

HOTĂRÂREA

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Îmbunătățirea calității vieții prin reabilitarea și consolidarea locuințelor sociale precum și realizarea pistelor de biciclete - acces la proprietate și acces auto la locuințele sociale, oraș Deta, jud. Timiș”

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 4.168/2018 al Serviciului Urbanism, administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Îmbunătățirea calității vieții prin reabilitarea și consolidarea locuințelor sociale precum și realizarea pistelor de biciclete - acces la proprietate și acces auto la locuințele sociale, oraș Deta, jud. Timiș” expunerea de motive a Primarului orașului Deta, precum și rapoartele de avizare ale Comisiei Urbanism și Comisiei Economice ;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și art. 36 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici din studiul de fezabilitate pentru proiectul „Îmbunătățirea calității vieții prin reabilitarea și consolidarea locuințelor sociale precum și realizarea pistelor de biciclete - acces la proprietate și acces auto la locuințele sociale, oraș Deta, jud. Timiș”, după cum urmează:

Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției (cu TVA inclus) = **4.837.816,88 lei**, din care
C+M = **3.738.337,40 lei**, cu TVA inclus , din care:

1. Valoarea investiției (cu TVA inclus) = **2.948.306,46 lei** din care C+M=**2.187.767,40 lei**, cu TVA inclus, pentru: **REABILITARE, CONSOLIDARE, AMENAJARE CORP C2, C3, C4, C5, C6, C7, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN LOCUINȚE SOCIALE**, oraș Deta, jud. Timiș, str. 1Mai, nr. 32A.
2. Valoarea investiției (cu TVA inclus)=**1.889.510,42 lei** din care C+M=**1.550.570,00 lei**, cu TVA inclus pentru : **Realizare piste de biciclete pe străzile Mihai Eminescu, 1 Mai și Avram Iancu, accese la proprietate și acces auto la locuințele sociale oraș Deta, Jud.Timiș”**

I. Indicatori tehnici

Capacități (în unități fizice și valorice)

S.F.- REABILITARE, CONSOLIDARE, AMENAJARE CORP C2, C3, C4, C5, C6, C7, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN LOCUINȚE SOCIALE, oraș Deta, jud. Timiș, str. 1Mai, nr. 32A.

Proiectant: S.C. Project Building PSC S.R.L.

Lucrările proiectate vizează: realizarea a 11 apartamente cu suprafața utilă totală 457,99 mp

Nr. Crt.	Denumire	Existent - mp	Propus - mp
1	Suprafața construită	536,00	672.56
2	Suprafața desfășurată	536.00	672.56
3	Suprafața utilă	424.83	457.99
4	Regim înălțime	P	P

- Suprafața construită existentă este de 536,00 mp;
- Suprafața construită propusă este de 136.56 mp;
- Suprafața construită totală este de 672.56 mp;
- Suprafața desfășurată existentă este de 536.00mp;
- Suprafața desfășurată propusă este de 136.56 mp;
- Suprafața desfășurată totală este de 672.56 mp;
- Suprafața utilă totală existentă este de 424.83 mp;
- Suprafața utilă totală propusă este de 457.99 mp;
- Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) care exprimă raportul dintre suprafața ocupată la sol de clădiri și suprafața terenului considerat, în cazul de față:

$$P.O.T. \text{ Existent} = Sc / St \times 100 = 35.66\%$$

$$P.O.T. \text{ Propus} = Sc / St \times 100 = 9.09\%$$

$$P.O.T. \text{ Total} = Sc / St \times 100 = 44.75\%$$

- Coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) care exprimă raportul dintre suma suprafețelor desfășurate ale tuturor clădirilor și suprafața terenului:

$$C.U.T. \text{ Existent} = Sd / St = 0,3566$$

$$C.U.T. \text{ Propus} = Sd / St = 0,0909$$

$$C.U.T. \text{ Total} = Sd / St = 0,4475$$

Construcția proiectată se încadrează la Categoria/ Clasa de importanță: C / III, (conform HGR nr. 766/1997) și (conform Normativului P100/2013).

AMENAJARE SPAȚIU VERDE

Spațiul verde rămas la finalizarea tuturor lucrărilor de construcții va fi amenajat conform planului de situație propus.

Suprafața spații verzi: 574,69 mp.

Durata de realizare:

Durata de realizare a investiției este de 24 luni, conform Graficului de Execuție anexat.

II. Indicatori tehnici

Capacități (în unități fizice și valorice)

S.F.- Realizare piste de biciclete pe străzile Mihai Eminescu,1 Mai și Avram Iancu,accese la proprietate și acces auto la locuințele sociale oraș Deta, Jud. Timiș”

Proiectant: S.C. EUROENGINEERING TIMISOARA S.R.L.-D

Prin proiectul propus se reabilitează următoarele capacități:

LUNGIME TOTALĂ PISTĂ BICICLISTI TOTAL -2090 m , L=1.00/1.20 m

SUPRAFAȚA TOTALĂ PISTE BICICLIȘTI -2467.21 mp

ACCES AUTO STR 1 MAI - 50 m P.C.= 4.00m

ACCESE LA PROPRIETĂȚI - 98 buc

Categoria de importanță: D

Clasa de importanță: IV

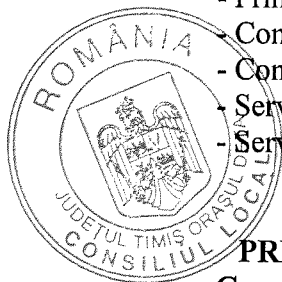
Durata de realizare

Durata de realizare a investiției este de 6 luni, conform Graficului de Execuție anexat

Art.2. Se aprobă descrierea investițiilor (memorii), conform *anexelor* nr. 1 și 2, anexe care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului Orașului Deta;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
- Compartimentului Dezvoltare economico-socială al Primăriei orașului Deta;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, taxe și impozite al Primăriei orașului Deta;
- Serviciului Urbanism, administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta .



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier CONSTANTIN STROIE.**

**Contrasemnează,
SECRETAR,
CORALIA SCULEAN.**

Nr. 96 din 24 iulie 2018.

