

ANEXA Nr. 1B

-Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata **BARBULESCU ELISABETA-ILEANA-MARIA**, cu domiciliul in Italia, Massa Marittima (GR), via XXV Aprile 42, avand **adresa de comunicare** in localitatea Timisoara, str. Paul Chinezu, nr. 6, etajul 1, apartament 11, judetul/sectorul Timis, cod postal 300048, e-mail db@terraagri@onmicrosoft.com, tel. 0725335079, prin **UTA CAMELIA**, CNP 2670417033073, in calitate de mandatar, conform procurii speciale nerevocate nr. 3044/31.10.2017 autentificata de notar public Herdi Maria-Snejana.

Vand teren agricol situat in extravilanul localitatii Deta, in suprafata de 2.50 (ha), la pretul de 63.670,75 lei (saizecisitreidemiiisasesutesaptezecilei,saptezecisicincibani).

Conditile de vanzare sunt urmatoarele :

Se vinde impreuna cu parcela inscrisa in cartea funciara nr. 402065, identificata cu numar topografic A23/1/31, in suprafata de 0.79 ha, conform conditiilor stipulate in promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare nr. 774/16.11.2017 autentificata de notar public Taran Rodica Catalina.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³) (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de către vanzator	Deta/ Timis	2.50	A 583/1/8	401061	-	A 583/1/8	Arabil	
Verificat primarie ⁴)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoșcand ca falsul in declaratii se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator

BARBULESCU ELISABETA-ILEANA MARIA

Prin împuternicit, **UTA CAMELIA**

Semnatura

Data

5. 12. 2017

ANEXA1C
la normele metodologice

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMARIA ORAȘ DETA	Nr. 31 / din 5 decembrie.2017

LISTA

preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **Barbulescu Elisabeta- Ileana- Maria** , prin mandatar **UTA CAMELIA** CNP 2670417033073 conform procurei speciale nr.3044/31 10 2017 cu adresa de corespondenta in **Mun TIMISOARA, str. Paul Chinezu nr. 6 etj 1 ap 11** , judetul Timis in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata NU

2

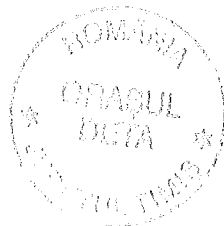
Nume si prenume arendas	Terra Agriculture Land SRL
Domiciliul/sediul	Bucuresti str. Muntii Tatra nr 4-10 cam 10

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. NORD- MILIN MILAN DETA.
	2. EST .DE 583/1/3;
	3.SUD UROS SAVA DETA ,
	4.VEST DE 583/1/2;

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
ROMAN PETRU



Secretar,
Sculean Coralia

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*) Timis	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Deta	Nr. 31 Din 5, 12, 2017 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) MANDRU MIRELA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Sigmirean Anda , domiciliat/domiciliata in Timisoara, str. Labirint ,Nr. 9, bl. B6, sc. A, ap. 20, judetul/sectorul Timis, act identitate CI Seria TZ, Nr. 170513, eliberat de SPCLEP Timisoara la data 17.05.2013, CNP 2830823060044, in calitate de imputernicit conform Procura speciala nr. 83/2016

2. (*) pentru: Terra Agriculture Land SRL , avand numar de ordine in registrul comertului J40/10662/2011, cod unic de inregistrare RO 29068985

3. (*) cu sediul in localitatea Bucuresti, str. Muntii Tatra Nr.4-10, bl., sc., et., cam 10, judetul/sectorul Ilfov, codul postal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 2.50 (ha), identificat cu numar cadastral A 583/1/8, inscris in cartea funciara nr. 401061, tarla nr. -, parcela nr. A 583/1/8, categoria de folosinta arabil, situat in extravilanul localitatii Deta, facuta de Barbulescu Elisabeta-Ileana-Maria, prin mandat ar UTA CAMELIA si afisata in data de 5.12.2017, la sediul Primariei Deta.

Pretul oferit pentru cumparare este de : 63.670,75 lei (saizecistreidemiisasesutesaptezecilei,saptezecisicincibani).

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Contract de arenda nr. 148/10.11.2017
2. Procura speciala nr. 83/2016; CI imputernicit si administrator
3. CUI si Certificat constatator

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare, sa fie introdusa in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea agentiei domeniilor statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

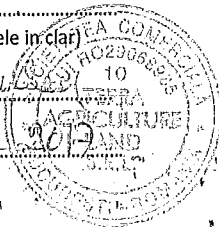
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data



CONFORM CU ORIGINALUL