

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnata, **Ostoin Maria-Zorita**, CNP 2400330354751, în calitate de proprietar, identificată cu CI seria TZ nr. 066775, eliberată de SPCLEP Timisoara, data și locul nașterii 30.03.1940, localitatea Padureni, județul/țara Timis, (\*\*), cu domiciliul în localitatea Timisoara, Str. Steaua Bl. C40, SC. C, Ap. 10 județul Timis, țara Romania, telefon....., e-mail....., cetățenia romana, starea civilă

**vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,74 (ha), la prețul de 7077,72 (lei)<sup>2)</sup>**  
(sapte mii saptezeci si sapte lei si saptezeci si doi bani)

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: conform Promisiune bilaterala de vanzare cumparare nr. 898/15.09.2016.

Date privind identificarea terenului

| Informatii privind amplasamentul terenului |                                  |                        |                            |                                    |                            |                  |                                      |      |
|--|----------------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------|--------------------------------------|------|
| Specificare                                | Orasul/<br>Comuna/<br>Judetul(*) | Suprafata<br>(ha.) (*) | Numar<br>Cadastral<br>(**) | Numar<br>Carte<br>Funciara<br>(**) | Numar<br>tarla/lot<br>(**) | Numar<br>parcela | Categoria<br>de<br>folosinta<br>(**) | Obs. |
| Se completeaza de catre vanzator           | Deta,<br>Timis                   | 0,74                   | 403115                     | 403115                             | F444                       | 2                | Faneata                              |      |
| Verificat primarie                         |                                  |                        |                            |                                    |                            |                  |                                      |      |

Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hameci și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.**

Vânzător,  
**Ostoin Maria-Zorita**

Prin imputernicit:  
Pirlica Adela

Semnătura



L.S.

Data 31 10 2016

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**ANEXA1C**  
**la normele metodologice**

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| JUDEȚUL TIMIȘ      | Registrul de evidenta            |
| PRIMARIA ORAȘ DETA | Nr. 12 / din 31 OCTOMBRIE...2016 |

**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **OSTOIN MARIA-ZORITA**, prin imputernicit **PIRLICA ADELA** in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata NU

2.

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Nume si prenume arendas | TERRA AGRICULTURE LAND SRL  |
| Domiciliul/sediul       | BUCURESTI SECTORUL 1 Str. Muntii Tatra NR. 4-10 ETJ<br>5 CAMERA 9 |

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Nume si prenume/denumire<br>vecin | 1. NORD- HCN 445.<br>.....                        |
|                                   | 2. EST .CERCEGA CORNEL- DETA SAT OPATITA<br>..... |
|                                   | 3.SUD. DE 394,<br>.....                           |
|                                   | 4.VEST MIOC ANA, DETA SAT OPATITA<br>.....        |

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,  
ROMAN PETRU



Secretar,  
Sculean Coralia

**COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vanzare**

|  |                       |  |
|--|-----------------------|--|
| Judetul/localitatea (*)  | Deta, Judet Timis     | Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta |
| Primaria (*)   | Deta                  | Nr. <u>12</u> Din <u>31, 10, 2016</u> (zi/luna/an) (*)                   |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) | <u>MĂNĂȘCO MIRELA</u> | Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)             |

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,



1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Sigmirean Anda -Ioana, domiciliat/domiciliata în Timisoara, str. Labirint ,Nr. 9, bl. B6, sc. A, ap. 20, judetul/sectorul Timis, act identitate CI Seria TZ, Nr. 170513, eliberat de SPCLEP Timisoara la data 17.05.2013, CNP 2830823060044, în calitate de imputernicit conform Procura speciala nr. 83/2016

2. (\*) pentru: Terra Agriculture Land SRL , avand numar de ordine în registrul comerțului J40/10662/2011, cod unic de înregistrare RO 29068985

3. (\*) cu sediul în localitatea Bucuresti, str. Muntii Tatra Nr. 4-10, bl. -, sc. -, et. 5, cam 9, judetul/sectorul Ilfov Codul postal , telefon ....., fax ....., e-mail ....., website .....

prin prezenta îmi exprim intenția de cumparare și accept oferta de vanzare pentru terenul agricol în suprafața de 0,74 Ha., identificat cu număr cadastral 403115, tarla F444, parcela 2 înscris în cartea funciara nr. 403115 a localității Deta, făcuta de doamna Ostoin Maria Zorita și afișata la data de ..... la sediul Primăriei Deta.

Pretul oferit pentru cumparare este de: 7.077,72 (lei) (sapte mii șaptezeci și șapte lei și șaptezeci și doi bani)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arenda nr. 100 din 04.10.2016
2. Procura speciala nr. 83/2016; CI imputernicit și administrator
3. CUI și Certificat constatator

Sunt de acord că datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea agenției domeniilor statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumparator/imputernicit  
Terra Agriculture Land SRL/Sigmirean Anda-Ioana

Semnatura

.....

Data

31 10 2016

