

Pct.6.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL DETA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR

HOTĂRĂREA

privind aprobarea realizării în orașul Deta a sistemului de alarmare a populației în aval de barajele Timiș Trei Ape, Gozna și Secu.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere adresa nr. RO90/824/6.11.2018 a TMK Hydronergy Power S.RL, referatul nr. 1.454/2018 al Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta prin care se propune aprobarea realizării în orașul Deta a sistemului de alarmare a populației în aval de barajele Timiș Trei Ape, Gozna și Secu, expunerea de motive a Primarului Orașului Deta și raportul de avizare al Comisiei Urbanism ;

În conformitate cu prevederile art. 28, alin (2) ale Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 36 alin.(2), lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 8 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă realizarea în orașul Deta a sistemului de alarmare a populației în aval de barajele Timiș Trei Ape, Gozna și Secu și instalarea fără plată a sirenelor electronice și echipamentelor de comandă de către TMK Hydronergy Power S.R.L, în următoarele locații:

-În orașul Deta - Turnul Pompierilor - montare pe clădirea înscrisă în CF 400483 cu nr. top. 400483, aflată în proprietatea Orașului Deta, domeniul public ;

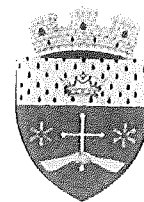
-În satul Opațița – Căminul cultural - montare pe clădirea înscrisă în CF 400207 cu nr. top. 69-70 aflată în proprietatea Orașului Deta, domeniu public.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului și Compartimentul Protecție civilă ale Primăriei orașului Deta.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului Orașului Deta ;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta ;
- Compartimentului Protecție civilă al Primăriei orașului Deta ;
- TMK Hydronergy Power S.R.L.
- I.S.U. „Banat” al Județului Timiș.

INIȚIATOR,
Primarul Orașului Deta.



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea realizării în orașul Deta a sistemului de alarmare a populației în aval de barajele Timiș Trei Ape, Gozna și Secu.

Având în vedere că orașul Deta și satul Opațița se află în unda de inundabilitate prognozată de avarierea barajelor Timiș Trei Ape, Gozna și Secu și acordul de instalare a unor sirene electronice, încheiat între Primăria orașului Deta, Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Banat" al județului Timiș și TMK Hydro Energy Power-Reșița, care va realiza din fonduri proprii un sistem de alarmare-avertizare a populației din localitățile din aval de aceste baraje, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării în orașul Deta a sistemului de alarmare a populației și instalarea, fără plată, a sirenelor electronice și echipamentelor de comandă de către TMK Hydronegy Power S.R.L, în următoarele locații:

-În orașul Deta - Turnul Pompierilor - montare pe clădirea înscrisă în CF 400483 cu nr. top. 400483, aflată în proprietatea Orașului Deta, domeniul public ;

-În satul Opațița – Căminul cultural - montare pe clădirea înscrisă în CF 400207 cu nr. top. 69-70 aflată în proprietatea Orașului Deta, domeniu public.

În susținerea proiectului am avut la bază prevederile art. 28, alin (2) ale Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 36 alin.(2), lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 8 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Ec. Petru Roman.

REFERAT

privind aprobarea realizării sistemului de avertizare alarmare, a populației în aval de barajele Gozna, Văliug și Secu, în orașul Deta și Opațița

În vederea realizării sistemului de avertizare alarmare ce trebuie să funcționeze în caz de necesitate pentru înștiințarea populației la alarme aeriene, chimice și/sau inundații provocate de avarierea barajelor ,Gozna, Văliug și Secu;

Având în vedere că orașul Deta și satul Opațița se află în unda de inundabilitate prognozată provocată de ruperea acestor baraje și Acordul de instalare sirenă electronică încheiat între Primăria oraș Deta, Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Banat" al județului Timiș, TMK Hydro Energy Power-Reșița și SC RADIS COM SERV SRL-proiectant, din data de 09.10.2018 când s-au convenit următoarele:

- sistemul de avertizare – alarmare se realizează prin grija TMK Hydro Energy Power-Reșița și cu acordul **Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Banat" al județului Timiș;**

- amplasamentele sirenelor electronice și echipamentele de comandă aferente s-au convenit de către "Proiectant:RADIS COM SERV, Investitor: **TMK Hydro Energy Power-Reșița, Beneficiar:Primăria orașului Deta și Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Banat" al județului Timiș;**

În sarcina Primăriei orașului Deta revin următoarele:

- în caz de avariere a echipamentelor se va înștiința de urgență TMK Hydro Energy Power-Reșița și Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Banat" al județului Timiș

- s-a stabilit ca poziția de instalare a sirenei și a echipamentului de telecomandă aferent să fie următoarea:

1) în orașul Deta - Clădirea Muzeului Pompierului - montare pe clădire, clădire înscrisă în CF 400483 cu nr.top.400483 aflată în proprietatea Orașului Deta, domeniul public.

2) în sat Opațița –Clădirea Căminului cultural- montare pe clădire, clădire înscrisă în CF400207 cu nr.top.69-70aflată în proprietatea Orașului Deta, domeniu public.

Față de cele menționate în temeiul art.28, alin 2, al Legii nr.481/2004 privind "protecția civilă" republicată în MO nr.554/2008 cu modificările și completările ulterioare care prevede că, conducătorii instituțiilor publice și ai operatorilor economici, indiferent de forma de proprietate, sunt obligați să permită instalarea, fără plată, a mijloacelor de alarmare pe clădirile proprii, propunem Consiliului local Deta, aprobare , cu avizul Comisiei de urbanism și administrarea patrimoniului, aprobarea instalării pe acoperișul clădirilor menționate mai sus, pe durata existenței investiției în conformitate cu documentațiile întocmite de proiectantul SC RADIS COM SERV SRL.

SERVICIUL URBANISM,
M. Selistery



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 400207 Deta

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 31263 |
| Ziua | 19 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2017 |



Cod verificare
100054197527

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:637

Adresa: Loc. Opatita, Nr. 97, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 69-70 | 2.034 | ... |

Construcții

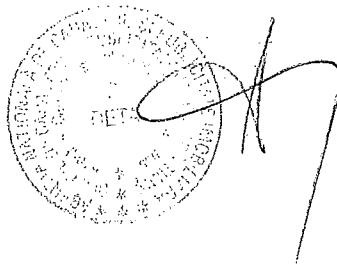
| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------|----------------------------------|------------------------|
| A1.1 | CAD: C1 Top: 69-70 | Loc. Opatita, Nr. 97, Jud. Timis | CASA-CAMIN CULTURAL |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 3179 / 04/03/2009 Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.561, din 01/11/2006 emis de JUDECATORIA DETA; | |
| B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ORAS DETA-DOMENIU PUBLIC | A1 |
| B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ORAS DETA-DOMENIU PUBLIC | A1.1 |
| 16417 / 20/07/2016 Hotarare Judecatoreasca nr. 787 - sentinta civila, din 26/05/2016 emis de Judecatoria Deta (dosar nr. 1971/220/2015, raport de expertiza tehnica judiciara); | |
| B8 Se noteaza comunicarea din oficiu a sentintei civile nr. 787/2016 de catre Judecatoria Deta, dosar nr. 1971/220/2015, prin care se admite cererea de chemare in judecata formulata de reclamantul Oras Deta prin Primar in contradictoriu cu paratii Birdean Mircea si Birdean Ioan Laviinia avand ca obiect rectificarea/ modificarea de carte funciara | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 69-70 | 2.034 | ... |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | - | - | - | 69-70 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------------------|--|--------------|-------------------|------------------------|
| A1.1 | CAD: C1 Top: 69-70 | construcții administrative și social culturale | - | Cu acte | CASA-CAMIN CULTURAL |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

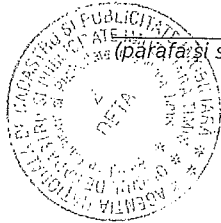
S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2743/13-12-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-12-2017

Data eliberării,
21 DEC. 2017

Asistent Registrator,
ADRIANA ATANASOAI

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 31296 |
| Ziua | 19 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2017 |



100054203986

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 400483 Deta



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8
Nr. topografic:1512-1515/b/1/1/3

Adresa: Loc. Deta, Str Mihai Viteazul, Nr. 2, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 400483 | 527 | |

Construcții

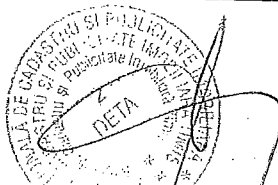
| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|------------------|--|--|
| A1.1 | 400483-C1 | Loc. Deta, Str Mihai Viteazul, Nr. 2, Jud. Timis | S. construita la sol:200 mp; TURNUL POMPIERILOR |
| A1.2 | 400483-C2 | Loc. Deta, Str Mihai Viteazul, Nr. 2, Jud. Timis | S. construita la sol:17 mp; CHIOSC DIN LEMN (construcție provizorie) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 1295 / 20/11/1973 | | |
| Decret nr. 163, din 01/01/1946 (și dezmembrare, inch. nr. 1651/1998); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL DETA , domeniul public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8)</i> | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL DETA , domeniul public | A1.1 |
| 11741 / 14/05/2013 | | |
| Act Notarial nr. 190 Contract de vanzare, din 14/05/2013 emis de NP ZARIE ADRIAN; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BELIA CODRUTA-MIHAELA , casatorita cu 2) BELIA GHEORGHE , bun comun,sub regimul comunitatii legale | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 13719 / 05/06/2013 | | |
| Act Administrativ nr. 1260 contract de concesiune, din 03/06/2013 emis de Primaria Oras Deta; | | |
| C2 | Intabulare, drept de CONCESIUNELegea 50/1991, pe o durata de maxim 49 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/527 1) BELIA GHEORGHE , si 2) BELIA CODRUTA-MIHAELA <i>OBSERVATII: asupra 26,5 mp aferent A.I.2</i> | A1 |



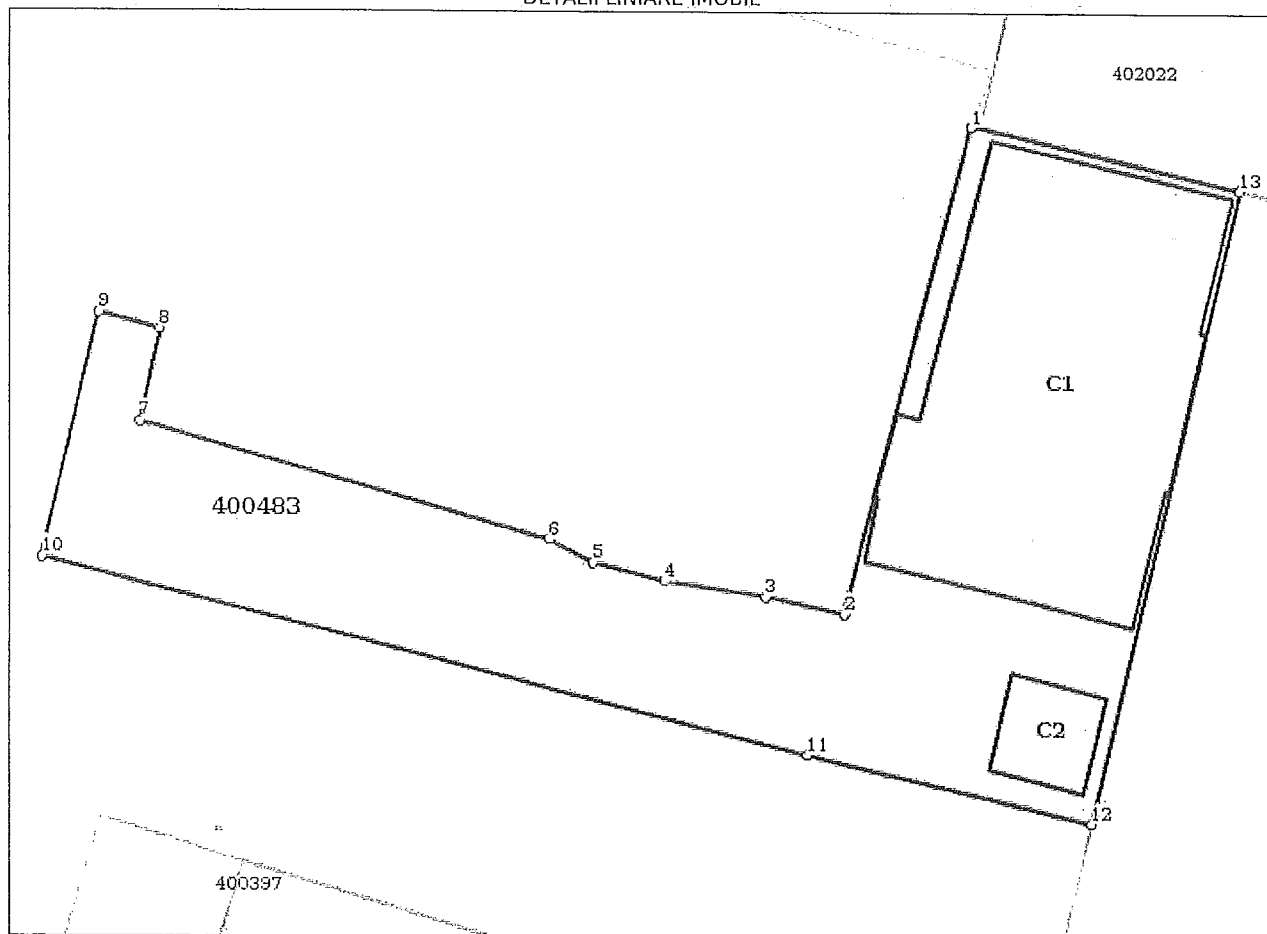
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 400483 | 527 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 527 | - | - | 1512-1515/b/1/1/3 | TEREN NEIMPREJMUIT |

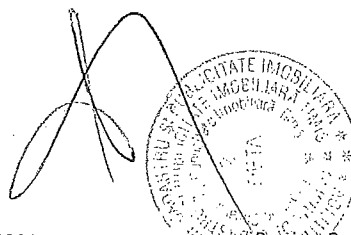
Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 400483-C1 | construcții administrative și social culturale | 200 | Cu acte | S. construita la sol: 200 mp; TURNUL POMPIERILOR |
| A1.2 | 400483-C2 | construcții administrative și social culturale | 17 | Cu acte | S. construita la sol: 17 mp; CHIOSC DIN LEMN (construcție provizorie) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 20.747 |



| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 2 | 3 | 3.315 |
| 3 | 4 | 4.268 |
| 4 | 5 | 3.134 |
| 5 | 6 | 2.084 |
| 6 | 7 | 17.604 |
| 7 | 8 | 3.884 |
| 8 | 9 | 2.672 |
| 9 | 10 | 10.312 |
| 10 | 11 | 32.955 |
| 11 | 12 | 12.109 |
| 12 | 13 | 26.82 |
| 13 | 1 | 11.673 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2743/13-12-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

20-12-2017

Data eliberării,

__/__/__

21 DEC. 2017

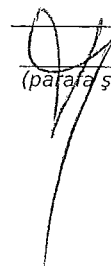
Asistent Registrator,

ADRIANA ATANASOAI



(parafa și semnătura)

Referent,



(parafa și semnătura)

