

## PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 19 decembrie 2017 în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Deta, la care sunt prezenți toți cei 15 aflați în funcție.

La ședință participă dl. Roman Petru Primarul orașului Deta, d-na Sculean Coralia, Secretarul orașului Deta și funcționari publici din compartimentele de specialitate ale Primăriei orașului Deta.

Dl. Ioțcov Lucian, președintele ședinței, deschide lucrările arătând că în această zi plăcută de decembrie ne apropiem de sfârșitul anului, suntem în preajma sărbătorilor de iarnă și este bine și trebuie să fim mai buni și mai iertători să tindem spre mai bine .

Arată apoi că la ședință participă și dl. Duță Gheorghe, președintele Grupului de Acțiune Locală „Timiș-Torontal Bârzava” căruia îi dă cuvântul.

Dl. Duță Gheorghe – dorește să prezinte informativ că mâine se termină sesiune de proiecte, în sumă totală de peste jumătate de milion de euro. Consiliul local al orașului Deta, Primăria orașului Deta au fost pionierii GAL, fără de care astăzi noi nu am fi existat. Proiectele care sperăm să vină la noi în următorii ani sunt de circa 3,4 milioane de euro. Am distribuit pliante unde găsiți informații și măsurile pe care le lansăm. Prezintă apoi măsurile din programul Național de Dezvoltare Rurală pentru perioada 2014-2020.

În continuare în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului local este necesar să fie asistat de doi consilieri. Propune în acest sens pe d-nele. Orșoș Nicoleta și Barbulov Cornelia, consilieri care l-au asistat și la ședințele extraordinare din data de 5 și 12 decembrie 2017.

Arată apoi că este necesar să se supună spre aprobare un număr de trei procese verbale, respectiv:

-al ședinței ordinară a consiliului local din data de 28 noiembrie 2017.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări.

D-na. Orșoș Nicoleta-am o obiecție la acest proces verbal, la avizul de principiu dat la cererea d-nei Mătășaru Dorina care solicită cumpărarea imobilelor situate în orașul Deta, str. Mihai Viteazul nr. 103 au fost avizate doar pozițiile C4-birouri parter și C12-WC, fără C2-casa parter, care nu a fost avizată și totuși este trecută.

Conținutul procesului verbal, completat cu obiecția făcută, se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

-al ședinței extraordinare a consiliului local din data de 5 decembrie 2017.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări.

Nefiind, conținutul procesului verbal se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

-al ședinței extraordinare a consiliului local din data de 12 decembrie 2017.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări.

Nefiind, conținutul procesului verbal se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

În continuare dl. Ioțcov Lucian, președintele ședinței, supune spre aprobare următoarea

### ORDINE DE ZI :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea *Execuției bugetului local la data de 11.12.2017* și a *Execuției bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii la data de 11.12.2017*. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Economică.

2. Proiect de hotărâre privind actualizarea tarifelor de închiriere a terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a U.A.T Deta, aferent spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice sau fizice. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Economică.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea „*Agendei principalelor manifestări cultural-artistice și sportive în perioada 1.01.2018-31.12.2018*” finanțată din bugetul local de venituri și cheltuieli. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Economică. Comisia Socială.

4. Proiect de hotărâre privind încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul orașului Deta. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism.

5. Proiect de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Deta. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism.

6. Proiect de hotărâre privind încetarea contractului individual de muncă al d-rei Petrean Raluca Maria, consilier juridic în Aparatul permanent al Consiliului local al orașului Deta. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Juridică.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe între chiriașii Peiov Sebastian, domiciliat în orașul Deta, str. Orhideelor, bloc A, sc. A, ap. 9 și Tași Cosmin Claudiu, domiciliat în orașul Deta, str. Pădurii nr. 13, bloc A, ap. 9. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Socială.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe între chiriașii Fatyol Florin, domiciliat în orașul Deta, str. Orhideelor, bloc A, sc. A, ap. 2 și Rujan Nicolae, domiciliat în orașul Deta, str. Pădurii nr.13, bloc A, ap. 8. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Socială.

9. Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcțiile prevăzute în Aparatul de specialitate al Primarului Orașului Deta și al activităților din subordinea Primăriei orașului Deta. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Juridică.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea rețelei școlare în orașul Deta, pe anul școlar 2018 – 2019. . Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Socială, sănătate, învățământ.

11. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2017. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Economică.

12. Probleme curente.

Supușă la vot ordinea de zi este aprobată în unanimitate.

Se intră în ordinea de zi și dl. Ioțcov Lucian supune spre dezbateră și adoptare următoarele proiecte de hotărâre:

-privind aprobarea *Execuției bugetului local la data de 11.12.2017* și a *Execuției bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii la data de 11.12.2017*. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Dl.Șămanțu Gerhart - în mare parte am fost de acord cu majoritatea bugetelor pe care le-ați propus d-le primar, sunteți un primar de succes, un primar cu peste două mandate de experiență și totuși această execuție bugetară arată astfel, la partea de venituri realizările sunt de 93,4 % ceea ce o organizare pozitivă. La partea de cheltuieli procentul este de 79,7 % ceea ce este un lucru neîmbucurător. La partea de execuție la bugetul instituțiilor finanțate din venituri proprii atât la încasări cât și la cheltuieli un procent de 88,64%. Având în vedere aceste lucruri părerea mea este că nu avem în față o execuție foarte bună, fapt pentru care eu voi vota „împotriva”.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi „pentru” și 1 „împotriva” (dl. Șămanțu Gerhart) .

Se adoptă Hotărârea nr.167.

-privind actualizarea tarifelor de închiriere a terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a U.A.T Deta, aferent spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice sau fizice. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Dl.Roman Petru-având în vedere că acest proiect a fost dezbătut intens în comisia de specialitate aș vrea să vin cu câteva explicații în plus. Legat de persoanele fizice avem în orașul Deta 106 poziții care plătesc această taxă în funcție de zona în care sunt. Din aceste 106 persoane, 13 plătesc o taxă mai mică de 10 lei pe lună, 39 mai mică de 20 de lei, 82 de persoane mai mică de 50. Sunt 2 persoane care au 3.046 de m și plătesc 121 lei. Dacă facem o mică comparație cu orice unitate din centru, cu orice chirie din centru, cred că pur și simplu suntem penibili dacă punem problema de ce am actualizat aceste tarife. În ceea ce privește persoanele juridice avem 10 poziții. Din aceste 10 poziții dvs. prin hotărâre de consiliu ați stabilit 0,32 lei la S.C. AutoHuniady S.R.L cu unanimitate de voturi, la AgroBrioli unde 14 consilieri au votat „pentru” și dl.Șămanțu „abținere” și la Agro Fanu. Ei plătesc această taxă 0,32 lei/m<sup>2</sup>/lună. Rămân 7 poziții, două dintre acestea sunt de extravilan și care rămân la tariful la care a fost și nu se schimbă nimic. Rămân 5 poziții, din care 2 sunt ale ConsumCoop, într-un loc plătesc 17,22 lei (Tâmplăria de pe str.Calea Banlocului), iar cealaltă este terasa din parc 1743 m<sup>2</sup> pentru care plătește 69,72 lei, asta în contextul în care dl. Ioțcov Lucian pe o terasă de 122 m<sup>2</sup> plătește 396,50 lei. Mai rămân trei poziții Sirinius care are o terasă în capătul parcului 116 m<sup>2</sup> pentru care plătește 8,12 lei. Mai este RoLasNem care plătește suma de 72 lei. Au mai rămas 2 poziții pe Mihai Viteazul nr.2, S.C. Niadal unde are 1433 m, unde s-a mutat Profi și unde plătește 85,19, a doua poziție este Agromec 31701 m<sup>2</sup> și unde plătește 1268 lei, acolo am fost de acord să amenajăm drumul de acces. Nu cred că aceste sume sunt foarte mari și că nedreptăm pe cineva. Toată această creștere la aceste tarife sunt infime la 106 poziții de persoane fizice creștem de la 3.027 lei la 5.242 lei.

Dl.Ioțcov Lucian-aș vrea să fac un scurt istoric al fimei Agromec SA. În momentul în care nimeni nu a vrut să preia Agromecul cu datorii de 900 de milioane la primărie, eu am preluat-o, apoi 2 ani am avut TRV-ul și am adus venituri la primărie. Sunt un agent economic și încerc să fiu eficient. Dacă este vorba de suma de 1268 lei rog să votăm punctul 2. Dar eu plătesc mult mai mult

Dl.Roman Petru-așa este în prezent, dacă vor fi aprobate tarifele veți plăti 5.072 lei/lună.

Dl.Ioțcov Lucian-pentru acel teren pe care crește iarba voi plăti 60.000 lei pe an. Este foarte mult, de 4 ori mai mult decât plătesc acum.

Dl.Roman Petru – dacă nu aveți nevoie renunțați la teren, sub clădiri nu crește iarba, sub drumurile de acces nu crește iarba, acolo sunt aproape 31 mii de metri pătrați. Sincer și acum mi se pare că este puțin. Noi am făcut o greșală că nu am mărit în fiecare an. Așa cum dumneavoastră încercați să fiți eficient așa încerc și eu în calitate pe care o am, aceea de a fi administratorul acestui oraș. Când s-a aprobat tariful pentru cele trei societăți nu ați avut nici un fel de obiecție la 0,32 lei/m<sup>2</sup>, iar dvs. dacă se aprobă proiectul o sa aveți de plătit jumătate din aceasta suma 0,16 lei/m<sup>2</sup>, iar acum când sunteți în cauză nu vă convine și vreți să scădeți cât mai mult. Că dvs. aveți 31000 m<sup>2</sup> și alți au doar 1000 m<sup>2</sup>, dvs veți plăti 0,16 lei/m<sup>2</sup> iar ceilalți 0,32 lei/m<sup>2</sup>. Aceasta este propunerea mea.

Dl.Ioțcov Lucian - era normal să-mi pledez cauza.

Dl.Roman Petru - dvs. în calitate de consilier era normal se pledeți pentru toți cetățenii orașului Deta și pentru toate firmele din oraș și nu numai pentru dvs. personal.

Dl.Șămanțu Gerhart – referitor la ședința de comisie în care am solicitat ce înseamnă creșterea acestor tarife, ați făcut o prezentare corectă, având în vedere că această creștere este nesemnificativă și nu văd de ce nu am menține aceste tarife. Pentru orice om atât persoană fizică cât și persoană juridică orice creștere pe care nu o iei în calcul nu poate decât să aducă greutate. E clar că ești nepregătit și dintr-o dată ai o creștere pe care nu știi cum să ți-o acoperi. Iar ceea ce s-a întâmplat acum în guvern, faptul că guvernul trimite poverile către primării și primăriile le trimite către populație, vă întreb populația cui să le trimită? Părerea mea că dvs. ați făcut acum acest lucru.

Dl.Roman Petru – acum 10 ani când erau aceste tarife, salariul minim pe economie cred că era sub 700 lei. Noi nu am crescut aceste tarife cum bine știți în ritmul acesta.

Dl.Șămanțu Gerhart – părerea mea ceea ce ar trebui să faceți este să mențineți aceste tarife, fapt pentru care vin cu propunerea de a menține tarifele la nivelul anului 2017.

D-na Sculean Coralia –se va supune la vot proiectul de hotărâre iar dacă acesta nu trece se vor menține tarifele existente.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 9 voturi „pentru”, o „abținere” (dl. Mihart Cătălin) și 5 „împotriva” (d-nele Orșoș Daniela, Barbulov Cornelia, d-nii Șămanțu Gerhart, Ioțcov Lucian și Stanciu Nicolae).

Se adoptă Hotărârea nr. 168.

-privind aprobarea „Agendei principalelor manifestări cultural-artistice și sportive în perioada 1.01.2018-31.12.2018” finanțată din bugetul local de venituri și cheltuieli. Comisia Economică și Comisia Socială au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr. 169.

-privind încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul orașului Deta. Comisia Urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Dl. Șămanțu Gerhart – d-le primar nu ne puteți spune câteva motivații pentru care ați inițiat acest proiect de hotărâre, din ce cauză se propune din nou o nouă zonare fiindcă am făcut-o anul trecut?

Dl. Roman Petru – este legal ceea ce facem, se poate modifica această zonare în fiecare an dacă este nevoie. Știți foarte bine că anul trecut a fost Codul fiscal care obliga ca 400 m<sup>2</sup> din grădina să fie impozitați la tariful de curți-construcții. Cele mai afectate din acest punct de vedere au fost micile orașe, cum este și orașul Deta. Ca să încercăm să corectăm acest lucru am încercat prin modificarea zonării ca oamenii să plătească la nivelul anului 2015, pentru că știți foarte bine că anul cu creșteri mari la impozite a fost 2016. Au trecut aproape doi ani de zile și s-a revenit la această modificare. Am considerat să revenim și noi la această zonare ca să fim și noi la situația anului 2015, în caz contrar în 2018 am fi încasat cu circa 2,5 miliarde de lei mai puțin.

Dl. Șămanțu Gerhart - nu mi se pare normal, am și aici o propunere să menținem zonarea care este în vigoare la această dată.

D-na Orșoș Nicoleta-ce taxe sunt stabilite pentru aceste zone?

D-na Vulpe Mihaela – sunt cele stabilite de către Codul Fiscal.

În continuare se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 9 voturi „pentru”, 4 „împotriva” (d-nele Barbulov Cornelia, Orșoș Nicoleta, d-nii Șămanțu Gerhart, Ioțcov Lucian) și 2 „abțineri” (d-nii Mihart Cătălin, Stanciu Nicolae).

Se adoptă Hotărârea nr. 170.

Dl. Ioțcov Lucian – nu trebuiau 10 voturi pentru adoptare fiind vorba de probleme de patrimoniu ?

D-na Sculean Coralia - din punctul meu de vedere proiectul de hotărâre a fost adoptat. Această hotărâre se referă la aplicarea Codului Fiscal, la impozite și taxe. Problema această a delimitării se referă strict la aplicarea Codului Fiscal, a impozitelor și taxelor locale. Am să consult și Instituția Prefectului în acest sens să vedem care este punctul de vedere. Cei care sunt nemulțumiți pot contesta această hotărâre.

Dl. Șămanțu Gerhart – d-le președinte având în vedere această confuzie aș solicita să supune la vot și propunerea mea, cu păstrarea vechii zonări.

D-na Sculean Coralia – dacă această hotărâre va fi atacată și nu va mai fi în vigoare, rămâne valabilă hotărârea cu zonarea veche.

Dl. Rotar Radu – există opinia secretarului orașului Deta că hotărârea a fost adoptată, singurul acreditat de prefect să răspundă de legalitate. Opinia dânzei este că această hotărâre a fost adoptată.

Dl. Șămanțu Gerhart-solicit ca această opinie să se consemneze în procesul verbal.

-privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Deta. Comisia Urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

D-na Belețescu Dorina – propune să se completeze proiectul de hotărâre cu propunerea făcută în comisia de specialitate, respectiv: completarea cu Art.2. „Se radiază pozițiile nr. 1, 4 și 40 din “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Deta” însușit prin Hotărârea Consiliului local al orașului Deta nr. 13/05.03.2002 și modificat prin Hotărârea Consiliului local al orașului Deta nr. 50/11.06.2002”.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre, completat cu propunerea făcută, se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr. 171.

-privind încetarea contractului individual de muncă al d-rei Petrean Raluca Maria, consilier juridic în Aparatul permanent al Consiliului local al orașului Deta. Comisia Juridică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Dl. Șămanțu Gerhart – care este cauza demisiei?

D-na Sculean Coralia – demisia este un act unilateral, este voința dânzei.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi „pentru” și 3 „abțineri” (d-na Orșoș Nicoleta, d-nii Șămanțu Gerhart, Ioțcov Lucian).

Se adoptă Hotărârea nr. 172.

-privind aprobarea schimbului de locuințe între chiriașii Peiov Sebastian, domiciliat în orașul Deta, str. Orhideelor, bloc A, sc. A, ap. 9 și Tași Cosmin Claudiu, domiciliat în orașul Deta, str. Pădurii nr. 13, bloc A, ap. 9. Comisia Socială a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr. 173.

-privind aprobarea schimbului de locuințe între chiriașii Fatyol Florin, domiciliat în orașul Deta, str. Orhideelor, bloc A, sc. A, ap. 2 și Rujan Nicolae, domiciliat în orașul Deta, str. Pădurii nr.13, bloc A, ap. 8. Comisia Socială a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.174.

-privind stabilirea salariilor de bază pentru funcțiile prevăzute în Aparatul de specialitate al Primarului Orașului Deta și al activităților din subordinea Primăriei orașului Deta. Comisia Juridică și pentru administrație publică locală a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Dl.Șămanțu Gerhart – aș vrea să-mi motivez votul, am fost de acord și sunt de acord cu salariile pe funcții, mai puțin cu cel de administrator public. Am să votez „pentru”, mai puțin postul de administrator public. Solicit să se menționeze acest lucru în procesul verbal.

Dl.Ioțcov Lucian – și eu sunt de acord cu salariile, mai puțin cu postul de administrator public la nivel de oraș, care nu se justifică.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.175.

-privind aprobarea rețelei școlare în orașul Deta, pe anul școlar 2018 – 2019. Comisia Socială, sănătate, învățământ a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.176.

-privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2017.

D-na. Vulpe Mihaela prezintă sumele care urmează a fi rectificate.

Proiectul de hotărâre se supune spre avizare membrilor Comisiei Economice.

Se avizează favorabil în unanimitate de voturi.

Apoi, proiectul de hotărâre se supune la vot plenului ședinței și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.177.

Se trece la problemele comisiilor de specialitate și se dă cuvântul d-lui Rotar Radu, secretarul Comisiei Economice care prezintă următoarele cereri:

-F.I.A. – A.C.R, care solicită alocarea sumei de 10.000 lei din bugetul de venituri și cheltuieli al anului 2018 pentru organizarea competiției sportive RALLY&KART DETA 2018. Comisia a avizat favorabil și propune plenului consiliului local alocarea sumei de 5.400 lei.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

-Asociația Seniorilor Deta, care alocarea sumei de 58.000 lei din bugetul de venituri și cheltuieli al anului 2018 pentru desfășurarea activităților asociației în anul 2018. Comisia a avizat favorabil și propune plenului consiliului local alocarea sumei de 34.000 lei.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

Apoi, dl.Voiculescu Alexandru, președintele Comisiei Urbanism, supune spre aprobare următoarele cereri:

-Junger Armin Alin, domiciliat în Timișoara, strada Amurgului, Bl. 46, ap. 4, titular al contractului de concesiune nr.1160 din 2.06.2015 și a autorizației de construire nr. 33 din 22.08.2016 solicită cesionarea beneficiului concesiunii pentru parcela înscrisă în CF 402985, cu nr. cadastral/nr. topografic 402985 și a autorizației de construire nr. 33/22.08.2016, către numita Diaconu Adriana-Oana. Comisia a avizat favorabil. Se solicită avizul consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

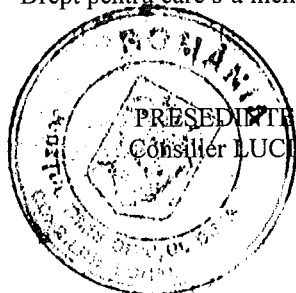
D-na Belețescu Dorina arată că mai există o solicitare care nu a fost discutată în comisia de specialitate, respectiv cerere d-nei Ianoș Andreea, domiciliată în orașul Deta, str. Carpați nr. 25, care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 201 m<sup>2</sup>, aferent apartamentului nr. 2 situat în str. Brândușelor nr. 5. Se solicită avizul consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

Dl. Ioțcov Lucian, președintele ședinței, consultă dacă mai sunt și alte probleme de discutat.

Nefiind alte probleme ședința ia sfârșit.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.



SECRETAR,  
CORALIA SCULEAN.