

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul Timis	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria oras Deta din 27.../...04...2015 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Măndru Mirela	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **MARTINIUC OANA-ILEANA PFA**, CNP **2950130351995**, in calitate de **ARENDAS**, identificat/identificata cu C.I. seria **T.E.** nr. **093182**, data si locul nasterii **30.01.1995**, localitatea **DETA**, judetul/tara **TIMIS / ROMANIA**

2. (*) cu domiciliul in: localitatea **SOCA**, str. nr. **13**, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul **TIMIS**, codul postal **30706**, tara **ROMANIA**, telefon **0768942113**, fax, e-mail, cetatenia **ROMANA**, starea civila **NECASATORIT**

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) prin,
(numele si prenumele)
CNP/CIF, in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de **1** ha, identificat cu numar cadastral **402.541** inscris in cartea funciara nr. a localitatii **DETA**, si afisata in data de la sediul Primariei **DETA**.

Pretul oferit pentru cumparare este de **44.000** lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)
In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹:

1. CERERE DE ACCEPTARE
2. CONTRACTUL DE FRENDA NR. 16/2015
3. CERTIFICAT DE INREGISTRARE LA ORG NR. 2002/1/2015
COPIE BULETIN

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu

respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile și completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit

...MARTINIUC OANA-ILEANA PFA...

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....



Data

.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul. 1 - copie a BI/CI al/a preemptorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru preemptorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea.

ROMANIA
 JUDETUL TIMIS
 ORAS DETA
 PRIMARIA

NR 4 din 27 04 2015

ANEXA Nr. 1B
 la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ FEIMER MIHAI IMPUTERNICIT PRIN VESIN DICA PRIN PROCURA SPECIALA SI DE ADMINISTRARE NR. 135/2015....., CNP 1550428364480
1400807350313....., avand adresa de comunicare in: localitatea
SOCA....., str.
 nr. 12....., bl.^{sc.}....., et.
 ap., judetul/sectorul TIMIS....., codul
 postal 304016..... e-mail tel.
0961479804.....
 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de
1 ha..... (ha), la pretul de 49.000 lei/ha.....
 (lei)²⁾

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:


COD CIVIL

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>DETA</u>	<u>1 ha</u>	<u>A 75</u>	<u>402</u> <u>541</u>	<u>A 75</u>	<u>25</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
VESIN DICA.....
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura  L.S.
 Data 27 04 2015

ANEXA1C
la normele metodologice

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMARIA ORAȘ DETA	Nr 4 / din. 27 .APRILIE 2015

LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemțiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **FEIMER MIHAI** ,
prin imputernicit **VESIN DICA** in calitate de vanzatori, pe baza
informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii
preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost
inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU ESTE CAZU	
2.	-	
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	PFA MARTINIUC OANA- ILEANA
Domiciliul/sediul	BANLOC SAT SOCA NR 13 JUDEȚUL TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a
fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin adresa	1.N-DE 76 2.S-DC 71 3.V- CHIVU VASILE DETA STR.PIATA LIBERTATII 4.E- LUNCZ IOAN DETA, str.SIRUL BIRDA nr 19
---------------------------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
ROMAN PETRU



Secretar,
Sculean Coralia