

## PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 30 august 2016 în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Deta, la care sunt prezenți toți cei 14 consilieri, din cei 15 aflați în funcție. Este absent motivat dl. Stanciu Nicolae.

La ședință participă dl. Roman Petru Primarul orașului Deta, d-na Mateescu Adina Viceprimarul orașului Deta, d-na. Sculean Coralia Secretarul orașului Deta și funcționari publici din compartimentele de specialitate ale Primăriei orașului Deta precum și un număr de 2 cetățeni ai orașului.

Dl. Bendariu Doru președintele ședinței deschide lucrările arătând că în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului local este necesar să fie asistat de doi consilieri. Propune în acest sens pe d-nii Voiculescu Alexandru și Neda Pavel.

Supusă la vot propunerea se aprobă în unanimitate.

Arată apoi că este necesar să se supună spre aprobare procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local al orașului Deta din data de 27.07.2016.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări.

Nefiind, conținutul procesului verbal se supune la vot și se aprobă cu 11 voturi „pentru” și 3 „abțineri” (d-nii. Iotcov Lucian, Șamanțu Gerhart, Rotar Radu).

În continuare dl. Bendariu Doru președintele ședinței supune spre aprobare următoarea

### ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2016. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Economică.

2. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare a terenului situat în orașul Deta, str. Anton Kratzer nr. 34, înscris în C.F. nr. 401154, cu nr. top. 857/4/a/1/1, în suprafață de 180 m<sup>2</sup>, în vederea vânzării prin negociere directă către actualii chiriași Ianoși Dorin și Ianoși Simona. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Economică. Comisia Urbanism.

3. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare a terenului situat în orașul Deta, str. Revoluției, înscris în C.F. nr. 402791, cu nr. top. 402791, în suprafață de 613 m<sup>2</sup>, în vederea vânzării prin negociere directă către actualul chiriaș S.C. „AGROFARINE” SRL. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Economică. Comisia Urbanism.

4. Proiect de hotărâre privind concesionarea terenului în suprafață de 12 m<sup>2</sup>, înscris în CF 403136, cu nr. top. De 70/6, numiților Georgiu Gavril și Georgiu Daniela Luminița. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilelor înscrise în CF 400144, nr. top. 400144. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilelor înscrise în CF 400107-C1-U2, nr. top. 1345/a/2/b/1/1/VI. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism.

7. Proiect de hotărâre privind rezilierea unor contracte de concesiune pentru terenurile concesionate în orașul Deta. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Juridică.

8. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Orașului Deta în Asociația pentru Promovarea și Dezvoltarea Turismului Timiș – APDT Timiș. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Juridică.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru investiția „Acoperire și închidere bazine exterioare cu apă termală din cadrul Ștrand Termal Deta – Instalații ventilație”. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism.

10. Probleme curente.

Supusă la vot ordinea de zi este aprobată în unanimitate.

În conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local al orașului Deta se dă cuvântul persoanelor prezente în sală care au probleme deosebite.

Dl. Bichler Faruz – am depus niște cereri pentru rezolvarea mai multor probleme, respectiv rezolvarea situației toaletelor și a gardului la imobilul în care locuiește în str. Înfrățirii și atribuirea spre închiriere a unui teren la periferia orașului pentru a muta gospodăria anexă, porcii și rațele pe care le deține. Solicită teren pe str. Bistriței între numerele 18-20 există un teren pe care poate muta gospodăria anexă.

D-na. Beleşescu Dorina – terenul acela este proprietatea Apelor române și nu poate fi atribuit.

Dl. Roman Petru – șansele sunt foarte mici pentru atribuirea unui teren pentru fermă de animale, trebuie să vedem situația împrejurimii imobilului în care locuiește. Trebuie să se verifice și să delimităm terenul și să venim cu o propunere concretă pentru ședința următoare.

D-na. Beleşescu Dorina – trebuie să verificăm dacă există vreo variantă pentru acea împrejurire și dacă este cazul să facem apartamentarea imobilului.

Dl. Iotcov Lucian – Eu pot să-i acord un spațiu pentru a crește animale, fără nici un fel de obligații, doar că am o singură rugămintă să nu se mai deverseze apă reziduală din acel imobil, în șanțul pluvial pentru că generează un miros insuportabil.

Dl. Bichler Faruz - mulțumește, dar nu dorește teren de la dl Iotcov, mai bine renunță la animale.

În continuare dl. Bendariu Doru supune spre aprobare următoarele proiecte de hotărâre:

-privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2016. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se consultă dacă sunt discuții.



D-na. Orșoș Daniela- 300 mii lei pentru sistem de ventilație? Unde este nevoie de acest sistem?

Dl.Roman Petru- este aproape gata lucrarea de acoperire a celor două bazine de apă termală și trebuie montat acest sistem de ventilație care să scoată gazele rezultate din apa termală și să încălzească totodată și aerul. Urmează să facem licitația după ce se aprobă investiția în consiliul local. Sunt prevăzute în incintă și vestiare și dușuri. După terminarea acestor lucrări strandul poate funcționa cu aceste două bazine și în perioada rece.

D-na. Orșoș Daniela-care este situația privind obținerea licenței de funcționare pentru Ștrandul Termal?

Dl.Roman Petru - suntem în faza finală pentru a obține licența.

Dl.Șămanțu Gerhart – privind sistemul de ventilație în proiect nu scrie niciunde că acest sistem scoate gazele din incintă.

Dl.Rotar Radu – în memoriu scrie clar că scoate aerul din incintă, introduce aer proaspăt pe care îl reîncălzește. Deci este clar scoate aerul cu gaze din incintă.

Dl.Șămanțu Gerhart – nu scrie clar că scoate și gazele rezultate din apa termală.

Dl.Roman Petru – dacă credeți că este o problemă privind aceasta va fi nevoie să facem o ședință extraordinară pentru a convoca proiectantul pentru clarificarea situației.

Dl.Voiculescu Alexandru –această problemă trebuie discutată la proiectul de hotărâre de la punctul 9 de pe ordinea de zi.

Dl.Rotar Radu- problemele sunt legate, prin rectificarea de buget se alocă fondurile necesare acestui proiect. O discuție a executivului cu proiectantul este suficientă din punctul meu de vedere.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

**Se adoptă Hotărârea nr.13.**

-privind însușirea raportului de evaluare a terenului situat în orașul Deta, str. Anton Kratzer nr. 34, înscris în C.F. nr. 401154, cu nr. top. 857/4/a/1/1, în suprafață de 180 m<sup>2</sup>, în vederea vânzării prin negociere directă către actualii chiriași Ianoși Dorin și Ianoși Simona. Comisia Economică și Comisia Urbanism au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se supune spre aprobare. Se aprobă în unanimitate de voturi.

**Se adoptă Hotărârea nr.14.**

-privind însușirea raportului de evaluare a terenului situat în orașul Deta, str. Revoluției, înscris în C.F. nr. 402791, cu nr. top. 402791, în suprafață de 613 m<sup>2</sup>, în vederea vânzării prin negociere directă către actualul chiriaș S.C. "AGROFARINE" SRL.

Comisia Economică și Comisia Urbanism au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi "pentru" și 2 "abțineri" (d-nele Orșoș Nicoleta și Barbulov Cornelia).

**Se adoptă Hotărârea nr.15.**

-privind concesionarea terenului în suprafață de 12 m<sup>2</sup>, înscris în CF 403136, cu nr. top. De 70/6, numiților Georgiu Gavril și Georgiu Daniela Luminița. Comisia Urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune spre aprobare și se aprobă în unanimitate de voturi.

**Se adoptă Hotărârea nr.16.**

-privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilelor înscrise în CF 400144, nr. top. 400144.Comisia Urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune spre aprobare și se aprobă în unanimitate de voturi.

**Se adoptă Hotărârea nr.17.**

- privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilelor înscrise în CF 400107-C1-U2, nr. top. 1345/a/2/b/1/1/VI.

Comisia Urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune spre aprobare și se aprobă în unanimitate de voturi.

**Se adoptă Hotărârea nr.18.**

-privind rezilierea unor contracte de concesiune pentru terenurile concesionate în orașul Deta. Comisia Urbanism și Comisia Juridică au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune spre aprobare și se aprobă în unanimitate de voturi.

**Se adoptă Hotărârea nr.19.**

-privind desemnarea reprezentantului Orașului Deta în Asociația pentru Promovarea și Dezvoltarea Turismului Timiș – APDT Timiș. Comisia Juridică a avizat favorabil proiectul de hotărâre propunând ca reprezentantul Orașului Deta în APDT Timiș să fie d-na consilier Vertopan Mariana.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune spre aprobare și se aprobă în unanimitate de voturi.

**Se adoptă Hotărârea nr.20.**

-privind aprobarea documentației pentru investiția "Acoperire și închidere bazine exterioare cu apă termală din cadrul Ștrand Termal Deta – Instalații ventilație".

D-na. Vertopan Mariana, președintele Comisiei Economice, arată că întrucât proiectul de hotărâre a fost inițiat după ședința de comisie este necesar să se supună spre avizare în comisie. Consultă dacă sunt discuții.

Dl.Ioțcov Lucian – în documentația tehnică ar trebui stipulat concret referitor la gazele care sunt rezultate din apa termală. Este nevoie de acest sistem de ventilație pentru aceste bazine acoperite. Voi vota "pentru" un aviz favorabil în Comisia Economică.



Proiectul de hotărâre se supune spre avizare în Comisia Economică și se avizează favorabil cu 8 voturi "pentru" și o "abținere" (dl.Șămanțu Gerhart).

Dl.Voiculescu Alexandru președintele Comisiei Urbanism supune spre avizare în comisie proiectul de hotărâre. Consultă dacă sunt discuții.

Dl.Ioțcov Lucian – în documentația tehnică să se treacă concret privind escoaterea acestor gaze care rezultă din apa termală.

Dl.Roman Petru – să formulați concret ceea ce să se menționeze.

D-na. Sculean Coralia – formulați concret ce să se menționeze, iar noi vom face adresă la proiectant să ne confirme dacă proiectul asigură și scoaterea din incintă a gazelor rezultate din apa termală.

Dl. Șămanțu Gerhart - întrebarea mea era dacă știu ce fel de apă este acolo, dacă știu ce gaze rezultă din această apă termală și dacă instalația este proiectată pentru această apă, dacă sistemul de ventilație asigură protecția referitor la aceste gaze. Cât timp în această documentație nu este stipulat aceste treburi eu mă voi abține.

Dl.Voiculescu Alexandru –proiectantul și-a asumat răspunderea, este de specialitate, el a întocmit acest proiect cred că nici unul dintre noi nu suntem în măsură să îl corectăm.

Proiectul de hotărâre se supune spre avizare în Comisia Urbanism. Se avizează favorabil cu 9 voturi "pentru" și 2 "abțineri" (d-nii Ioțcov Lucian și Șămanțu Gerhart).

Se consultă dacă sunt discuții în plenul ședinței legat de acest proiect de hotărâre.

Nefiind alte discuții proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi "pentru" și 2 "abțineri" (d-nii Ioțcov Lucian și Șămanțu Gerhart).

Se adoptă Hotărârea nr.21.

Se ia o pauză de 10 minute.

După reluarea lucrărilor se trece la rezolvarea problemelor pe comisiile de specialitate.

D-na. Vertopan Mariana, președintele Comisiei Economice supune discuției următoarele probleme:

-Adresa Spitalului Orașenesc Deta prin care se solicită includerea Unității de Transfuzii sanguine în cadrul Compartimentului ATI. Comisia a avizat favorabil.

Dl.Mihart Cătălin – unitatea este funcțională, dar pentru a putea fi autorizată trebuie să facă parte din structura spitalului, trebuie modificată organigrama.

Avizul de principiu se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

-Asociația Auto Club Rally Timiș, Comisia de Automobilism și Karting din cadrul ACR Timiș, închiderea circulației pe anumite străzi, în data de 10 septembrie 2016 și acordarea unui sprijin financiar de 6.000 lei pentru desfășurarea etapei Deta Super Rally&Karting 2016.

Dl.Roman Petru – suma prevăzută în Agenda cultural-sportivă din acest an este de 5.000 lei dar dacă ați venit cu propunerea de 6.000 lei propun să modificăm agenda.

Se aprobă în unanimitate de voturi cu modificarea agendei culturale.

-Dl. Șămanțu Gerhart din partea F.D.G.R solicită finanțarea balului F.D.G.R din data de 23 iulie a.c. cu suma de 1.000 lei. Comisia a avizat favorabil.

Dl.Roman Petru –dânsul mi-a pus această cerere pe masă vineri cu o zi înainte de bal. Nu există nici un fel de problemă privind suma numai că dânsul trebuia să urmeze o procedură să încheie contractul și apoi cu factura imediat după eveniment și decontare, nu vi după o lună de zile. Se știa că a fost votată agenda culturală, că sunt bani prinși pentru acest eveniment, dar nu a fost respectată procedura legală. Nu este întocmit contractul și nu este factura, nu avem forme legale pentru a se putea da suma de bani.

Dl.Șămanțu Gerhart –există factură dar este pe Forumul German.

Dl.Roman Petru-nu putem deconta o astfel de factură.

Dl.Șămanțu Gerhart – să ne consultăm cu Serviciul Buget contabilitate să vedem ce se poate face.

D-na Șimon Maria, din partea Comisiei Juridice, supune spre aprobare un aviz de principiu pentru deschiderea în instanță a unei acțiuni pentru clarificarea situației juridice a imobilului situat în orașul Deta, str Avram Iancu nr.35.

D-na Beleşescu Dorina - este vorba că din greșeală imobilul a fost trecut în CF pe persoană fizică, iar în realitate jumătate este pe Orașul Deta și jumătate pe persoana fizică. Având în vedere că s-a operat greșit numai prin instanță putem face o subapartamentare pentru a rezolva problema.

Se supune spre aprobare și se aprobă în unanimitate de voturi.

D-na Mateescu Adina, din partea Comisie Sociale, supune spre aprobare următoarele cereri:

-nr. 3653 din 23 septembrie 2016,d-nul Drugaș Gheorghe, domiciliat în oraș Deta, str.Înfrățirii, nr.5, ap.4, solicită înscrierea soției, Drugaș Nicoleta și a fiicei, Drugaș Alexandra-Nicoleta în contractul de închiriere a cărui titular este. Comisia a avizat favorabil. Se solicită avizul consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

-nr.3632 din 22 august 2016, d-na Teleceac Maria, domiciliată în oraș Deta, str.Victoriei, nr.65, solicită înscrierea în contractul de închiriere a copiilor săi, Telecean Andreea Roxana și Teleceac Flavius. Comisia propune să i se răspundă solicitantei că cererea nu este aprobată deoarece nu solicitanta este titulara contractului de închiriere și locuința nu dispune de spațiul corespunzător pentru patru persoane.

Propunerea comisiei se aprobă în unanimitate.

Dl.Voiculescu Alexandru, din partea Comisiei Urbanism, supune spre aprobare următoarele:



Proces verbal şedinţă ordinară 30 august 2016

1.S.C. COSIMONA S.R.L reprezentată prin Taşi Ecaterina Simona, solicită reactualizarea contractului de concesiune nr.1361/08.06.2010 contractului pe o perioada de 5 ani de zile, pe motiv că acesta expiră și s-au terminat lucrările la devierea conductei de gaz pentru blocul 13A din strada Pădurii. Comisia de urbanism avizează favorabil prelungirea contractului. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

2.S.C. BELMIFLOR CONSTRUCT S.R.L prin Belia Codruța Mihaela solicită concesionarea spațiului pieței care se află în imediata apropiere a buticului ce aparține din vecinătatea muzeului Deta, strada Mihai Viteazul nr.2.Comisia propune discuții în plenul ședinței consiliului local.

Dl.Rotar Radu-am propus discuții în plen pentru a vedea și poziția executivului vis a vis de această problemă.

Dl.Roman Petru – noi avem două micropiețe în orașul Deta, aceea din Piața Pompierilor și cea din Zona Târgul Mare.Nici una dintre ele nu este autorizată pentru că nu avem condiții care să ne permită autorizarea. Cât de cât acestea funcționează. Dvs gândiți cum vreți. Ai aproba cererea, înseamnă a desfința piața existentă acolo. Repet, noi autorizarea acestor piețe nu o vom putea face.

Dl.Brihăcescu Lucian – vrea să-și extindă chioșcul și să închidă piața.

Dl.Roman Petru –vrea să transforme piața în sala de mese. Jumătate din drumul de acces este blocat de mașinile lui, deasemenea trotuarul. Dacă vreți să nu mai aveți piață acolo aprobați concesionarea, dumneavoastră decideți.

D-na. Orșoș Daniela – sunt vânzători pe stradă, nu este un aspect plăcut, de ce nu vând în aceste piețe?

Dl.Roman Petru – de aceea au fost create aceste piețe, așa a gândit consiliul când au fost amenajate. Ce au mai rămas să se vândă pe stradă sunt cei cu flori. De când a cumpărat chioșcul s-a dărâmat și gardul și-a extins și chioșcul și dorește să facă și sală de mese.

Dl.Ioțcov Lucian – eu zic că nu este momentul să putem fi darnici cu acest spațiu unde este piața. Nu putem renunța la spațiul de acolo, nu știm ce ne rezervă viitorul. Spațiul trebuie să rămână la primărie cu destinația de piață, sau cu altă destinație.

Dl.Voiculescu Alexandru – sunt de acord să nu dăm piața, să nu aprobăm concesionarea aceluia teren.

Se supune la vot concesionarea spațiului pieței S.C. BELMIFLOR CONSTRUCT S.R.L.

Cu 1 vot "pentru" (d-na Vertopan Mariana), 5 "împotriva" (d-nii Bendariu Doru, Stroie Constantin, Mihart Cătălin, Ioțcov Lucian, Șamanțu Gerhart) și 6 „abțineri” nu se aprobă.

4.Amend Elena, domiciliată în orașul Deta, strada Trandafirilor nr.16, titulara contractului de închiriere, pentru terenul aferent casei proprietate personală, în suprafață de 918.46 mp, pentru care plătește o chirie lunară de 55,10 lei. Motivul renunțării, pensia este de 871,7 lei și este bolnavă de cancer. Comisia se va deplasa la fața locului pentru verificări urmând a face propuneri.

D-na. Orșoș Nicoleta a făcut propuneri de a se construi o toaletă publică, de asemenea solicită o situație cu imobilele reparate în anul 2015 și suma alocată pentru execuția reparațiilor.

D-nul, Radu Rotar face propunerea de amenajarea unei parcări pentru tiruri cu taxă deoarece multe staționează pe străzi și încurcă circulația.

Dl. Roman Petru vedem și noi trebuie să găsim o soluție pentru că sunt tiruri parcate în oraș, o să-i atenționăm pentru că parcare pentru tiruri în oraș nu văd unde am putea face.

Dl. Rotar Radu – mă gândeam la piața de cereale.

Dl. Roman Petru – acolo ar fi loc, nu în piață, ci de-a lungul parcului, dacă ar înțelege și șoferii de la autobuzele care fac transportul muncitorilor de la Prevent și Takata.

Dl. Ioțcov Lucian - am 3,3 ha la seră, e în apropiere de piață, dați-mi alte 3 ha în echivalent, pentru în conformitate cu legislația în vigoare și acolo se poate amenaja parcări pentru tiruri și pentru autobuze.

Dl. Roman Petru – nu avem teren, nu avem pentru punerea în posesie.

Ioțcov Lucian – pentru toaletă publică pot pune la fel la dispoziție, gratuit, un teren în str.Victoriei nr.20.

Dl.Roman Petru - în oraș se poate construi o toaletă publică dar nu se poate întreține, pentru că în primul rând nu vei găsi personal pentru a-l deservi și apoi trebuie să ai program toată ziua, de dimineață până seara. Wc-uri ecologice deasemenea nu se pot amplasa deoarece nimeni nu va accepta să le pui în fața casei, datorită mirosului.

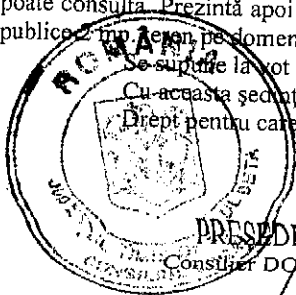
Dl.Voiculescu Alexandru – d-na Orșoș a mai solicitat o o situație cu imobilele reparate în anul 2015 și suma alocată pentru execuția reparațiilor.

D-na. Beleşescu Dorina – am informat-o pe d-na Orșoș că Serviciul Urbanism are întocmită această situație și o poate consulta. Prezintă apoi adresa nr. 3236/2016 a AQUA STROP-Căsuța cu apă , care solicită amplasarea unei fântâni publice de 2 mp Acum pe domeniul public pe o perioadă de 2 minimă de ani de zile.

Se supune la vot și cu 6 voturi "pentru" și 8 "abțineri" nu se aprobă.

Cu aceasta ședința ia sfârșit.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier DORU-MIHAI BENDARIU.

SECRETAR,  
CORALIA SCULEAN.