



OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MARCU FLORICA....., CNP
2440809350313....., avand adresa de comunicare in: localitatea
ORAȘ DETA, SAȘ OPATIJA....., str. nr.
188....., bl., sc., et., ap.,
judetul/sectorul TIMIȘ....., codul postal 305201..... e-mail
....., tel. 0744.571.959.....
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,68..... (ha), la
pretul de 56.079,00..... (lei)²⁾

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

...C.D. CIVIL.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>OPATIJA TIMIȘ</u>	<u>2,68</u>	<u>403435</u>	<u>403435</u>	<u>561</u>	<u>34</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primarie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii 287/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MARCU FLORICA.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura Marcu Florica L.S.
Data 9.10.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ANEXA1C
la normele metodologice

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMARIA ORAȘ DETA	Nr. 23 / din 9 OCTOMBRIE 2018

LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **MARCU FLORICA** ;
CNP 2440809350313, cu adresa de corespondenta in ORAS Deta, sat . Opatita
nr.183, judetul Timis in calitate de vanzatorii, pe baza informatiilor
cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost
inregistrata NU

2

Nume si prenume arendas	SEREDIUC AUGUST
Domiciliul/sediul	Timisoara str Alex, Odobescu nr 50

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a
fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. NORD- DE 559
	2. EST . BANIAS NICOLAE;- OPATITA
	3.SUD - HCN 490 ,
	4.VEST- BERARIU NICOLAE;- OPATITA

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
ROMAN PETRU



Secretar,
Sculean Coralia

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul Timis	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta. <u>23</u>
Primaria oras Deta	din <u>9.10.2018</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Măndru Mirela	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,



1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, SERGIUS AUGUST, CNP 160.22.1354.834 in calitate de ARENDAȘ, identificat/identificata cu C.I. seria IT nr. 197632, data si locul nasterii 21.02.1960, localitatea ZVORISTEA, judetul/tara SUCEAVA.
2. (*) cu domiciliul in: localitatea TIMISOARA, str. AL. ODOBESLI nr. 50, bl., sc., et., ap. 9, judetul/sectorul TIMIS, codul postal, tara ROMANIA, telefon 0752.249.833, fax, e-mail, cetatenia ROMANA, starea civila CASATORIT.

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) prin
(numele si prenumele)
CNP/CIF, in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 2,68 ha, identificat cu numar cadastral 403635, inscris in cartea funciara nr. 403635 a localitatii DETA, si afisata in data de la sediul Primariei

Pretul oferit pentru cumparare este de 56.079,00 lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)
In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹:

- COPIE C.I.
- COPIE CONTRACT DE ARENDA
-

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu