

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 28 martie 2017 în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Deta, la care sunt prezenți toți cei 15 consilieri aflați în funcție.

La ședință participă dl. Roman Petru Primarul orașului Deta, d-na Mateescu Adina Viceprimarul orașului Deta, d-na. Sculean Coralia Secretarul orașului Deta și funcționari publici din compartimentele de specialitate ale Primăriei orașului Deta.

Dl. Rotar Radu președintele ședinței deschide lucrările arătând că în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului local este necesar să fie asistat de doi consilieri. Propune în acest sens pe d-nii. Neda Pavel și Bendariu Doru.

Supusă la vot propunerea se aprobă în unanimitate.

Arată apoi că este necesar să se supună spre aprobare procesul verbal al ședinței ordinare din data de 21 februarie 2017.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări.

Dl. Șămanțu Gerhart eu îmi amintesc că m-am abținut la aprobarea procesului verbal din data de 30 ianuarie 2017

Conținutul procesului verbal se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi „pentru și o „abținere” (dl. Șămanțu Gerhart).

În continuare dl. Rotar Radu președintele ședinței supune spre aprobare următoarea

ORDINE DE ZI :

1. Raport asupra stării generale, economice, sociale, culturale și administrative a orașului Deta în anul 2016. Inițiator: Primarul orașului Deta.

2. Raport asupra situației gestionării bunurilor din domeniul public și privat al orașului Deta pe anul 2016. Inițiator: Primarul orașului Deta.

3. Raport cu privire la implementarea sistemului de control managerial în cadrul UATO Deta în anul 2016. Inițiator: Primarul orașului Deta.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017 al S.C. “ȘTRAND TERMAL DETA” S.R.L. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului cotizației ce revine orașului Deta pentru anul 2017 ca membru la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș (ADID). Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.

7. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 6 din 26 ianuarie 2016 a Consiliului local al orașului Deta. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Economică. Comisia Urbanism.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea prima intabulare a imobilului Cc 474 din U.A.T a orașului Deta – extravilan sat Opațița, județul Timiș. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism și administrarea patrimoniului.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, din parcela înscrisă în CF 402812, cu nr. top. 402812, în suprafață de 1392 m², în vederea realizării investiției „Locuințe destinate închirierii, pentru tinerii specialiști din sănătate”. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism și administrarea patrimoniului.

10. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 18/27.02.2007 a Consiliului local al orașului Deta pentru aprobarea domeniului privat al orașului Deta. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism și administrarea patrimoniului.

11. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare a terenurilor concesionate în Zona Termal, proprietatea orașului Deta, domeniul privat și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualii concesionari. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică.

12. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare a terenului situat în strada Calea Voitegului nr. 2, proprietatea Orașului Deta, domeniul privat, înscris în CF 402399, cu nr. top. 402399, în suprafață de 1641 m² și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul concesionar S.C. „AUTO HUNYADI” S.R.L. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică.

13. Proiect de hotărâre privind închirierea terenului în suprafață de 325 m², din parcela cu nr. top. 1608-1345/a/1/2, înscrisă în CF 400493 Deta, S.C. „AUTO HUNYADI” S.R.L. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică. Comisia Juridică.

14. Proiect de hotărâre privind rezilierea unor contracte de concesiune pentru terenurile concesionate în orașul Deta. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Juridică.

15. Proiect de hotărâre privind radierea dreptului de folosință al S.C. NATIONALCOOP S.R.L pentru terenul înscris în CF 400281 cu nr. top. 96-97/b/2; 98-99/a/1/1-2; 98-99/a/2; 98-99/b/2; 100-101/1/1-2; 100-101/2, în suprafață de 1948/7007 m². Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Juridică.

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe între chiriașii Strîmtu Valentin-Pavel, domiciliat în orașul Deta, str. Pădurii nr.13, bloc A, ap.14 și Bradea Alina, domiciliată în orașul Deta, str. Orhideelor, bl.B, sc.A, ap.8. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Socială.

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe între chiriașul Feher Zoltan, domiciliat în orașul Deta, str. Pădurii nr.13, bloc B, ap.14 și locuința disponibilă situată în orașul Deta, str. Pădurii nr.13, bloc B, ap.17. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Socială.

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului local al orașului Deta pentru anul 2017. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Socială. Comisia Juridică.

19. Proiect privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Deta pe anul 2017. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Juridică.

20. Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârilor nr. 69,70,71,72,73/20.12.2017 ale Consiliului local ale orașului Deta. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Juridică.

21. Proiect de hotărâre privind organizarea și desfășurarea examenului de atestare a persoanelor în vederea îndeplinirii funcției de administrator de imobile. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Juridică.

22. Proiect de hotărâre privind achiziționarea unor servicii juridice de consultanță, asistență și reprezentare. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Juridică.

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului "Sprijin pentru asociații, fundații și culte religioase pentru anul 2017". Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică. Comisia Socială.

24. Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului local al orașului Deta nr. 23/21.02.2017 privind închirierea prin licitație publică a pășunilor aparținând domeniului privat al orașului Deta. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică. Comisia Urbanism.

25. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special împuternicitului Consiliului Local al Orașului Deta în Adunarea Generală ordinară a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă - Canal Timiș. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Juridică.

26. Probleme curente.

Supusă la vot ordinea de zi este aprobată în unanimitate.

Se intră în ordinea de zi și dl. Rotar Radu, președintele ședinței supune discuției și apoi aprobării următoarele:

-Raport asupra stării generale, economice, sociale, culturale și administrative a orașului Deta în anul 2016.

Se consultă dacă sunt discuții

Dl. Șamanțu Gerhart – la partea de agricultură se spune despre pășuni și terenuri arabile, teren arabil în patrimoniu că sunt doar 4,38 ha ? iar la partea de pășune o dată este prezentată cifra de 314,64 ha iar apoi mai jos, 312, 98 ha fiind o diferență de circa 2 ha.

Dl. Roman Petru – da așa este această suprafață este în patrimoniu, iar la pășune este o diferență pentru că suprafața respectivă a rămas liberă și va fi scoasă la licitație pentru închiriere.

Dl. Șamanțu Gerhart - mai am o problemă privind colectarea selectivă a deșeurilor, dacă îmi puteți spune ce s-a făcut în acest domeniu și dacă la ora aceasta se colectează selectiv?

Dl. Roman Petru – am mai avut discuții privind acest subiect când am majorat tarifele la salubritate, se știe foarte bine că suntem în fază finală cu licitația pentru operatorul unic, prin proiect fiind cumpărate și o parte din acele dotări necesare pentru colectarea selectivă a deșeurilor, o parte revenind și orașului Deta. Depinde cu ce utilaje pentru ridicarea gunoierului va veni societatea câștigătoare. La ora actuală se face în parte colectare selectivă.

D-na Orșoș Daniela – la activitățile muzeului cunoașterea trecutului istoric al orașului este un obiectiv sau un scop nu este o activitate dacă era trecută tema vizitei atunci era o activitate. Ce este trecut în raport sunt obiective și nu activități.

Dl. Roman Petru – am reținut acest aspect vom ține cont pe viitor.

Nemaifiind alte discuții raportul se supune spre avizare și se aprobă în unanimitate de voturi.

-Raport asupra situației gestionării bunurilor din domeniul public și privat al orașului Deta pe anul 2016.

Se consultă dacă sunt discuții.

Nefiind alte discuții raportul se supune spre avizare și se aprobă în unanimitate de voturi.

-Raport cu privire la implementarea sistemului de control managerial în cadrul UATO Deta în anul 2016.

D-na Sculean Coralia – în fiecare an se prezintă acest raport privind implementarea sistemului de control managerial, stăm mai bine decât anul trecut dar mai avem de lucrat privind schimbarea procedurilor și a standardelor.

Nefiind alte discuții raportul se supune spre avizare și se aprobă în unanimitate de voturi.

-privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Dl. Șamanțu Gerhart – la capitolul iluminat public se constată o creștere pe anii 2014 și 2015 și deși a fost implementat un proiect privind iluminatul fotovoltaic, iluminatul verde costurile trebuind să scadă, rămânem în următorul an 2016 la 357 mii lei iar acum este propusă suma de 350 mii lei. Dacă se poate motiva această sumă?

Dl. Roman Petru – ce v-am spus ieri în ședința de comisie de specialitate rămâne valabil.

D-na Vulpe Mihaela – trebuie înțeles că acest capitol „iluminat public” nu este strict legat numai de consumul de energie și cheltuielile aferente.

Dl. Rotar Radu – vi s-a explicat că s-au făcut și investiții iar modernizările care s-au făcut și se vor face vor ține cont de economisire și de mediu.

Dl. Șamanțu Gerhart – la „ordine publică și siguranță națională” vreau să-mi spun punctul de vedere, analizând comparativ cu anii precedenți am constatat că sunt sume destul de mari și care nu au fost folosiți la personal. Întrebarea mea este chiar nu avem nevoie să școlarizăm aceste persoane care utilizează utilajele de la Protecția civilă?

Dl. Roman Petru - cei doi șefi au fost la perfecționare, iar acești bani pentru perfecționare sunt prevăzuți la alt capitol. Se pot întâmpla lucruri neprevăzute, este o zonă predispusă la cutremure și cred sunt necesari acești bani la acest capitol, iar dacă nu se vor folosi se va face rectificarea de buget.

Dl. Șămanțu Gerhart – la Ștrandul Termal investițiile făcute între 2013-2016 au ajuns la cifra de 19 mld. lei, o valoare foarte mare având în vedere că de aceste investiții ar trebui să beneficieze orașul, am fi putut face altceva pentru locuitorii orașului.

Dl. Rotar Radu - este o chestie de viziune iar lucrările s-au făcut cu acordul și aprobarea consiliului local.

Dl. Șămanțu Gerhart - la administrativ, la bunuri și servicii banii trebuie folosiți chibzuit și justificat: Am înțeles că acolo este prevăzută și o sumă de rezervă, dacă se știe cât este acea sumă?

Dl. Rotar Radu - ceea ce faceți astăzi este o piedică în desfășurarea ședinței, o chestiune ieșită din tipar și o lipsă de respect pentru colegii. Ieri în cadrul ședinței comisiei de specialitate ați ridicat aceste probleme, nu va oprit nimeni, vi s-a dat și răspunsuri, iar astăzi când trebuie să votăm, o luăm de la început. Mi se pare o lipsă de respect pentru ceilalți colegi consilieri. Vă rog să aveți această atitudine de respect față de colegii dumneavoastră.

Dl. Voiculescu Alexandru - Ștrandul Termal trebuie să fie una din problemele principale pentru orașul Deta, să vă spun de ce, uitați-vă în ziarul Renașterea de astăzi, este un articol prin care ne informează că la nivelul comunei Ghilad va fi înființat un ștrand care va costa circa 400 mii de euro. Și atunci noi care beneficiem de această apă termală de ce să nu o valorificăm și să nu amenajăm acest ștrand?

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.35.

-privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017 al S.C. "ȘTRAND TERMAL DETA" S.R.L. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Dl. Șămanțu Gerhart întreabă dacă s-au făcut modificările la cele sesizate în comisia de specialitate?

D-na Vulpe Mihaela – am făcut modificările respective.

Nefiind alte discuții proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.36.

-privind aprobarea cuantumului cotizației ce revine orașului Deta pentru anul 2017 ca membru la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Deșeurii Timiș (ADID).

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.37.

-privind modificarea Hotărârii nr. 6 din 26 ianuarie 2016 a Consiliului local al orașului Deta. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre. Comisia Economică și Comisia Urbanism au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi..

Se adoptă Hotărârea nr.38.

-privind aprobarea pentru prima intabulare a imobilului Cc 474 din U.A.T a orașului Deta – extravilan sat Opațița, județul Timiș. Comisia Urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi..

Se adoptă Hotărârea nr.39.

-privind aprobarea transiterii în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, din parcela înscrisă în CF 402812, cu nr. top. 402812, în suprafață de 1392 m², în vederea realizării investiției „Locuințe destinate închirierii, pentru tinerii specialiști din sănătate”. Comisia Urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.40.

-privind modificarea și completarea Hotărârii nr.18/27.02.2007 a Consiliului local al orașului Deta pentru aprobarea domeniului privat al orașului Deta. Comisia Urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.41.

-privind însușirea raportului de evaluare a terenurilor concesionate în Zona Termal, proprietatea orașului Deta, domeniul privat și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualii concesionari. Comisia Urbanism și Comisia Economică au avizat favorabil proiectul de hotărâre cu completarea proiectului cu art.3 care va avea următorul conținut: Plata prețului se va face în rate, în maxim 7 ani, cu dobânda legală și un avans de 25% din prețul negociat. Art.3 al proiectului va deveni art.4.

Proiectul de hotărâre, completat cu propunerea comisiilor de specialitate, se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi „pentru” și o „abținere” (dl. Șămanțu Gerhart).

Se adoptă Hotărârea nr.42.

-privind însușirea raportului de evaluare a terenului situat în strada Calea Voitegului nr. 2, proprietatea Orașului Deta, domeniul privat, înscris în CF 402399, cu nr. top. 402399, în suprafață de 1641 m² și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul concesionar S.C."AUTO HUNYADI" S.R.L.

Comisia Urbanism și Comisia Economică au avizat favorabil proiectul de hotărâre cu completarea proiectului cu art.3 care va avea următorul conținut: Plata prețului se va face în rate, în maxim 7 ani, cu dobânda legală și un avans de 25% din prețul negociat. Art.3 al proiectului va deveni art.4.

Proiectul de hotărâre, completat cu propunerea comisiilor de specialitate, se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi „pentru” și o „abținere” (dl. Șămanțu Gerhart).

Se adoptă Hotărârea nr.43.

-privind închirierea terenului în suprafață de 325 m², din parcela cu nr. top.1608-1345/a/1/2, înscrisă în CF 400493 Deta, S.C. „AUTO HUNYADI” S.R.L. Comisia Urbanism, Comisia Economică și Comisia Juridică au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.44.

-privind rezilierea unor contracte de concesiune pentru terenurile concesionate în orașul Deta. Comisia Urbanism și Comisia Juridică au avizat favorabil proiectul de hotărâre cu propunerea de completare cu nr.crt.3, Schneider Ana cu domiciliul sat Toager nr.267, comuna Giera, județ Timiș, contract de concesiune nr.1519/1.08.2014, CF 402596 Cc64/1/107; Cc64/1/108.

Proiectul de hotărâre, completat cu propunerea făcută, se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.45.

-privind radierea dreptului de folosință al S.C. NATIONALCOOP S.R.L pentru terenul înscris în CF 400281 cu nr. top. 96-97/b/2; 98-99/a/1/1-2; 98-99/a/2; 98-99/b/2; 100-101/1/1-2; 100-101/2, în suprafață de 1948/7007 m². Comisia Urbanism și Comisia Juridică au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.46.

-privind aprobarea schimbului de locuințe între chiriașii Strîmtu Valentin-Pavel, domiciliat în orașul Deta, str. Pădurii nr.13, bloc A, ap.14 și Bradea Alina, domiciliată în orașul Deta, str. Orhideelor, bl.B, sc.A, ap.8. Comisia Socială a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.47.

-privind aprobarea schimbului de locuințe între chiriașul Feher Zoltan, domiciliat în orașul Deta, str. Pădurii nr.13, bloc B, ap.14 și locuința disponibilă situată în orașul Deta, str. Pădurii nr.13, bloc B, ap.17. Comisia Socială a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.48.

-privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului local al orașului Deta pentru anul 2017. Comisia Socială și Comisia Juridică au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.49.

-privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Deta pe anul 2017. Comisia Juridică și pentru administrație publică locală a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.50.

-privind completarea Hotărârilor nr. 69,70,71,72,73/20.12.2017 ale Consiliului local ale orașului Deta. Comisia Juridică și pentru administrație publică locală a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi „pentru” și 3 „abțineri” (d-nele Orșoș Nicoleta, Barbulov Cornelia și dl.Șămanțu Gerhart).

Se adoptă Hotărârea nr.51.

-privind organizarea și desfășurarea examenului de atestare a persoanelor în vederea îndeplinirii funcției de administrator de imobile. Comisia Juridică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.52.

-privind achiziționarea unor servicii juridice de consultanță, asistență și reprezentare. Comisia Juridică a avizat favorabil cu propunerea de completare a art.1 aliniatul 1 cu următorul conținut : „la care se adaugă 150 lei cheltuieli de deplasare în interesul beneficiarului”.

Dl.Stanciu Nicolae – nu trebuie și avizul Comisiei Economice?

D-na Sculean Coralia – ba da, dar nu a fost trecut în convocator acest lucru.

Dl.Stanciu Nicolae – am fost cu comisia la Ștrandul Tineretului, am văzut și contractul de închiriere, din punctul meu de vedere totul este în regulă, cu atât mai mult cu cât dl. Budur Petru a vrut să ne predea acest obiectiv cu condiția să fie despăgubit pentru ceea ce a investit acolo, așa ne-a spus că are facturi pentru lucrările făcute. Din punctul meu de vedere totul este legal privind acest contract de închiriere fapt pentru care eu voi vota împotriva.

D-na Vertopan Mariana, președintele Comisiei Economice supune spre avizare proiectul de hotărâre, completat cu propunerea făcută.

Se avizează favorabil cu 7 voturi „pentru”, 3 „împotriva” (d-nele Orșoș Daniela, Barbulov Cornelia și dl. Stanciu Nicolae)și 3 „abțineri” (d-nii Șămanțu Gerhart, Ioțcov Lucian și Mihart Cătălin).

D-na Sculean Coralia – contractul este încheiat din anul 1990 cu Ștrandul Tineretului, contract fără un termen iar după 1990 apar alte entități S.C. Olimpic sau Budur Petru PFA. Problema care se pune este că acest contract nu are o parte. Trebuie lămurită situația exactă a acestui contract și celelalte probleme existente inclusiv situația despăgubirilor dacă se poate face dovada acestor lucrări.

Dl.Stanciu Nicolae – contractul este pe Budur Petru.

Dl.Rotar Radu- toți vrem să se clarifice o dată această problemă, de aceea apelăm la instanță.

Dl.Roman Petru – trebuie să intrăm în legalitate să lămurim situația exactă a celui contract de închiriere pentru a clarifica și situația a ceea ce s-a făcut singura modalitate fiind o sentință judecătorească.

Proiectul de hotărâre completat cu propunerea făcută de către Comisia Juridică se supune la vot și se aprobă cu 9 voturi „pentru”, 3 „împotriva” (d-nele Orșoș Daniela, Barbulov Cornelia și dl. Stanciu Nicolae) și 3 „abțineri” (d-nii Șămanțu Gerhart, Ioșcov Lucian și Mihart Cătălin).

Se adoptă Hotărârea nr.53.

-privind aprobarea Programului “*Sprijin pentru asociații, fundații și culte religioase pentru anul 2017*”. Comisia Economică și Comisia Socială au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi „pentru” și o „abținere”(dl.Roman Călin).

Se adoptă Hotărârea nr.54.

-privind completarea Hotărârii Consiliului local al orașului Deta nr. 23/21.02.2017 privind închirierea prin licitație publică a pășunilor aparținând domeniului privat al orașului Deta. Comisia Economică și Comisia Urbanism au avizat proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.55.

-privind acordarea unui mandat special împuternicitului Consiliului Local al Orașului Deta în Adunarea Generală ordinară a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă - Canal Timiș. Comisia Urbanism și Comisia Juridică au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

D-na Mateescu Adina propune să fie mandatat dl. Stroe Constantin ca împuternicit al Consiliului Local al Orașului Deta în Adunarea Generală ordinară a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă - Canal Timiș.

Propunerea se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Proiectul de hotărâre, completat cu propunerea făcută se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi „pentru” și o „abținere”(dl.Stroe Constantin).

În continuare d-na Mateescu Adina președintele Comisiei Sociale, supune discuției următoarele:

1.Pentru solicitare de locuințe privind apartamentele ce se vor construi prin A.N.L, în zona Termal, cereri depuse după data de 1 martie 2017:

-Cererea nr. 1129 din 15.03.2017, d-nul Petrușescu Daniel, domiciliat în comuna Deta, nr.754;

-Cererea nr.1092 din 13.03.2017, d-nul Voiculescu Ionuț-Alexandru, Deta, str. Elena Ghenescu, bl.C17, ap.10;

Comisia propune a li se răspunde solicitanților că cererile rămân în evidența noastră și se vor analiza când se va întocmi o listă de priorități pentru repartizarea acestor locuințe.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

2.Următoarele cereri reprezintă solicitare de locuință din fondul locativ al orașului Deta:

-Cererea nr. 786 din 28.02.2017, d-nul Gîlmeanu Dumitru Emanuel, Deta, str.1 Mai, nr.2, a.1;

-Cererea nr. 1271 din 22.03.2017, d-nul Duimovics Marius, Canton Parc ;

Comisia propune a li se răspunde solicitanților că cererile vor fi analizate când se vor întocmi listele de priorități în vederea repartizării locuințelor de stat pentru anul 2018.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

3.Cererea nr. 1013 din 9.03.201, d-nul Sein Nicolae, domiciliat în orașul Deta, str. Mihai Viteazu, nr.1, ap.5, solicită înscrierea nuroii, Sein Lucica, în contractul de închiriere a cărui titular este. Comisia avizează favorabil. Se solicită avizul consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

4.Cererea nr.680 din 22.02.2017, d-nul Staroschi Cristian, domiciliat în orașul Deta, sat Opațița, nr.40, solicită cumpărarea locuinței pe care o deține cu contract de închiriere și extinderea în spațiul ocupat de familia Cărăbaș. Comisia Socială propune a i se răspunde solicitantului că poate cumpăra locuința pe care o deține cu contract de închiriere, dar nu i se aprobă extinderea deoarece familia Cărăbaș deține ea un contract de închiriere pe acel spațiu.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

D-na Vertopan Mariana, președintele Comisiei Economice, supune discuției următoarele cereri:

-nr.1.223/2017 d-na. Traiconi Elena domiciliată în strada P-ța Libertății, bl.3, sc. B, ap.18 propune alocarea de fonduri, din bugetul primăriei, pentru repararea generală a canalizării din zona P-ța Libertății. Se propune deplasarea Comisiei Urbanism la fața locului pentru a vedea despre ce este vorba.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

-nr.826/2017 Asociația Părinților Grup Școlar „Sfântu Nicolae” Deta solicită alocarea de fonduri din bugetul local pentru finanțarea activităților extracuriculare pentru anul 2017.

-nr.831/2017 Asociația „Time 4 Live” solicită alocarea de fonduri din bugetul local, pentru desfășurarea activităților propuse în anul 2017.

Comisia propune a li se răspunde că s-au alocat bani în bugetul pe acest an.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

Dl.Voiculescu Alexandru președintele Comisiei Urbanism supune discuției următoarele cereri:

1.Un nr. de 5 cereri pentru cumpărare teren în Zona de locuințe Termal, respectiv de către Năsu Sorin Marius, Laza Teodor, Chifor Liliana, Drăgan Cornel Adrian și Popovici Ioan. Aceștia au construit casele pe terenurile concesionate și intabulate în cartea funciară. Terenurile se vor vinde conform Hotărârii nr. 42/2017, adoptată de Consiliul local al orașului Deta, prin negociere.

Avizul de principiu se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

2.D-nul Rus Lucian Florin domiciliat în orașul Deta strada Mihai Viteazul nr.76 solicită măsurători la imobilul situat în strada amintită pentru.

D-na Beleşescu Dorina arată că s-au făcut măsurători la imobilul din strada Mihai Viteazul nr.76 în prezența locatarilor, măsurători cu care au fost de acord. În urma verificărilor la fondul locativ se pare că Rus Lucian Florin a plătit chirie pe toată curtea. Se vor face verificări și se va împărți terenul în funcție de cotele părți aferente din Cartea Funciară.

Comisia avizează favorabil recalcularea cotelor părți aferente. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

3.Novacovici Nicolae domiciliat în orașul Deta, proprietar al imobilului din strada Victoriei nr.34 solicită aviz pentru repararea împrejmuirii dintre limita de proprietate a numitului și Primăria orașului Deta din strada Victoriei nr.32, pe cheltuiala proprie. Comisia avizează favorabil. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

4.SC NIADAL ABATEX COMPANY SRL cu sediul în strada Înfrățirii nr.18 solicită cumpărarea prin licitație a terenului în suprafață de 714 m², înscris în CF 403261 cu nr.top.289-290/b/1/b, aparținând domeniului privat oraș Deta., pentru accesarea de fonduri europene. Comisia avizează favorabil scoaterea la licitație a terenului amintit după o evaluare executată de un evaluator autorizat 2017. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă cu 14 voturi „pentru” și o „abținere” (dl.Ioțcov Lucian).

5.Roșu Constantin domiciliat în strada Calea Opațiței nr.5, ne menționează că vecinul Moldovan Lucian a executat unele lucrări fără autorizație de construire.

D-na Beleşescu Dorina informează că împreună cu d-nul Brihăcescu Lucian s-au deplasat la fața locului și în urma discuțiilor purtate cu locatarii de la acest număr au hotărât să fie prezentate extrasele de carte funciară pentru o verificare a tuturor cotelor părți ce revine fiecărui locatar. Se va clarifica din punct de vedere juridic situația creată și se vor informa locatarii.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

6.Traiconi Elena domiciliată în strada P-ța Libertății, bl. 3, sc. B, ap. 18 propune alocarea de fonduri, din bugetul primăriei, pentru repararea generală a canalizării din zona P-ța Libertății. Sunt infiltrații în subsoluri, inundații, nu se mai preiau apele evacuate din instalații, căminele nu au capace. Comisia Urbanism se va deplasa la fața locului pentru a vedea care este situația exactă și a constata ce reparații trebuie efectuate.

7.Ulmeanu Stan domiciliat în Deta strada Vasile Alecsandri nr. 9 solicită transformarea contractului de concesiune pentru suprafața de 140 m² în contract de închiriere. Comisia avizează favorabil. Se solicită avizul consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

8.Ene Marinel domiciliat în Deta, strada Calea Banlocului, nr.7 solicită cumpărarea spațiului din strada Înfrățirii nr.7 pe care îl deține cu contract de închiriere

D-na. Beleşescu Dorina arată că imobilul nu este apartamentat iar vânzarea se poate face după clarificarea situației juridice.

Comisia avizează favorabil apartamentarea și apoi vânzarea. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

9.S.C.”GORO-LIUB” S.R.L, cu sediul în Deta, strada Mihai Viteazul nr.56 solicită cedarea contractului de închiriere, deținut de S.C. „JIVA” S.R.L pentru suprafața de 10 m², din fața imobilului amintit, către firma S.C. „GORO-LIUB” S.R.L prin închiriere, deoarece firma S.C.„JIVA” S.R.L și-a suspendat activitatea. Comisia avizează favorabil. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

10.Staroschi Cristian domiciliat în Opațița nr.40 solicită să i se repartizeze o locuință pe lângă locuința pe care o deține cu contract de închiriere, în imobilul din Opațița nr.40, pentru ca ulterior să le cumpere.

Dl. Roman Petru - locuința pe care o solicită este închiriată.

Comisia avizează vânzarea directă a apartamentului pe care îl deține cu contract de închiriere după evaluarea acestuia de către un evaluator autorizat 2017.

Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

D-na. Beleşescu Dorina solicită un aviz de principiu pentru S.C. „AGROBRIOLI” S.R.L, terenul de sub construcțiile deținute să rămână cu contract de concesiune, iar restul de suprafețe concesionate să fie transformată în contract de închiriere.

Dl.Voiculescu Alexandru, președintele Comisiei Urbanism, supune la vot avizul membrilor comisiei.

Se avizează favorabil cu 10 voturi „pentru” și o „abținere” (dl.Șămanțu Gerhart).

D-na.Vertopan Mariana președintele Comisiei Urbanism, supune la vot avizul membrilor comisiei.

Se avizează favorabil cu 12 voturi „pentru” și o „abținere” (dl.Șămanțu Gerhart).

Avizul se supune la vot în plen și se aprobă cu 14 voturi „pentru” și o „abținere” (dl.Șămanțu Gerhart).

În continuare dl.Voiculescu Alexandru prezintă procesul verbal cu constatările făcute la Ștandul Tineretului.

Dl. Roman Petru – trebuia specificat ce acte a prezentat și s-au verificat. Atâta timp cât suntem în litigiu nu vom face nici un fel de investiții. Am vrut să schimbăm acoperișul, am prins și sumele de bani în buget dar am fost sfătuit de secretarul orașului să nu facem acest lucru atâta timp cât suntem în litigiu. Mici reparații pentru a nu se mai infiltra apa, înlocuirea unor țigle vom putea face, iar în acest sens vom trimite o echipă, dar investiții în nici un caz.

Se trece la probleme diverse.

D-na Sculean Coralia - solicită un aviz de principiu pentru deschiderea unei acțiuni în instanță pentru reziliere contract închiriere, evacuare și pretenții cu Artucov Gordana, str. Victoriei nr. 65.

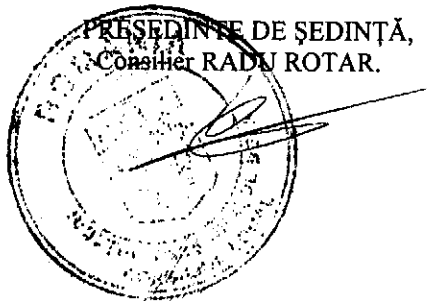
Se aprobă în unanimitate de voturi.

Dl. Rotar Radu – în intersecția de la Piața Pompierilor cu str. Mihai Viteazul sunt niște brazi care împiedică vizibilitatea, acolo s-au întâmplat și accidente din această cauză. Dace se pot muta acești brazi?

Dl. Roman Petru – o să vedem dacă se pot muta, dacă nu îi vom cosmetiza pentru a îmbunătăți vizibilitatea. Doresc să mulțumesc tuturor pentru votul unanim de aprobare a bugetului de venituri și cheltuieli și să vă doresc Paști fericite!

Nefiind alte probleme de discutat ședința ia sfârșit.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.



SECRETAR,
CORALIA SCULEAN.



