

**HOTĂRÂREA**

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Urmare a referatului nr. 1.947/2017 al Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, taxe și impozite orașului Deta prin care se propune stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, a expunerii de motive a Primarului orașului Deta, precum și a raportului de avizare al Comisiei Economice ;

Având în vedere prevederile:

-art. 36 alin. (2) litera „b” (4) litera „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ;

-Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare ;

-Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare ;

-Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, art.7;

Ținând cont de prevederile art. 489 din Codul Fiscal și de necesitățile bugetare locale, având în vedere modificările substanțiale aduse modului de calcul al impozitelor locale ;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Valorile impozitelor și taxelor locale pe anul 2018 se mențin la nivelul celor din anul 2017, conform „Tabloului cuprinzând impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2018” care constituie ANEXA la prezenta hotărâre ;

**Art.2.** Scutirile, bonificațiile și cotele de impozitare se mențin la nivelul celor stabilite pentru anul 2017.

**Art.3.** Creanțele fiscale aflate în sold la data de 31 decembrie 2017, până la 20 lei se anulează conform art. 266, alin. (5) și (6) din Legea nr. 207/2015 - Codul de procedură fiscală.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică :

-Instituției Prefectului - Județul Timiș ;

-Primarului orașului Deta ;

-Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Deta ;

-Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Primăriei orașului Deta și pe pagina web: [www.detatm.ro](http://www.detatm.ro).

INIȚIATOR,  
Primarul Orașului Deta.

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L T I M I Ş**  
**O R A Ş U L D E T A**  
**P R I M A R**  
Nr. 1.953/23.05.2017



### EXPUNERE DE MOTIVE

*la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018.*

Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, includ și reglementări referitoare la impozitele și taxele locale, stabilesc cadrul legal, precizează contribuabilii care trebuie să plătească aceste impozite și taxe, precum și modul de calcul și de plată a acestora. În materie fiscală, dispozițiile Codului Fiscal prevalează asupra oricăror prevederi din alte acte normative, precizând foarte explicit impozitele și taxele care se constituie în venituri ale bugetului local, urmând ca utilizarea acestora să aibă loc în condițiile reglementărilor specifice (Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale).

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cât și faptul că prin dimensionarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018 se urmărește asigurarea surselor de venituri la bugetul local în vederea angajării și acoperirii cheltuielilor bugetului local și respectarea prevederilor legale în vigoare, propun Consiliului Local al orașului Deta adoptarea proiectului de hotărâre în forma propusă, prin menținerea valorilor la nivelul celor din anul 2017.

**PRIMAR,**  
*Ec. Petru Roman.*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Petru Roman', written over the printed name.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
ORAȘUL DETA

1947/23.05.2017

**REFERAT**

privind propunerea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018

Conform art. 491 din Codul Fiscal, impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, se indexează anual, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior.

Intrucât, rata inflației pentru anul 2016 a fost negativă, conform adresei cu nr. 2225 a Institutului Național de Statistică

**PROPUNEM :**

**Art.1.** Valorile impozabile se mențin la nivelul celor din anul 2017 și conform anexei 1.

**Art.2.** Taxele locale se mențin la nivelul celor din anul 2017 și anexei 1.

**Art.3.** Scutirile, bonificatiile și cotele de impozitare se mențin la nivelul celor stabilite pentru anul 2017.

**Art.4.** Creanțele fiscale aflate în sold la data de 31 decembrie 2017, până la 20 lei se anulează conform Codului de procedură fiscală, art. 266 alin.(5) și (6).

DATA  
18.05.2017

Inspector ITL  
Strimtu Maria



ORAȘ DETA  
CONSILIUL LOCAL

TABLOU  
CUPRIZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELA LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,  
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL 2018

1.CODUL FISCAL-TITLUL IX- IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
VALORILE IMPOZABILE PREVĂZUTE LA ART. 457 ALIN. (2), IMPOZITELE ȘI TAXELE CARE CONSTAU ÎNTR-O ANUMITA  
SUMA ÎN LEI ȘI CARE SE INDEXEAZĂ/AJUSTEAZĂ, ÎN CONDIȚIILE ART. 491 ȘI RESPECTIV ART. 494 ALIN. (11), PRECUM ȘI  
AMENZILE CARE SE ACTUALIZEAZĂ POTRIVIT ART. 493 ALIN (7)

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLADIRI	
A. <u>PERSOANELE FIZICE</u>	
Art. 457 alin. (1) În cazul persoanelor fizice, impozitul pe cladirile rezidențiale și cladirile anexe, se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0.12% asupra valorii impozabile a clădirii.	
Art.457 alin. (2)	
Tipul clădirii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2018
	VALOARE IMPOZABILĂ -LEI/m <sup>2</sup>
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)
A. Clădire cu cadre din beton armat sau pereți exteriori din cărămidă arsa sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
	1000
	600

B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din cărămida nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau pereți exteriori din cărămida arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	200	175
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei pe mp., din tabelul de mai sus.

Art. 457 alin. (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin.(2) cu coeficientul de corecție corespunzător din tabelul de mai jos:

Zona din cadrul localității	Rangul localității	Coeficientul de corecție
A	III / V	2,30 / 1.05
B	III / V	2,20 / 1.00
C	III / V	2,10 / 0.95
D	III / V	2,00 / 0.90

**Art. 457. Alin (7)** Pentru clădirile structurate în blocuri cu mai mult de trei niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin (6) se reduce cu 0.10.

**Art. 457 alin. (8)** Valoarea impozabilă a clădirii, determinate în urma aplicării prevederilor alineatelor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusive, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

**Art. 453 lit. (e)** Clădire nerezidențială – orice clădire care nu este rezidențială;

**Art. 453 lit. (f)** Clădire rezidențială – construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

**Art. 458 alin. (1)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1.3% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

**Art. 458 alin. (3)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art. 458 alin. (4)** În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

**Art. 459 alin. (1)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

**Art. 459 alin. (2)** În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

**Art. 459 alin. (3)** Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

**Art. 457 alin. (9)** În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și

stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

<b>NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2018</b>	
<b>COTA APLICATĂ ASUPRA VALORII IMPOZABILE A CLĂDIRII, INCLUSIV COTA ADIȚIONALĂ AFERENTĂ</b>	
<b>Art. 460 alin. (1)</b> Cota de imp./taxa pentru clădiri rezidențiale	<b>0,30%</b>
<b>Art. 460 alin (2) si (3)</b> Cota de imp./taxa pentru clădiri nerezidențiale	<b>1,95%</b>
<b>Art. 460 alin. (8)</b> Cota de imp./taxa pentru clădirile a caror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință	<b>5%</b>

**Art.460 alin.(4)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

**Art.460 alin.(5)** Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
  - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
  - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
  - în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- Art.460 alin.(9)** În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.
- Art.461 alin.(2) si (6)** În cazul dobândirii sau construirii ,extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea

impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**Art.461 alin.(10)** În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

**Art.455 alin.(2)** Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

**Art.461 alin.(12)** Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

**Art.461 alin.(13)** În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

**Art. 462 alin.(2)** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabil, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

### CAPITOLUL III – IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – categoria de folosința terenuri cu construcții precum și terenul înregistrat la altă categorie de folosință decăt cea de terenuri cu construcții in suprafață de pană la 400 m<sup>2</sup> incluiu -lei/ha**

ZONA ÎN CADRUL LOCALITAȚII	RANGUL LOCALITAȚII	NIVELURILE IMPOZITULUI/TAXEI
A	III / V	7200 / 782
B	III / V	4892 / 587
C	III / V	2342 / 391
D	III / V	1353 / 196