

HOTĂRÂREA

privind actualizarea tarifelor de închiriere a terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a U.A.T Deta, aferente spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice sau fizice.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș;

Având în vedere referatul nr. 2.374/2018 al Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe al Primăriei orașului Deta, pentru stabilirea tarifelor de închiriere a terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a U.A.T Deta, aferente spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice sau fizice, expunerea de motive a Primarului orașului Deta, precum și raportul de avizare al Comisiei Economice ;

Având în vedere dezbaterea publică avută în data de 17 decembrie 2018 în conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2) lit."b" și alin.(4), lit. "c" din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă tarifele de închiriere a terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a U.A.T Deta, aferente spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice sau fizice, după cum urmează:

1. Persoane fizice:

- Orașul Deta

-Tarife pe zonă – persoane fizice care dețin proprietate asupra imobilului și cei care dețin teren cu destinație agricolă - folosit pentru consumul propriu :

- Zona A – 0,12 lei/m²/lună ;
- Zona B – 0,10 lei/m²/lună ;
- Zona C – 0,07 lei/m²/lună ;
- Zona D – 0,05 lei/m²/lună .

-Tarife pe zonă – persoane fizice care folosesc teren cu destinație agricolă, din a cărei exploatare se obțin beneficii materiale (ferme agricole, saivane, etc.) :

- Zona A – 0,16 lei/m²/lună ;
- Zona B – 0,13 lei/m²/lună ;
- Zona C – 0,09 lei/m²/lună ;
- Zona D – 0,07 lei/m²/lună .

-Satul Opațița

-Tarife pe zonă – persoane fizice care dețin proprietate asupra imobilului și cei care dețin teren cu destinație agricolă - folosit pentru consumul propriu :

- Zona A – 0,06 lei/m²/lună ;
- Zona B – 0,05 lei/m²/lună ;
- Zona C – 0,04 lei/m²/lună ;

-Tarife pe zonă – persoane fizice care folosesc teren cu destinație agricolă, din a cărei exploatare se obțin beneficii materiale (ferme agricole, saivane, etc.) :

- Zona A – 0,08 lei/m²/lună ;

- Zona B – 0,07 lei/m²/lună ;
- Zona C – 0,05 lei/m²/lună ;

2. Persoane juridice:

- Orașul Deta

- Tarif persoane juridice care folosesc teren având altă destinație decât aceea de locuință – 0,32 lei/m²/lună (pentru suprafețele totale până la 10.000 m², inclusiv);

- Tarif persoane juridice care folosesc teren având altă destinație decât aceea de locuință – 0,16 lei/m²/lună (pentru suprafețele totale mai mari de 10.000 m²).

- Satul Opațița

- Tarif persoane juridice care folosesc teren având altă destinație decât aceea de locuință – 0,16 lei/m²/lună (pentru suprafețele totale până la 10.000 m², inclusiv);

- Tarif persoane juridice care folosesc teren având altă destinație decât aceea de locuință – 0,08 lei/m²/lună (pentru suprafețele totale mai mari de 10.000 m²).

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;

- Primarului Orașului Deta ;

- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului

Deta ;

- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe al Primăriei Orașului Deta ;

- prin afișare în orașul Deta și publicare pe siteul www.detatm.ro.

INIȚIATOR,
Primarul Orașului Deta.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL DETA
PRIMAR
Nr. 2.484 / 10.12.2018.



EXPUNERE DE MOTIVE

privind actualizarea tarifelor pentru închirierea terenurilor aflate în proprietate, publică sau privată a statului sau a U.A.T Deta, aferente spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice sau fizice.

Având în vedere necesitatea actualizării tarifelor de închiriere a terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a U.A.T Deta, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice sau fizice, în urma unui studiu făcut comparativ cu tarifele practicate de alte unități administrativ teritoriale ;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2) lit."b" și alin.(4), lit. "c" din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare propun spre aprobare tarifele de închiriere a terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a U.A.T Deta, aferente spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice sau fizice, conform proiectului alăturat .



ORASUL DETA
SERVICIUL CONTABILITATE
Nr. 2374 din 06.12.2018

REFERAT

Avand in vedere necesitatea stabilirii tarifelor de inchiriere a terenurilor, aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a U.A.T. Deta, terenuri aferente suprafetelor locale proprietate personala sau cu alta destinatie decat aceea de locuinta, propunem emiterea unei hotarari cu noile tarife pentru Satul Opatita diferentiat de Orasul Deta, dupa cum urmeaza:

- persoane fizice:

ORASUL DETA		SAT OPATITA	
PERSOANE FIZICE		PERSOANE FIZICE	
Care detin proprietate asupra imobilului si cei care detin teren cu destinatie agricola folosit pentru consumul propriu	Care folosesc teren cu destinatie agricola, din a carei exploatare se obtin beneficii materiale (ferme agricole, saivane, etc.)	Care detin proprietate asupra imobilului si cei care detin teren cu destinatie agricola folosit pentru consumul propriu	Care folosesc teren cu destinatie agricola, din a carei exploatare se obtin beneficii materiale (ferme agricole, saivane, etc.)
ZONA A	0,12 lei/m ² /luna	0,06 lei/m ² /luna	0,08 lei/m ² /luna
ZONA B	0,10 lei/m ² /luna	0,05 lei/m ² /luna	0,07 lei/m ² /luna
ZONA C	0,07 lei/m ² /luna	0,04 lei/m ² /luna	0,05 lei/m ² /luna
ZONA D	0,05 lei/m ² /luna	-	-

- persoane juridice:

ORASUL DETA		SAT OPATITA	
PERSOANE JURIDICE		PERSOANE JURIDICE	
Care folosesc teren avand alta destinatie decat aceea de locuinta (pentru suprafete totale pana la 10.000 m ²) 0,32 lei/m ² /luna	Care folosesc teren avand alta destinatie decat aceea de locuinta (pentru suprafete totale mai mari de 10.000 m ²) 0,16 lei/m ² /luna	Care folosesc teren avand alta destinatie decat aceea de locuinta (pentru suprafete totale pana la 10.000 m ²) 0,16 lei/m ² /luna	Care folosesc teren avand alta destinatie decat aceea de locuinta (pentru suprafete totale mai mari de 10.000 m ²) 0,08 lei/m ² /luna

Sef serviciu contabilitate,
Vulpe Mihaela

