

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
ORAȘUL DETA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Avizat pentru legalitate  
SECRETAR

## HOTĂRÂREA

privind închirierea prin licitație publică a pășunilor aparținând domeniului privat al orașului Deta.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 553/2017 al Compartimentului Cadastru și agricultură al Primăriei orașului Deta prin care se propune închirierea prin licitație publică a pășunilor aparținând domeniului privat al orașului Deta, expunerea de motive a Primarului orașului Deta, precum și avizele Comisiei Economice și Comisiei Urbanism și administrarea patrimoniului ;

În conformitate cu O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinului M.A.D.R nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniu public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și art. 123, alin.(2) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.**(1) Se aprobă închirierea pajiștilor proprietate privată a orașului Deta în suprafață totală de 50.22 ha, pe loturi.

(2) Referatul de oportunitate constituie *anexa nr.1*. la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Regulamentului procedurii de licitație conform *anexei nr.2*, anexă care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre .

**Art.3.** Se aprobă Documentația de atribuire privind închirierea pajiștilor conform *anexei nr.3*, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă calendarul procedurii privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a orașului Deta, conform *anexei nr.4*, anexă care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.5.** Se stabilește suma minimă de pornire la licitație de 130 lei/ha/an.

**Art.6.** Termenul de închiriere a pajiștilor este de 7 ani de zile.

**Art.7.** Comisia de evaluare a ofertelor, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor va fi formată din :

1. D-na Sculean Coralia – Secretarul Orașului – Președinte;
2. D-na. Belețescu Dorina – din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Deta – Secretar ;
3. D-na. Orșoș Nicoleta-Daniela – Consilier local – Membru ;
4. Dl. Șămanțu Gerhart – Consilier local – Membru ;

5. Dl. Kozma Bela – din Aparatul de specialitate al Primarului oraşului Deta – Membru ;

**Art.8.** Membrii supleanţi pentru membrii comisiei de evaluare sunt:

1. Dl. Lungu Aurel – din Aparatul de specialitate al Primarului oraşului Deta .

**Art.9.** Comisia de soluţionare a contestaţiilor va fi formată din:

1. D-na Vulpe Mihaela – din aparatul de specialitate al Primarului oraşului Deta – Preşedinte ;

2. Dl. Voiculescu Alexandru – Consilier local – Membru ;

3. Dl. Vlad Gheorghe – din aparatul de specialitate al Primarului oraşului Deta – Membru.

**Art.10.** Membrii supleanţi pentru membrii comisiei soluţionare a contestaţiilor sunt :

1. D-na Stanciu Clara – din aparatul de specialitate al Primarului oraşului Deta.

**Art.11.** Primarul oraşului Deta, împreună cu comisiile stabilite la art. 7-10 din prezentul proiect de hotărâre, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.12.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Timiş ;
- Primarului Oraşului Deta ;
- Compartimentului Administraţie publică locală, secretariat al Primăriei oraşului Deta ;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanţe, taxe şi impozite Primăriei oraşului Deta ;
- Compartiment Cadastru şi agricultură al Primăriei oraşului Deta ;
- prin afişare în oraşul Deta şi publicare pe site-ul [www.detatm.ro](http://www.detatm.ro).

INIȚIATOR,  
Primarul Oraşului Deta.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
ORAȘUL DETA  
PRIMAR  
Nr. 583 /16.02.2017



### **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a pășunilor aparținând domeniului privat al orașului Deta.

Prin H.G nr. 1064/2013 au fost aprobate normelor metodologice de aplicare a O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Potrivit acestui act normativ pentru punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului se pot încheia contracte de închiriere cu asigurarea încărcăturii optime de animale calculată conform prevederilor legale în materie. Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat a unităților administrativ teritoriale se face de către membrii colectivității locale, proprietari de animale înregistrați în Registrul Național al Exploataților .

Prețul prevăzut în contractele de închiriere pe hectar, se aprobă, în condițiile legii, de către consiliul local, conform art. 6, alin. (7) din H.G nr. 1064/2013 în funcție de capacitatea de pășunat și de prețul mediu al masei verzi comunicat de consiliul județean.

Având în vedere Ordinul M.A.D.R nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor, propunem închirierea prin licitație publică a pășunilor, proprietate privată a Orașului Deta în suprafață de 50,22 ha, conform proiectului de hotărâre.

PRIMAR,  
Ec. Petru Roman

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ec. Petru Roman', written over the printed name.



**ORASUL DETA**  
**Compartiment Cadastru**  
**Nr. 553 din 15.02.2017**

**REFERAT**

Avand in vedere OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiile locale trebuie sa initieze procedura de inchiriere a pasuni. In acest sens solicit Consiliului local Deta aprobarea inchirierii pasuni pe o perioada de 7 ani precum si aprobarea Regulamentului procedurii de licitatie, Documentatiei de atribuire, Caietului de sarcini impreuna cu nota justificativa privind alegerea criteriului de atribuire, Contractul de inchiriere- model cadru, Calendarul procedurii si a Comisiei de evaluare a ofertelor, Comisia de solutionare a contestatiilor, in vedrea atribuirii contractelor de inchirierea pajistilor, aflate in proprietatea privata a orasului Deta in suprafata de 50.22 ha , cu pretul de pornire la licitatie de 130 lei/ha/an.

**Va multumesc!**

**Kozma Bela**  




## REFERAT DE OPORTUNITATE

privind inchirierea suprafețelor de pajisti aflate în proprietatea privată a orașului Deta. În conformitate cu prevederile OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru anul 2015, consiliile locale trebuie să inițieze procedura de închiriere a pasunii.

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Pășuni aflate în proprietatea privată a orașului Deta, după cum urmează :

Denumire pasunii	Suprafata- ha. –
BF 322	1.07
BF 309 /2	6.15
BF 400	0.84
BF 462 /4	3.63
BF 497 /2	3.29
BF 1427	0.47
BF 228/1	5.47
BF 253/3	6.10
BF 253 /7	7.00
BF 317	0.7
BF 1410	0.5
BF 105	0.56
BF 147 /5	0.97
BF 154	0.61
BF 323	2.86
BF 144/2	10.0

### 2. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiste;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiste.
- d) realizarea de stâni noi.

#### 2.1. Motive de ordin social

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor orașului Deta, crescători de animale, privind închirierea pasunilor de pe raza localității.

În conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „(2) Pentru punerea în valoare a pășunilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pășuni disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.”

#### 2.2. Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.

18/1991 „(7) Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, după caz.”.

### **2.3.Motive de mediu**

- a) determinarea părților din pajiste care sunt oprite de la păsunat;
- b) capacitatea de păsunat a pajistii;
- c) parcelarea păsunatului pe sectiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare si exploatării rationale a pajistii.

### **3. Nivelul minim al chiriei**

Nivelul minim al chiriei este de 130 lei/ha/an.

**4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii;**

În conformitate cu prevederile OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale trebuie sa initieze procedura de inchiriere a pajistilor”

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „(2) Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în conditiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.”

Se propune ca procedura de atribuire a contractului de inchiriere licitatie, conform Regulamentului procedurii de licitatie.

### **5. Durata estimată a inchirierii**

Durata contractului de inchiriere este de 7 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013.

### **6.Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de inchiriere**

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de inchiriere: 1 lună.



## **REGULAMENTUL PROCEDURII DE LICITATIE**

### **CAP. I DISPOZITII GENERALE**

#### **ART. 1**

Prezentul regulament stabileste continutul-cadru al caietului de sarcini, documentatiei de atribuire a contractului de inchiriere, instructiunile privind organizarea si desfășurarea procedurii de inchiriere a pasunilor, aflate in proprietatea privata a orasului Deta conform Ordinului Prefectului judetului Timis nr.181/1993, pentru suprafata totală de 314.64 ha, precum si cadrul general privind contractele de inchiriere de bunuri proprietate privata, în aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013.

#### **ART. 2**

- (1) Contractul de inchiriere are ca obiect bunurile proprietate privata a orasului Deta.
- (2) Contractul de inchiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de nationalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru durata de 7 ani, începând de la data semnării lui, conform OUG nr. 34/2013.

#### **ART. 3**

Pentru tinerea evidentei documentelor si informatiilor cu privire la desfășurarea procedurilor de inchiriere si la derularea contractelor de inchiriere, se întocmeste si păstrează două registre:

- a) registrul "Oferte", care cuprinde date si informatii referitoare la derularea procedurilor prealabile încheierii contractului de inchiriere;
- b) registrul "Contracte", care cuprinde date si informatii referitoare la executarea contractului de inchiriere.

#### **ART. 4**

(1) Se întocmeste dosarul inchirierii pentru fiecare contract atribuit si se pastreaza atata timp cat contractul de inchiriere produce efecte juridice, dar nu mai putin de 5 ani de la data finalizarii contractului de inchiriere.

(2) Dosarul inchirierii trebuie sa cuprinda:

- a) Referat de oportunitate al inchirierii;
- b) hotărârea de aprobare a inchirierii;
- c) anunturile referitoare la procedura de atribuire a contractului de inchiriere si dovada transmiterii acestora spre publicare;
- d) documentatia de atribuire;
- e) nota justificativă privind alegerea procedurii de atribuire, în cazul negocierii directe ;
- f) oferta declarata castigatoare insotita de documentele care au stat la baza acestei decizii;
- g) justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;
- h) contractul de inchiriere semnat.

## **CAP. II PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A INCHIRIERII**

### **SECTIUNEA 1**

#### **Initiativa inchirierii**

#### **ART. 5**

(1) Inchirierea are loc la initiativa locatorului sau ca urmare a solicitarii crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice, in baza unei cereri depuse de acestia.

(2) Initiativa inchirierii are la baza referatul de oportunitate care cuprinde urmatoarele elemente:

- a) descrierea si identificarea bunului care urmează să fie inchiriat;

- b) motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, care justifică realizarea inchirierii;
  - c) nivelul minim al chiriei;
  - d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de inchiriere si justificarea alegerii procedurii;
  - e) durata estimată a inchirierii;
  - f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de inchiriere;
- (3) Referatul de oportunitate se aprobă de către locator.

#### **SECTIUNEA a 2-a**

##### **Procedura de atribuire**

###### **ART. 6**

Se stabilesc urmatoarele proceduri de atribuire a contractelor de inchiriere pasuni:

- a) licitatie - procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune ofertă;
- b) negocierea directă - procedura prin care locatorul negociază clauzele contractuale, inclusiv chiria, cu unul sau mai multi participanti la procedura de atribuire a contractului de inchiriere.

#### **SECTIUNEA a 3-a**

##### **Documentatia de atribuire**

###### **ART. 7**

(1) Documentatia de atribuire se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

(2) Documentatia de atribuire va cuprinde urmatoarele elementele:

- Informatii generale privind locatorul
- Instructiuni privind organizarea si desfășurarea procedurii de inchiriere;
- Caietul de sarcini;
- Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor;
- Informatii detaliate si complete privind criteriul de atribuire aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare;
- Instructiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- Informatii referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

(4) Locatorul are obligatia să asigure obtinerea documentatiei de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens, prin punerea la dispozitia persoanei interesate a unui exemplar din documentatia de atribuire, pe suport hârtie.

(5) Pretul Documentatiei de atribuire este de 20 lei/documentație.

(6) Taxa de participare la licitatie este de 50 lei/lot individual.

(7) Garantia de participare este de 2% din valoarea minima a chiriei pe 1 an.

###### **ART. 8**

(1) Caietul de sarcini se elaborează in conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2013, Ordinul nr. 226/235 din 28 martie 2003.

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă urmatoarele elementele:

- informatii generale privind obiectul inchirierii
- scopul inchirierii
- obiectul inchirierii si conditii privind incheierea contractului
- conditii obligatorii privind exploatarea inchirierii
- durata contractului de inchiriere
- nivelul minim al chiriei
- garantii
- regimul bunurilor utilizate de locatar in derularea inchirierii
- obligatiile privind protectia mediului si a persoanelor
- conditiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele
- clauzele referitoare la incetarea contractului de inchiriere

#### **SECTIUNEA a 4-a**

##### **Reguli privind anuntul de licitatie si anuntul negocierii directe**

###### **ART. 9**

(1) Se întocmeste anunțul de licitație, după aprobarea documentației de atribuire de către locator.

(2) Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul

2. Informații generale privind obiectul închirierii

2.1 Procedura aplicată

3. Informații privind documentația de atribuire;

3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire

3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar.

4. Informații privind ofertele:

4.1. Data limită de depunere a ofertelor

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă

5. Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de deschidere a ofertelor

###### **ART. 10**

(1) Anunțul negocierii directe se întocmeste atunci când după publicarea anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, locatorul fiind obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, iar dacă după repetarea procedurii de licitație, nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, atunci se aplică procedura de negociere directă.

(2) Anunțul negocierii directe trebuie să cuprindă elementele prevăzute la art. 9 alin.2.

#### **SECTIUNEA a 5-a**

##### **Instructiunile privind organizarea si desfășurarea procedurii de inchiriere**

###### **ART. 11**

Instructiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere se elaborează de către locator și sunt prezentate în cadrul documentației de atribuire.

###### **ART. 12**

Instructiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere se elaborează atât pentru procedura licitației, cât și pentru procedura negocierii directe.

#### **SECTIUNEA a 6-a**

##### **Instructiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor**

###### **ART. 13**

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile Regulamentului procedurii de licitație, documentației de atribuire, caietului de sarcini.

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate, respectiv 90 de zile, redactată în limba română.

(3) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în Calendarul procedurii.

(4) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(5) Oferta depusă la o altă adresă a locatorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(6) Continutul ofertelor trebuie să rămână confidential până la data stabilită pentru deschiderea acestora, locatorul urmând a lua cunostință de continutul respectivelor oferte numai după această dată.

(7) Ofertele se depun la sediul Primăriei Deta, str. Victoriei, nr. 32, loc. Deta, jud Timis, într-un plic care vor conține documentele prevăzute la art. 10.4 și până cel târziu la data stabilită în Calendarul procedurii.

## SECȚIUNEA a 7-a

### Comisia de evaluare

#### ART. 14

(1) Comisia de evaluare este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care va fi stabilit de către consiliul local.

(2) Comisia de evaluare este alcătuită, din reprezentanți ai consiliului local, ai aparatului de specialitate al Primarului numiți în acest scop.

#### ART. 15

(1) Componenta comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin hotărârea consiliului local.

(2) Președintele comisiei de evaluare este numit de locator dintre reprezentanții acestuia în comisie.

(3) Secretarul comisiei de evaluare este numit de locator dintre membrii acesteia.

#### ART. 16

(1) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot.

(2) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

#### ART. 17

(1) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neeloiale.

- Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

a) sot/sotie, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

b) sot/sotie, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;

d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

(2) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

#### ART. 18

Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

#### **ART. 19**

Atributiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analiza si selectarea ofertelor pe baza datelor, informatiilor si documentelor cuprinse în plic;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise si comunicarea acesteia;
- c) analizarea si evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea proceselor-verbale;
- e) întocmirea raportului de evaluare;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

#### **ART. 20**

(1) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezenta tuturor membrilor.

(2) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentatiei de atribuire si cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

#### **ART. 21**

Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a păstra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse în ofertele analizate.

### **SECTIUNEA a 8-a**

#### **Comisia de solutionare a contestatiilor**

#### **ART. 22**

(1) Comisia de solutionare a contestatiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care va fi stabilita de catre consiliul local.

(2) Comisia de solutionare a contestatiilor este alcătuită, din reprezentanti ai consiliului local si ai aparatului de specialitate al Primarului.

#### **ART. 23**

(1) Componenta comisiei de solutionare a contestatiilor, membrii acesteia, precum si supleantii lor se stabilesc si sunt numiti prin hotărârea consiliului local.

(2) Presedintele comisiei de solutionare a contestatiilor este numit de locator dintre reprezentantii comisiei.

(3) Secretarul comisiei de solutionare a contestatiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

(4) Deciziile comisiei de solutionare a contestatiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

(5) Membrii comisiei de solutionare a contestatiei nu au dreptul de a participa la solutionarea unei contestatii dacă se află în una dintre situatiile prevăzute mai jos, sub sanctiunea nulității deciziei pronuntate:

a) dacă acestia, sotul sau ascendentii ori descendentii lor au vreun interes în solutionarea contestatiei sau când sunt soti, rude sau afini până la al patrulea grad inclusive cu vreuna dintre părți;

b) dacă s-au pronuntat public în legătură cu contestatia pe care o solutionează;

c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

(6) În exercitarea atributiilor sale, comisia de solutionare a contestatiilor adoptă decizii in conformitate cu legislatia in vigoare.

## **CAP. III ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE**

### **SECTIUNEA 1**

#### **Depunerea ofertelor**

#### **ART. 24**

(1) Ofertele se depun la sediul locatorului într-un singur plic închis și sigilat care va conține documentele prevăzute la art. 10.4 din Caietul de sarcini.

(2) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă individuală pentru fiecare lot.

(3) Nu se admit oferte alternative.

#### **ART. 25**

(1) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar semnat de către ofertant pe fiecare pagină.

### **SECȚIUNEA a 2-a**

#### **Licitatia**

#### **ART. 26**

(1) În cazul procedurii de licitație deschisă locatorul va publica anunțul de licitație pe site-ul primăriei și avizierul primăriei.

(2) Anunțul de licitație se trimite spre publicare pe site-ul primăriei și avizierul primăriei cu cel puțin 6 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(3) Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire, locatorul având obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească o zi lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

(4) Persoana interesată are obligația de a depune diligentele necesare, astfel încât să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 2 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(5) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

(6) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, locatorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație pentru lotul respectiv.

(7) Pentru desfășurarea procedurii de licitație este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.

(8) După deschiderea plicurilor în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor de calificare.

(9) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor cel puțin 2 oferte să îndeplinească condițiile de calificare.

#### **ART. 27**

După analizarea documentelor de calificare, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei, respectiv dacă sunt toate documentele solicitate și se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți la deschidere.

#### **ART. 28**

(1) Orice decizie referitor la calificarea ofertanților, cu privire la evaluarea ofertelor se adoptă de către comisia de evaluare în cadrul unor ședințe ulterioare ședinței de deschidere a ofertelor.

(2) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al închirierii.

#### **ART. 29**

(1) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un raport privind evaluarea ofertelor, pe care îl transmite locatorului.

(2) Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

#### **ART. 30**

(1) În termen de o zi lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, locatorul informează, în scris, cu confirmare de primire sau personal prin luare la cunoștință, toți ofertanții cu privire la rezultatul procedurii.

(2) Contractul de închiriere se încheie după împlinirea unui termen de 2 de zile calendaristice de la data realizării comunicării privind rezultatul procedurii.

#### **ART. 31**

(1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(3) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea comisiei de evaluare în maxim o zi calendaristică de la primirea acesteia.

### **SECȚIUNEA a 3-a Negocierea directă**

#### **ART. 32**

În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, locatorul va decide inițierea procedurii de negociere directă.

#### **ART. 33**

(1) Locatorul procedează la publicarea anunțului negocierii directe, în condițiile art.10 și cu respectarea art. 9.

(2) Anunțul negocierii directe se trimite spre publicare cu cel puțin 5 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(3) Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire, locatorul având obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate, într-o perioadă care nu trebuie să depășească o zi lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

(4) Persoana interesată are obligația de a depune diligentele necesare astfel încât să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de o zi lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

#### **ART. 34**

Locatorul derulează negocieri cu fiecare ofertant care a depus o ofertă valabilă.

#### **ART. 35**

La data prevăzută în anunțul negocierii directe pentru începerea procedurii, locatorul programează ofertanții și îi informează, în scris, despre data negocierii directe.

#### **ART. 36**

Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație.

#### **ART. 37**

(1) Locatorul va negocia cu fiecare ofertant la data stabilită conform programării.

(2) Negocierile se desfășoară potrivit condițiilor prevăzute în documentația de atribuire.

(3) Criteriile pentru valabilitatea ofertelor, nu pot face obiectul negocierii.

#### **ART. 38**

(1) Pe parcursul procedurii de negociere directă, comisia de evaluare poate propune locatorului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare.

(2) În termen de 2 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizati.

(3) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de o zi calendaristică de la primirea acesteia.

**SECTIUNEA a 4-a**  
**Determinarea ofertei câștigătoare**

**ART. 39**

(1) Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire contractului de inchiriere : **-cel mai mare nivel al chiriei, (dar nu mai puțin de 130 lei/an/ha).**

(2) Locatorul are obligatia de încheia contractul de inchiriere cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

**SECTIUNEA a 5-a**  
**Anularea procedurii de atribuire a contractului de inchiriere**

**ART. 40**

(1) Locatorul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de inchiriere, dacă ia această decizie, de regulă, înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire si, oricum, înainte de data încheierii contractului, numai în următoarele cazuri:

- a) in cazul în care în urma publicării anuntului de licitatie nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile ;
- b) se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

**ART. 41**

Locatorul are obligatia de a comunica, în scris, tuturor participantilor la procedura de atribuire, în cel mult 2 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligatiilor pe care acestia si le-au creat prin depunerea ofertelor, cât si motivul concret care a determinat decizia de anulare.

**CAP. IV CONTRACTUL DE INCHIRIERE**

**SECTIUNEA 1**

**Încheierea contractului de inchiriere**

**ART. 42**

(1) Contractul de inchiriere se încheie în formă scrisă, sub sanctiunea nulității.

(2) Forma si continutul-cadru al contractului de inchiriere sunt prezentate în cadrul Documentatiei de atribuire.

**ART. 43**

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză (expres sau tacit) încheierea contractului, acesta pierde garantia de participare, iar locatorul incheie contractul de inchiriere cu ofertantul clasat pe locul 2, in conditiile in care oferta indeplineste conditiile de valabilitate. In caz contrar procedura de atribuire se anuleaza, iar locatorul reia procedura, în conditiile legii, documentatia de atribuire păstrându-si valabilitatea.

**SECTIUNEA a 2-a**  
**Drepturile si obligatiile locatarului**

**ART. 44**

(1) În temeiul contractului de inchiriere, locatarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul si pe răspunderea sa, bunurile proprietate privata a orasului Deta care fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către locator.

(2) Locatorul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul inchirierii, potrivit naturii bunului si scopului stabilit de părți prin contractul de inchiriere.

**ART. 45**



(1) În temeiul contractului de inchiriere, locatarul are obligatia să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanentă, a bunurilor proprietate privată a Orașului Deta care fac obiectul inchirierii.

(2) Locatarul nu poate subinchiria bunul ce face obiectul inchirierii.

(3) Locatarul este obligat să plătească chiria la valoarea și în modul stabilit în contractul de inchiriere.

(4) Locatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată a Orașului Deta.

(5) Locatarul este obligat să efectueze lucrările de îngrijire și îmbunătățire a pajistilor, cele cuprinse în planul de fertilizare, precum și să ia măsurile agropedoameliorative.

#### **ART. 46**

La încetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen locatarul este obligat să restituie locatorului bunurile de retur și bunurile de preluare în mod gratuit și libere de orice sarcini.

#### **ART. 47**

În condițiile încetării contractului de inchiriere din alte cauze decât prin ajungere la termen, forța majoră sau cazul fortuit, locatarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată a Orașului Deta, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către locator.

#### **ART. 48**

În cazul în care locatarul sesizează existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt locatorului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

### **SECȚIUNEA a 3-a Drepturile și obligațiile locatorului**

#### **ART. 49**

(1) Pe durata contractului de inchiriere, locatorul are dreptul să inspecteze bunurile inchiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

#### **ART. 50**

(1) Locatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de inchiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

(2) Locatarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de locator, fără a putea solicita încetarea contractului de inchiriere.

#### **ART. 51**

(1) Locatorul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de inchiriere.

(2) Locatorul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de inchiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(3) Locatorul este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

### **SECȚIUNEA a 4-a Încetarea contractului de inchiriere**

#### **ART. 52**

(1) Contractul de inchiriere încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.

#### **ART. 53**

(1) Locatorul poate denunța unilateral contractul de închiriere în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

(2) În situația prevăzută la alin. (1), locatorul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de închiriere și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(3) Părțile vor stabili cuantumul despăgubirilor datorate locatarului și modul de plată a acestora. În caz de dezacord, acestea se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul locatorului, dacă părțile nu stabilesc altfel.

#### **ART. 54**

În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de închiriere sau al incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul locatorului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

#### **ART. 55**

(1) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată locatorului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la închiriere.

(2) Locatorul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de locatar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (1).

#### **ART. 56**

Prin contractul de închiriere părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

### **CAP. VI SOLUȚIONAREA CONTESTAȚILOR**

#### **ART. 57**

(1) Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al locatorului, prin încălcarea dispozițiilor legale în materia închirierilor de bunuri proprietate privată, poate depune contestație în termen de 2 zile calendaristice, începând cu ziua următoare luării la cunoștință, cu privire la un act al concedentului considerat nelegal. .

(2) În vederea soluționării contestațiilor, partea care se consideră vătămată are dreptul să se adreseze comisiei de soluționare a contestațiilor.

(3) Înainte de a se adresa comisiei de soluționare a contestațiilor, persoana vătămată notifică locatorului cu privire la pretinsa încălcare a dispozițiilor legale în materia închirierilor de bunuri proprietate privată și la intenția de a sesiza comisia de soluționare a contestațiilor.

(4) După primirea notificării, locatorul poate adopta orice măsuri pe care le consideră necesare pentru remedierea pretensei încălcări, inclusiv suspendarea procedurii de atribuire sau revocarea unui act emis în cadrul respectivei proceduri.

(5) Măsurile adoptate de locator se comunică în termen de o zi lucrătoare atât persoanei care a notificat locatorul, cât și celorlalți operatori economici implicați.

(6) Persoana vătămată care, primind comunicarea de la locator, consideră că măsurile adoptate sunt suficiente pentru remedierea pretensei încălcări va transmite locatorului o notificare de renunțare la dreptul de a formula contestație în fața comisiei de soluționare a contestațiilor sau, după caz, o cerere de renunțare la judecarea contestației.

(7) Locatorul poate încheia contractul de închiriere numai după comunicarea deciziei comisiei de soluționare a contestațiilor.

## **DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

### ***I: INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL***

Locator: ORASUL DETA, CIF 2503378

Adresa postala: Localitatea Deta, str.Victoriei, nr.32, judetul Timis, tel 0256390466, Fax: 0256390511

### ***II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE;***

Procedura selectată este licitația. După două licitații se procedează la negociere.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Data limită de depunere a ofertelor este precizată în Calendarul procedurii.

Deschiderea ofertelor depuse se va face la data stabilită în Calendarul procedurii la sediul locatorului din Deta, str. Victoriei, nr.32, jud Timis, sala de consiliu, în prezența comisiei de evaluare și a reprezentanților ofertanților.

### ***III. CAIETUL DE SARCINI*** – anexa la Documentația de atribuire

### ***IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR.***

Oferta se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul locatorului, conform Caietului de sarcini și a Regulamentului procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

### ***V. CRITERIU DE ATRIBUIRE*** : CEL MAI MARE NIVEL AL CHIRIEI, dar nu mai puțin de 130 lei/ha/an.

### ***VI. CAI DE ATAC*** Conform CAP. VI SOLUȚIONAREA CONTESTAȚILOR din Regulamentul procedurii

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ al tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul locatorului.

### ***VII. CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII*** – contract cadru la Documentația de Atribuire



## **CALENDARUL PROCEDURII**

- 1 Transmitere spre publicare a anuntului publicitar 07.03.2017
- 2 Aparitia anuntului publicitar 09.03.2017
- 3 Punerea la dispozitia persoanelor interesate a documentatiei de participare la licitati  
Incepand cu data de 15.03.2017 ora 8:00 pana cel tarziu in data de 20.03.2017, ora 14:00
- 4 Depunerea ofertelor pana in 29.03.2017, pana la ora 15:00
- 5 Deschiderea ofertelor 30.03.2017, ora 12:00
- 6 Solicitarea de clarificari privind oferta (daca este cazul) 27.03.2017
- 7 Primirea de raspuns la clarificari (daca este cazul) 28.03.2017, pana la ora 16:00
- 8 Intocmirea raportului procedurii de licitatie 03.04.2017
- 9 Comunicarea rezultatului procedurii de licitatie – afisare la avizierul primariei  
04.04.2017
- 10 Depunerea contestatiilor 05.04.2017, pana la ora 15:00
- 11 Solutionarea contestatiilor 07.04.2017
- 12 Comunicarea hotararii comisiei de solutionare a contestatiilor – afisare la avizierul  
primariei 07.04.2017
- 13 Incheierea contractului de inchiriere - incepand cu 12.04.2017 și până la data de  
28.04.2017.



## CAIET DE SARCINI

privind inchirierea pajistilor, aflate in proprietatea privata a orasului Deta conform Ordinului Prefectului judetului Timis nr.181/1993

Legislatie relevantă

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentației si pădurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- Regulamentul CE nr.1974/2006 ;
- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministrul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice din mai 2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor

### **1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII**

1.1 Descrierea si identificarea bunului care urmează să fie inchiriat

Pasunile aflate în domeniul privat al orasului Deta, conform Tabel nr.1, coloane 1,2.

1.2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul inchirierii;

Îmbunătățirea nivelului de productie si utilizarea pasunilor reprezinta o axa prioritara autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute, in special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

1.3 Conditii de exploatare a inchirierii

Pentru suprafata de pasune care se inchiriaza, locatarul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestor pasuni, prin lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de pietre, maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, precum si alte lucrari prevazute în Amenajamentul pastoral aprobat prin Hotărârea Consiliului local al orașului Deta nr.16/23.02.2016, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime.

### **2. SCOPUL**

- a) mentinerea suprafetei de pajiste;
- b) realizarea pășunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calității covorului vegetal;
- c) cresterea productiei de masă verde pe ha pajiste.

### **3. OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI**

3.1. Obiectul inchirierii il constituie inchirierea pasunilor aflate in domeniul privat al orasului Deta conform Ordinului Prefectului judetului Timis nr. 181/1993 in suprafata de 50.22 ha, situate in zonele prezentate in tabelul nr.1, coloana 1,2.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a locatarului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de inchiriere se face numai dacă îndeplinesc conditiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini

si cu documentatia de atribuire asigurându-se încărcătura /ha detinute în exploatare de 3,54 UVM/ha. În situația în care un ofertant adjudecă în urma licitației loturi cu o suprafață mai mare decât cea corespunzătoare numărului de animale deținute conform adeverinței RNE, contractul de închiriere se va încheia doar pentru suprafața aferentă numărului de animale, cu respectarea încărcătura de animale de 3,54 UVM/ha.

3.4 Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte (B.F.).

#### **4. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII**

4.1. Destinatia: organizare pasunat cu speciile de animale (bovine, ovine, caprine) a locuitorilor orasului Deta, conform tabelului nr. 1, coloana 5 si a ofertei depuse.

4.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere, dupa o preavizare de 30 zile.

4.4. Locatarului ii este interzisa cresterea la stana sau pe langa stana a porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului.

4.5. Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha minima 3,54 UVM/ha, in acest sens in fiecare an, depune o Declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la registratura Primaria Deta pana cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv. (pentru contractele cu o valabilitate mai mare de 1 an). Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incarcatura minima 3,54 UVM/ha pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept.

4.6. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere, precum si alte cheltuieli.

4.7. De asemenea, va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare

4.8. Locatarul va efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.

4.9. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

4.10. Locatarul are obligatia de a prezenta spre aprobare executivului Primariei Deta, in termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, a graficului lucrarilor anuale de intretinere a pasunilor.

4.11. Locatarul este obligat să anunțe executivul Primăriei, în scris, cu cel puțin 2 zile înainte data și ora de realizarea a oricăror lucrări executate pe pajiști, în vederea obținerii aprobării, participării și ulterior, recepționării lucrărilor.

4.12. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.

4.13. Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar – veterinara si Primaria Deta, in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infectocontagioase sau a mortalitatii animalelor.

4.14. Locatarul are obligatia de a prelua efectivele de animale apartinand persoanelor fizice sau juridice cu domiciliul in Deta (in baza incarcaturilor maxime enuntate anterior), la cererea acestora daca acestea sunt inregistrate in evidentele Primariei orsului Deta si in evidentele circumscriptiei sanitar – veterinara de care apartin. In cazul in care locatarul refuza sa se conformeze, se va proceda la rezilierea contractului de drept.



4.15. Locatarul este obligat sa plateasca anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal si a H.C.L. privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

4.16. Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.

4.17. Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – terenul – potrivit destinatiei sale –pasune.

4.18. Locatarul trebuie sa obtina autorizatiile si/sau avizele necesare in vederea desfasurarii activitatii pentru care se inchiriaza terenurile si sa respecte conditiile impuse prin acordarea avizelor.

4.19. Locatarul are dreptul ca prin imputernicirii sale sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.

4.20. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.

4.21. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare, in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

## **5. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE**

Durata contractului de inchiriere este de 7 ani.

## **6. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI**

6.1. Nivelul minim al chiriei este 130 lei/ha/an.

6.2. Pentru anii fiscali urmasori celui in curs, chiria se va stabili potrivit Hotărârii Consiliului local Deta sau potrivit clauzelor contractuale. În situația în care chiria prevăzută prin Hotărârea Consiliului local este mai mică decât cea adjudecată sau, după caz, după aplicarea pct.6.6, se va aplica chiria cea mai mare.

6.3. Pentru loturile de mai sus, ofertantul trebuie sa-si elaboreze oferta in functie de proportionalitatea hectarelor care sunt pasunate de bovine si ovine. Comisia de evaluare va verifica daca s-a respectat chiria minima propusa.

6.4. Taxa de inchiriere anuala se va achita in lei, de catre locatar la incheierea contractului de inchiriere, dar nu mai târziu de 15.05 a fiecărui an.

6.5. Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

6.6. Cuantumul chiriei se va dubla (succesiv) în anii urmatori în situația nerespectării de către locatar a obligațiilor prevăzute în contractul de închiriere la pct.V.3 lit.a, k, l, m.

## **7. GARANTII**

7.1. Pentru a participa la licitatie privind inchirierea pasunilor se va plati o garantia de participare/lot.

7.2. Fiecare ofertant este obligat sa depuna garantia de participare pentru lotul pentru care oferteaza.

7.3. Ofertantilor necastigatori li se va restitui garantia de participare dupa data incheierii contractului de inchiriere. Durata de valabilitate a garantiei de participare este de 90 zile de la data primirii ofertelor. Autoritatea contractantă va retine garantia pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situatii:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezinta la data stabilita pentru incheierea contractului de inchiriere sau daca refuză incheierea contractului.

7.4. Garantia de participare se va prezenta, de catre toti ofertantii, la Primaria Deta, atasata la formularul « Scrisoare de inaintare ».

7.5. Ofertele care nu sunt însoțite de garantia de participare, in cuantumul, forma si avand perioada de valabilitate solicitate in documentatia de atribuire, vor fi respinse in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor.

7.6. Perioada de valabilitate a garantiei de participare este cel puțin egala cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.

7.7. In cazul unei contestatii depuse si respinse de către organele abilitate să soluționeze contestatia, autoritatea contractanta va retine contestatorului garantia de participare.

#### **8. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII**

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii-pasunea

b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului - constructiile

c) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatorului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii-utilaje, unelte, etc.

#### **9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR**

9.1 Pe durata executarii constructiei se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.

9.2 Dejectiile de la animale vor fi folosite de către chiriaș in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera.

9.3 Chiriașul va asigura protectia persoanelor care circulă în zonele inchiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

#### **10. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE**

10.1 La licitatie participa persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE conform art.9 alin (2) din OUG 34/2013.,

10.2 Oferta se transmite într-un singur plic sigilat, care se înregistrează, la sediul locatorului, precizându-se pe plic data si ora.

10.3 Pe plic se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusă oferta (INCHIRIERE PASUNE lot \_\_\_\_\_) si adresa ofertantului insotita de un numar de telefon.

10.4 Plicul va trebui să contină:

1. Oferta financiară pentru lotul respectiv, conform “**Formular 2**” Oferta financiară va fi în sumă fixă, fără zecimale.

2. Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – copie **Chitanta** ;

3. Acte doveditoare privind taxa de participare la licitatie pentru lotul respectiv – copie **Chitanță**;

4. Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor, deținerii exploatației pe raza administrativ teritorială unde se află pășunea închiriată și detinerii in proprietate a unei incarcaturi minime de 3,54 UVM/ha – **Adeverinta** de la medicul veterinar de circumscriptie privind : codul de exploatare, locul exploatareii si numarul de animale detinute la data depunerii ofertei;

5. Copie act de identitate **CI, BI**/Certificat de inregistrare **CUI**, din care să rezulte că aparține colectivității locale (domiciliul/sediul în orașul Deta);

6. **Certificat** privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Serviciul de specialitate din cadrul Primariilor in a caror raza teritoriala activeaza ofertantul din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie (doar pentru cei care depun mai multe oferte);

**7. Contractul** cadru insusit, semnat si stampilat (pentru persoane juridice/fizice autorizate) pe fiecare pagina.

10.5 Plicul va fi însoțit de :

**1. Scrisoarea de înaintare –Formular 1**

**2. Dovada platii** garantiei pentru participare de **2%** din valoarea minima a chiriei pe 1 an pentru lotul respectiv – copie **Chitanta** sau **OP** atasate de Formularul - **Scrisoare de inaintare** – in afara plicului.

Formularele de ofertă care conțin suma cu zecimale, vor fi rotunjite de comisie spre maxim (de la 0,50-0,99) sau minim (de la 0,01-0,49), dupa caz.

#### ***11.CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE***

11.1. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar,.

11.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini.

11.4 Plata chiriei se va face integral la semnarea cotractului, dar nu mai tarziu de 15.05.

11.5 Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert.

11.6 Locatarul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate.

11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.8. La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeasi stare in care a fost preluat de catre locatar.

FORMULAR 1.

OPERATOR ECONOMIC/  
PERSOANA FIZICA

.....  
(denumirea/numele)

Înregistrat la Primăria oraș Deta

Nr ..... / .....

**SCRISOARE DE ÎNAINȚARE**

Către

PRIMĂRIA ORAȘULUI DETA

Ca urmare a anuntului de participare apărut pe site-ul și avizierul primăriei cu nr..... din ....., privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere, subsemnatul ..... (denumirea/numele ofertantului) vă transmit alăturat următoarele:

1. Plicul sigilat conținând oferta financiară și documentele care însoțesc oferta pentru lotul

2. Copia chitanța/OP privind garanția pentru participare la licitația pentru lotul respectiv.  
Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

\_\_\_\_\_  
(Data completării)

\_\_\_\_\_  
(Semnătura autorizată)

OPERATOR ECONOMIC/  
PERSOANA FIZICA

\_\_\_\_\_  
(denumirea)

### FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către

PRIMĂRIA ORAȘULUI DETA

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatul \_\_\_\_\_ reprezentant legal / imputernicit, al ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia de licitație, să oferim chiria de \_\_\_\_\_ lei/ha/an, pentru lotul \_\_\_\_\_.
2. Ne angajăm ca, in cazul in care oferta noastră este stabilită castigătoare, după primirea terenului inchiriat, să asigurăm pășunatul animalelor conform cu legislația în vigoare și cu regulamentele locale.
3. Ne angajăm să mentinem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile, si ea va rămâne obligatorie pentru noi si poate fi acceptată oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Pană la incheierea si semnarea contractului de inchiriere această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită castigătoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

Data întocmirii .....

Nume, prenume.....

Semnătura .....

Functie.....



**CONTRACT-CADRU**  
**de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al ORASULUI DETA**  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

1) Între ORASUL DETA cu sediul în loc.Deta, str. Victoriei, nr.32, jud. Timis, telefon 0256/390466, 0256/390606, fax 0256/390511, e-mail: primaria\_deta@net69.ro, cod fiscal 2503378, cont Trezoreria Deta RO35TREZ62421330224XXXXX, reprezentată prin Roman Petru - primar - în calitate de **locatar** și:

2) \_\_\_\_\_, cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, apartament \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, având CNP \_\_\_\_\_, cu exploatarea în orașul Deta, Nr. din RNE \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, contul nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, - în calitate de **locatar**, la data de \_\_\_\_\_, la sediul locatorului, în temeiul Codului Civil, a prevederilor art.123(2) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al Hotărârii Consiliului Local Deta de aprobare a închirierii nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2017, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pășunii \_\_\_\_\_ aflată în domeniul privat al orașului Deta, pentru pășunatul animalelor, situată în blocul fizic \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ha, așa cum rezultă din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii, se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexa al acestuia.

3. Categoriile de bunuri, ce vor fi utilizate de locatar, în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii-pășunea

b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului -construcțiile

c) bunuri proprii - sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatorului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii-utilaje, unelte etc.

4. La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit.a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

1. Durata închirierii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 aprilie - 30 noiembrie a fiecărui an.

2. Durata închirierii poate fi prelungită pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și alte asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

**IV. PRETUL ÎNCHIRIERII**

1. Pretul concesiunii/închirierii este de . . . . . lei/ha/an, chiria totală anuală fiind în valoare de . . . . . lei. Prețul închirierii pentru anii următori se va putea stabili prin Hotărâre a Consiliului local și nu poate fi mai mică decât valoarea adjudecată sau, după caz, cea rezultată prin aplicarea pct.VII 2.
2. Suma totală prevăzută la punctul 1 va fi plătită în numerar la casieria primăriei.
3. Plata chiriei se face într-o singură tranșă la data semnării contractului de închiriere, dar nu mai târziu de 15.05 a fiecărui an.
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,3% pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic, conduce la rezilierea de drept a contractului.

#### V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

##### 1. Drepturile locatarului:

a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

##### 2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar; Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la executarea și recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune și să confirme prin semnătură executarea acestora.

##### 3. Obligațiile locatarului:

a) să prezinte spre aprobare executivului Primăriei Deta, în termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, graficul lucrărilor anuale de întreținere a pășunilor.

b) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

c) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract;

d) să plătească chiria la termenul stabilit și taxa pentru terenul închiriat (conform Codului fiscal);

e) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 3,54 UVM/ha în oricare din zile din perioada de pășunat;

f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime în oricare din zile din perioada de pășunat;

g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat. Este interzis pășunatul cu o altă specie de animale decât cea stabilită în prezentul contract;

h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de curățare a vegetației invazive, de eliminare a buruienilor toxice și a excesului de apă, de fertilizare;

l) să realizeze pe cheltuiala sa toate lucrările de îngrijire și îmbunătățire a pajistilor, cele prevăzute în planul de fertilizare, precum și să ia toate măsurile agropedoameliorative (ce vor fi cuprinse în amenajamentele pastorale).

m) să anunțe executivul Primăriei, în scris, cu cel puțin 2 zile înainte data și ora de realizarea a oricăror lucrări executate pe pajiști, în vederea obținerii aprobării, participării și ulterior, recepționării lucrărilor.

n) să respecte condițiile privind protecția și conservarea pajiștilor, protecția mediului;

n) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

##### 4. Obligațiile locatorului:



- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege sau dacă interesul național sau local o impune ;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului ;
- d) să constate și să comunice locatarului, orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
- e) să-i aducă la cunoștință locatarului obligațiile acestuia rezultate din amenajamentele pastorale.

VI. Clauze contractuale referitoare la responsabilităților de mediu între părți:

1. Toate obligațiile privind protecția mediului cad în sarcina locatarului.

#### VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante, a obligațiilor prezentului contract de închiriere, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Nerespectarea de către locatar a obligațiilor prevăzute la art.V pct.3 lit.a, k, l, m din contract are drept sancțiune dublarea chiriei de drept în anul următor față de anul în curs (chiria se dublează de la an la an succesiv).
3. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
4. Forta majoră exonerează părțile de răspundere.

#### VIII. LITIGII

1. Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, vor fi solutionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele doua părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

#### IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale,
- b) păsunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, păsunea închiriată nu este folosită.

#### X. FORTĂ MAJORĂ

1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, partile au dreptul să-și notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

#### XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabilă indeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificarile verbale nu se iau în considerare, de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile, prevăzute la alineatele precedente.

#### XII. DISPOZITII FINALE:

- (1) Prezentul contract, poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
- (2) Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract, se poate face numai prin act adițional, încheiat între părțile contractante.
- (3) Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însusite prin hotărâre a Consiliului local.
- (4) Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale.
- (5) Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților.
- (6) Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare, astăzi \_\_\_\_\_, data semnării lui, la Primăria orașului Deta.

LOCATOR

LOCATAR,

PRIMAR,  
Petru Roman

CONTABIL ȘEF,  
Mihaela Vulpe

SECRETAR,  
Coralia Sculean

Întocmit,  
Kozma Bela

JUDETUL TIMIS  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI DETA

NOTA JUSTIFICATIVĂ privind alegerea criteriului de atribuire, cerintele minime de calificare ale ofertantilor, în vederea întocmirii documentației de atribuire pentru organizarea procedurii de licitație în vederea atribuirii contractelor de închiriere pajisti, aflate în proprietatea privată a orașului Deta, județul Timis, în suprafața totală de 314.65 ha, rămas liber 50,22 ha

□ CRITERIUL DE ATRIBUIRE ales este : cel mai mare nivel al chiriei conform Regulamentului procedurii de licitație în condițiile respectării tuturor cerințelor caietului de sarcini ;

□ CERINTE MINIME DE CALIFICARE:

1. Condiții referitoare la contract în conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „(2) Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărâri ale consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.”

1.1. Depozite valorice și garanții solicitate

1.1.a) Garanție de participare

1.1.b) Taxa de participare la licitație/negociere

**1.2. Condiții referitoare la încheierea contractului**

Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare de minim 3,54 UVM/ha pentru fiecare lot în parte.

Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte.

**TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITĂȚI VITE MARI**

conform Regulamentului (CE) NR. 1974/2006

Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de doi ani 1,0 UVM

Bovine între șase luni și doi ani 0,6 UVM

Bovine de mai puțin de șase luni 0,4 UVM

Ovine 0,15 UVM

Caprine 0,15 UVM

Scroafe reproducătoare > 50 kg, Alte porcine, Găini ouătoare, Alte păsări de curte: este interzisă creșterea acestor animale pe suprafața închiriată pentru a evita degradarea terenului

Pentru a calcula încărcătura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

- se înmulțește numărul de animale care pasunează cu coeficientul prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pasunat.

Destinația: organizare pasunat cu speciile de animale (bovine, ovine, caprine) a locuitorilor din localitatea Deta

**2. Condiții de participare**

La licitație participă persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE

- condiție în conformitate cu art.9 alin (2) din OUG 34/2013.

a) Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor, deținerii exploatației pe raza administrativ teritorială unde se află pasunea închiriată, a încărcăturii UVM/ha – Adeverința de la

medicul veterinar de circumscriptie privind : codul de exploatare, locul exploatare si numarul de animale detinute la data depunerii ofertei;

- conditie in conformitate cu art.9 alin (2) din OUG 34/2013 si art. 5 din Ordinul comun al ministrului agriculturii si dezvoltării rurale si al ministrului dezvoltării regionale si administratiei publice pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respective municipiilor;

b) Certificat de inregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice, pentru dovedirea calitatii de membru al comunitatii locale, sediul in orasul Deta;

c) Autorizatie de functionare - pentru persoane fizice autorizate ;

d) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice, pentru dovedirea calitatii de membru al comunitatii locale, domiciliul in orasul Deta;

e) Autorizatie sanitar – veterinara - pentru persoane juridice;

- conditie in conformitate cu art. 18 din O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare

e) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Directia de specialitate din cadrul Primariilor in a caror raza teritoriala activeaza ofertantul din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata

- conditie in conformitate cu codul fiscal

f) Contractul cadru insusit, semnat si (stampilat-pentru persoane juridice/ fizice autorizate) pe fiecare pagina

g) Oferta financiara privind valoarea chiriei : lei/ha/1 ani – Formular 2

3. Durata contractului de inchiriere

Durata contractului este de 7 ani.

- conditie in conformitate cu art.9 alin (2) din OUG 34/2013