se va întocmi o listă de priorități pentru repartizarea acestor locuințe.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

2.Cereri reprezintă solicitare de locuință din fondul locativ al orașului Deta:

-nr. 1699 din 02.04.2015, Boboiciov Nicolae, Deta, str. Mihai Viteazu nr.71;

-nr.1959 din 16.04.2015, Sein Adi, Deta, str. Mihai Viteazu, nr.1, ap.5;

Comisia propune a li se răspunde solicitanților că cererile vor fi analizate când se vor întocmi listele de priorități în vederea repartizării locuințelor de stat pentru anul 2016.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

3.Cererea nr. 1719 din 03.04.2015, d-nul Wingert Matei, domiciliat în orașul Deta, str. Tg. Mare, bl.P6, sc.B, ap.15, solicită scoaterea din contractul său de închiriere a soției, Wingert Francisca -decedată, fiica sa, Wingert Doris, plecată din țară, ginerele său Radu Istvan - despărțit în fapt de fiica sa și înscrierea nepoților: Radu Iasmina-Rebeca, Radu Casian-Bogdan și Radu Ariana-Cristina; Anexat cererii există o declarație notarială în acest sens.

Dl.Roman Petru – cea care este plecată în străinătate are declarație notarială?

D-na Mateescu Adina – nu, este plecată de 7 ani de zile. O să solicităm acordul părților, fapt pentru care propunem amânarea discutării acestei solicitări.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

4.Cererea nr.1783 din 8.04.2015, Tamasi Elisabeta, domiciliată în oraș Deta, str.1 Mai, nr. 34 solicită scoaterea din contract a fostului soț, numitul Tamasi Călin și înscrierea nuroii, Rotaru Mariana și a nepotului, Rotaru Robert-Alexandru. Pentru soluționarea favorabilă a cererii i se va solicita titularului contractului de închiriere o declarație notarială în acest sens.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

5.D-na Galamboș Lenuța, profesor Grupul Școlar „Sfântu Nicolae” Deta solicită desfășurarea unor activități în data de 8 mai a.c., între orele 11-14 la sala multifuncțională din parcul orașului dedicate Zilei Europei și la Centrul Cultural al orașului Deta în data de 1 iunie a.c., între orele 10-13, dedicate Zilei Copilului.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

Dl.Voiculescu Alexandru, din partea Comisiei Urbanism supune spre aprobare următoarele:

1.Bodnar Mircea domiciliat în Deta, str.Avrăm Iancu, nr.16, ap.3, având contract de închiriere pe terenul aparținător apartamentului proprietatea personală, solicită cumpărarea acestuia. Comisia avizează favorabil cumpărarea cotei de teren aferentă apartamentului, conform legislației în vigoare în baza unei evaluări executate de evaluator autorizat. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

2.Bahrim Ion, domiciliat în strada Cernei nr.12, solicită o comisie la fața locului pentru a constata că în urma lucrării de amenajare a străzii Cernei, pe trotuar în imediata apropiere a porții stă apa și nu are nici o scurgere.

Dl. Roman Petru primar arată că drumul este mai înalt ca trotuarul, dar se va începe lucrarea de amenajare a trotuarelor, urmând a se găsi și soluția prin execuția pantelor de scurgere astfel ca apa să numai stagneze în urma ploilor.

3.Drugaș Gheorghe domiciliat în orașul Deta str. Înfrățirii nr.5, ap.4 solicită aviz pentru executarea unui bransament de apă la bucătăria apartamentului din fântâna existentă în curtea imobilului, pe cheltuiala lui. D-nul Șămanțu Gerhart propune să se solicite chiriașului și modalitate de scurgere a apei, respectiv în fosă sau la canalizarea orașului. Comisia avizează favorabil bransamentul și propunerea făcută. Se solicită avizul consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

4. Căldăraș Badea domiciliat în strada Marian Damaschin nr.4 solicită repararea porții de la intrare, deoarece este putredă și poate cădea peste copii. Comisia propune repararea în funcție de priorități și în limita fondurilor disponibile în bugetul local. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

5. Glăvan Gabriel în calitate de administrator al SC ELCAS SRL și Nicola Marius, ambii cu domiciliul în strada Victoriei nr.65, solicită să se ia măsurile legale împotriva numitului Filip Iosif care deține o magazie din lemn pe care refuză să o demoleze deși cumpărarea a fost făcută pentru demolare. Această construcție nu este intabulată și se află pe terenul pe care ceilalți colocatari plătesc impozit și taxă teren. Numitul Filip Iosif plătește impozit doar pe clădire.

Dl. Voiculescu Alexandru arată că magazia a fost cumpărată pentru demolare, acesta a început demolarea acoperișului, dar nu este finalizată.

Comisia avizează favorabil deschiderea unei acțiuni în instanță pentru demolare. Se solicită avizul consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

6. Șulean Dorica cu domiciliul în strada Victoriei nr.42, reședința în USA, în urma soțului decedat Șulean Ilie și a certificatului de moștenitor nr.163/2005, a moștenit 6 ha teren agricol din parcela cadastrală A 262/6, parcelă care a făcut obiectul unui schimb de teren între Consiliul local al orașului Deta și Șulean Ilie. Numita împreună cu fiica moștenitoare Șulean Lavinia Carmen renunță la acest schimb și solicită aducerea la forma inițială a terenului în cauză. După discuțiile purtate se propune verificarea tuturor documentelor existente în dosar în vederea deschiderii unei acțiuni în instanță. Comisia avizează favorabil. Se solicită aviz consiliului local.

D-na. Sculean Coralia – ce acționăm în instanță ?

Dl. Roman Petru – situația este foarte încurcată, schimbul de teren nu a fost dus până la capăt. Noi trebuie să-i dăm răspuns.

D-na Sculean Coralia – ea este intabulată pe terenul care a făcut obiectul schimbului.

Dl. Șămanțu Gerhart – să-i dăm răspuns că nu suntem de acord cu anularea schimbului.

Dl. Roman Petru – să-i răspundem că nu se poate anula acest schimb de teren pentru că noi am dus schimbul mai departe iar terenul obținut prin schimb a fost pus în posesia altor persoane.

Propunerea de răspuns se supune spre aprobare și se aprobă în unanimitate.

7. Gădean Adrian Ovidiu domiciliat în strada Pădurii, nr.13, Bloc B13, ap.17 solicită să i se comunice condițiile și prețul de achiziționare a apartamentului ANL. D-na. Beleşescu Dorina arată că prețul de vânzare pe mp. comunicat de ANL este de 326 lei/mp, preț care poate fi schimbat în lunile următoare. Se propune evaluarea apartamentelor de către un evaluator autorizat. Comisia avizează favorabil. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

Dl. Șămanțu Gerhart, președintele Comisiei Economice, supune spre aprobare solicitarea Liceului Tehnologic "Sfântu' Nicolae" Deta, decontarea cheltuielilor de transport pe luna martie 2015, în sumă totală de 5.923 lei, profesorilor care fac naveta.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

Dl. Jinaru Ion – un rezultat deosebit a fost obținut de eleva Boboc Raluca, locul I la Olimpiada de limba latină, faza județeană fapt pentru care propun premiarea elevei cu suma de 1.000 lei și a profesoarei Luda Laura care a pregătit-o cu suma de 500 lei.

Dl. Roman Petru – nu am nimic împotrivă, dar cred că trebuie să amânăm discutarea acestei solicitări pentru ședința următoare pentru a vedea criteriile de premiere.

Se propune amânarea discutării acestei solicitări.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

D-na. Șimon Maria-la Comisia juridică au fost două cereri care s-au discutat în ședință la problemele Comisiei Urbanism.

Se trece la probleme diverse.

Dl. Iotcov Lucian – am ridicat de mai multe ori problema refacerii drumului de pe Calea Opațiței spre locul de depozitare a molozului, este vorba de circa 30 m de drum.

Dl. Roman Petru – este necesar să se facă prima dată lucrările Aquatim-ului și pe urmă îl vom face.

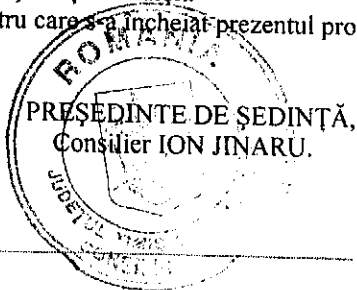
Dl. Katona Gheorghe – pe str. Revoluției la fostul local „Venin”, de joi până duminică se organizează discotecă, deranjând cetățenii care locuiesc în zonă. De asemenea este o mizerie cruntă în spatele localului și la toaletă.

Dl. Roman Petru – le-am trimis o adresă privind curățenia, iar pentru terasă avem aprobat un regulament care trebuie să se respecte.

D-na. Sculean Coralia – până în data de 15 iunie a.c. trebuie depuse declarațiile de avere și interese de către consilieri.

Cu aceasta ședința ia sfârșit.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.



SECRETAR,
CORALIA SCULEAN.