

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 28 noiembrie 2017 în ședința ordinată a Consiliului local al orașului Deta, la care sunt prezenți 13 consilieri din cei 15 aflați în funcție. Sunt absenți motivat d-na. Mateescu Adina și dl. Șămanțu Gerhart.

La ședință participă dl. Roman Petru Primarul orașului Deta, d-na Sculean Coralia, Secretarul orașului Deta și funcționari publici din compartimentele de specialitate ale Primăriei orașului Deta.

D-na. Barbulov Cornelia, președintele ședinței, deschide lucrările arătând că în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului local este necesar să fie asistat de doi consilieri. Propune în acest sens pe d-nii. Ioțcov Lucian și Stanciu Nicolae, consilieri care au asistat-o și la ședința extraordinară din data de 16 noiembrie 2017.

Supusă la vot propunerea se aprobă în unanimitate.

Arată apoi că este necesar să se supună spre aprobare un număr de două procese verbale, respectiv:

-al ședinței ordinare a consiliului local din data de 24 octombrie 2017.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări.

Nefiind, conținutul procesului verbal se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

-al ședinței extraordinare a consiliului local din data de 16 noiembrie 2017.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări.

Nefiind, conținutul procesului verbal se supune la vot și se aprobă 12 voturi „pentru” și o „abținere”(d-na Orșos Nicoleta).

În continuare d-na Barbulov Cornelia, președintele ședinței, supune spre aprobare următoarea

ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.

2. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 18/27.02.2007 a Consiliului local al orașului Deta pentru aprobarea domeniului privat al orașului Deta. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism.

3. Proiect de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Deta. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru investiția „Construire și dotare clădire Piața Agroalimentară, Orașul Deta, str. Revoluției nr. 24”. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică. Comisia Urbanism.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru investiția „Modernizare copertine, pavaje și împrejmuire parcelă, orașul Deta, str. Revoluției nr.24”. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică. Comisia Urbanism.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea implementării proiectului „Modernizare copertine, pavaje și împrejmuire parcelă în orașul Deta. Str. Revoluției nr.24, județul Timiș”. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică. Comisia Juridică.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru investiția „Construire și amenajare strada pe terenul înscris în CF 402024, oraș Deta (spre fosta ITSAIA)”. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică. Comisia Urbanism.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru investiția „Amenajare canalizare pluvială pe strada Calea Banlocului”. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică. Comisia Urbanism.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru investiția „Amenajare canalizare pluvială pe strada Marian Damaschin în orașul Deta, județul Timiș”. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică. Comisia Urbanism.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru investiția „Camping – căsuțe în Strand Termal Deta”. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică. Comisia Urbanism.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului – construcție, cu destinația de locuință, situat în orașul Deta, strada Mihai Viteazul nr.76, ap.1C, înscris în CF 400079-C1-U5, nr. top. 400079-C1-U5, chiriașului Rus Lucian Octavian. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică. Comisia Urbanism.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului – construcție + teren situat în orașul Deta, str. Calea Banlocului nr. 6, ap. 3, înscris în CF 400957-C2-U3, nr. top. 1570/622-624/III, chiriașului Rocan Alin Florin. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică. Comisia Urbanism.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului – construcție + teren situat în orașul Deta, strada Calea Opatiței nr. 5, ap.4, înscris în CF 400486 - C1 - U9, nr. top. 400486 - C1 - U9, chiriașului Bodzar Mihai. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică. Comisia Urbanism.

14. Proiect de hotărâre privind completarea art.1 al Hotărârii nr. 125/26.09.2017 a Consiliului local al orașului Deta pentru însușirea raportului de evaluare a imobilului situat în orașul Deta, str. Calea Banlocului nr. 46, ap. 2, proprietatea Orașului Deta, înscris în C.F. nr. 400235-C1-U2, cu nr. top. 400235-C1-U2, în vederea vânzării directe către actualul chiriaș Cupșa Aurica. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii de rețea școlară în orașul Deta, pe anul școlar 2018 - 2019. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Socială.

16. Proiect de hotărâre privind repartizarea spre închiriere a locuinței situate în orașul Deta, satul Opatița nr. 40. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Socială.

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale și a locuințelor cu chirie din fondul locativ al orașului Deta pentru anul 2018. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Socială.

18. Proiect de hotărâre privind reorganizarea Comisiei pentru Urbanism, protecția mediului, lucrări publice, administrarea patrimoniului public și privat al orașului a Consiliului local al orașului Deta. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Juridică.

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru investiția „*Amenajare artere de legătură dintre Zona Rezidențială PUZ Deta, județul Timiș și străzile existente în zonă*”. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică. Comisia Urbanism.

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea *Plan Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL, intravilan (conform PUG în valabilitate)*. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism.

21. Probleme curente.

Supusă la vot ordinea de zi este aprobată în unanimitate.

Se intră în ordinea de zi și d-na. Barbulov Cornelia supune spre dezbatere și adoptare următoarele proiecte de hotărâre:

-privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.145.

-privind modificarea Hotărârii nr. 18/27.02.2007 a Consiliului local al orașului Deta pentru aprobarea domeniului privat al orașului Deta. Comisia Urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.146.

-privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Deta. Comisia Urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.147.

-privind aprobarea documentației pentru investiția „*Construire și dotare clădire Piața Agroalimentară, Orașul Deta, str. Revoluției nr. 24*”. Comisia Economică și Comisia Urbanism au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

D-na Orșoș Nicoleta – cine își asumă greșeala că aprobăm documentațiile și proiectele de lucrări după începerea acestora.

Dl. Roman Petru – eu îmi asum acest lucru .

Nemaifiind alte discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.148.

-privind aprobarea documentației pentru investiția „*Modernizare copertine, pavaje și împrejmuire parcelă, orașul Deta, str. Revoluției nr.24*”. Comisia Economică și Comisia Urbanism au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.149.

-privind aprobarea implementării proiectului „*Modernizare copertine, pavaje și împrejmuire parcelă în orașul Deta. Str. Revoluției nr.24, județul Timiș*”. Comisia Economică și Comisia Juridică au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.150.

-privind aprobarea documentației pentru investiția „*Construire și amenajare strada pe terenul înscris în CF 402024, oraș Deta (spre fosta ITSAIA)*”. Comisia Economică și Comisia Urbanism au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.151.

-privind aprobarea documentației pentru investiția „*Amenajare canalizare pluvială pe strada Calea Banlocului*”. Comisia Economică și Comisia Urbanism au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

D-na Orșoș Nicoleta - în zona acceselor la proprietăți, rigolele trebuiau aşezate, conform proiectului, pe un strat de beton de o grosime de 10 cm. Am observat că nu s-a făcut acest lucru.

Dl.Roman Petru - la orice proiect când se ajunge la faza de execuție apar modificări, când se sapă atunci se constată dacă se poate face aceste lucrări, acolo au fost persoane care s-au racordat la rețele fără proiect, după câte știu, acolo au fost probleme cu panta de scurgere, probabil că din această cauză nu s-a mai putut turna acel strat de beton. Există diriginte de sănzier care are obligația să urmărească și care este plătit pentru acest lucru.

Nemaifiind alte discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.152.

-privind aprobarea documentației pentru investiția „*Amenajare canalizare pluvială pe strada Marian Damaschin în orașul Deta, județul Timiș*”. Comisia Economică și Comisia Urbanism au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.153.

-privind aprobarea documentației pentru investiția „*Camping – căsuțe în Strand Termal Deta*”. Comisia Economică și Comisia Urbanism au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.154.

-privind aprobarea vânzării imobilului – construcție, cu destinația de locuință, situat în orașul Deta, strada Mihai Viteazul nr.76, ap.1C, înscris în CF 400079-C1-U5, nr. top. 400079-C1-U5, chiriașului Rus Lucian Octavian. Comisia Economică și Comisia Urbanism au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.155.

-privind aprobarea vânzării imobilului – construcție + teren situat în orașul Deta, str. Calea Banlocului nr. 6, ap. 3, înscris în CF 400957-C2-U3, nr. top. 1570/622-624/III, chiriașului Rocan Alin Florin. Comisia Economică și Comisia Urbanism au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.156.

-privind aprobarea vânzării imobilului – construcție + teren situat în orașul Deta, strada Calea Opatiței nr. 5, ap.4, înscris în CF 400486 - C1 - U9, nr. top. 400486 - C1 - U9, chiriașului Bodzar Mihai. Comisia Economică și Comisia Urbanism au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.157.

-privind completarea art.1 al Hotărârii nr. 125/26.09.2017 a Consiliului local al orașului Deta pentru însușirea raportului de evaluare a imobilului situat în orașul Deta, str. Calea Banlocului nr. 46, ap. 2, proprietatea Orașului Deta, înscris în C.F. nr. 400235-C1-U2, cu nr. top. 400235-C1-U2, în vederea vânzării directe către actualul chiriaș Cupșa Aurica. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.158.

-privind aprobarea propunerii de rețea școlară în orașul Deta, pe anul școlar 2018 - 2019. Comisia Socială a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat, acesta se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.159.

-privind repartizarea spre închiriere a locuinței situate în orașul Deta, satul Opatița nr. 40. Comisia Socială a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat, acesta se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.160.

-privind aprobarea listelor de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale și a locuințelor cu chirie din fondul locativ al orașului Deta pentru anul 2018. Comisia Socială a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat, acesta se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.161.

-privind reorganizarea Comisiei pentru Urbanism, protecția mediului, lucrări publice, administrarea patrimoniului public și privat al orașului a Consiliului local al orașului Deta. Comisia Juridică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.162.

-privind aprobarea documentației pentru investiția „Amenajare artere de legătură dintre Zona Rezidențială PUZ Deta, județul Timiș și străzile existente în zonă”. Comisia Economică și Comisia Urbanism au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.163.

-privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL, intravilan. Comisia Urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat, acesta se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.164.

Se trece la problemele comisiilor de specialitate.

D-na. Vertopan Mariana, președintele Comisiei Economice, prezintă adresa Spitalului orașenesc Deta care solicită cofinanțarea în procent de 10%, din bugetul anului 2018 pentru obiectivul de investiții „Dotarea cu aparatură și echipamente medicale”.

Avizul de principiu se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Dl.Voiculescu Alexandru, președintele Comisiei Urbanism și amenajarea teritoriului, supune discuției următoarele solicitări:

1.Cupșa Ioan, domiciliat în orașul Deta strada 1 Mai nr.9 ap.1, solicită cumpărarea apartamentului pe care îl deține cu chirie. Comisia constată că această construcție nu este apartamentată iar ap.nr.2 a fost cumpărat prin OJCVL. Comisia propune efectuarea apartamentării de către primărie. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

2.Stanoe Doru proprietarul unui imobil din strada Anton Kratzer solicită pavarea trotuarului din această stradă. Comisia propune discuții în plen.

Dl.Roman Petru – avem în vedere refacerea trotuarelor pe străzile Aurel Vlaicu, Vasile Alecsandri, Calea Banlocului și Mărășești. Dacă dumneavoastră vreți o altă ordine nu am nimic împotrivă. Întem cont de această propunere și o vom discuta la întocmirea proiectului de buget de venituri și cheltuieli pe anul 2018.

Propunerea făcută se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

3.Stanoe Elena administrator la Asociația de proprietari „Ştefan cel Mare AB” solicită dotarea locului de joacă din zonă cu echipamente de joacă moderne deoarece cele existente, realizate de locatari, sunt foarte uzate și nu mai prezintă siguranță pentru copii. Comisia avizează favorabil cuprinderea în bugetul local pe anul 2018.

Dl. Roman Petru - trebuie să vedem acest aspect și în Zona Piața Libertății, trebuie de asemenea să avem în vedere că la nivel național se cere să ne încadrăm în anumite norme și să avem autorizări pentru aceste echipamente.

Dl.Voiculescu Alexandru propune discutarea acestei solicitări la întocmirea proiectului de buget pe anul 2018.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

4.Mătăsaru Dorina solicită cumpărarea imobilelor

C4-birouri parter și C12-WC, situate în orașul

Deta, str. Mihai Viteazul nr. 103.

Avizul de principiu se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

5.Ilieșcu Florian proprietar în cote de 2118/7007 m² și 258 /7007 m² teren proprietate, solicită ieșirea din indiviziune a terenului înscris în CF 400281, cu nr.top.400281, situat în strada Mihai Viteazu nr.103.Comisia avizează favorabil se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

D-na.Belețescu Dorina arată că mai este o cerere care a fost depusă de numita Ionoi Lavinia și care solicită transferul contractului de concesiune nr. 1621/22.08.2014 pe numii Nicolici Ionel și Zina care au cumpărat fundația casei care este în construcție.

Avizul de principiu se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

D-na. Orșos Daniela din partea Comisiei Sociale supune discuției următoarele cereri:

1.Pentru solicitare de locuințe privind apartamentele ce se vor construi prin A.N.L, în zona Termal, cereri depuse după data de 1 martie 2017:

-nr. 3848 din 28.09.2017, d-nul Radovan George Tiberiu, Deta, str. Bistriței, nr.12;

-nr.4571 din 6.11.2017, d-na Huțui Maria-Alexandra, domiciliat în oraș Deta, str. Elena Ghenescu, bl. A15,sc. A, ap.4;

-nr.4706 din 15.11.2017, d-nul Vițelariu Ovidiu-Daniel, Deta, str. Bistriței, nr.9, ap.1;

Comisia propune a li se răspunde solicitantilor că cererile rămân în evidență noastră și se vor analiza când se va întocmi o listă de priorități pentru repartizarea acestor locuințe.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

2. Nr. 4518 din 6.11.2017, d-nul Peiov Sebastian, domiciliat în oraș Deta, str. Orhideelor, bl.A, sc.A, ap.9, solicită un schimb de locuință cu d-nul Tași Cosmin-Claudiu (cu cererea nr.4517 din 6.11.2017), domiciliat în oraș Deta, str. Pădurii, nr.13, bl.A, sc.A, ap.9.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

3. Nr. 4898 din 27.11.2017, d-nul Fatyol Florin, domiciliat în oraș Deta, str.Orhideelor, bl.A,sc.A, ap.2, solicită un schimb de locuință cu d-nul Rujan Nicolae (cu cererea nr.4897 din 27.11.2017), domiciliat în oraș Deta, str. Pădurii, nr.13, bl.A, sc.A, ap.8.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

4. Nr.4241 din 23.10.2017, d-na Jurchiță Violeta, titulara contractului de închiriere pentru locuința situată la această adresă, solicită înscrierea concubinului său, Drăghici Adrian-Ionel, tata copiilor săi, în contractul său de închiriere.

Comisia propune să i se comunice solicitantei că cererea se va reanaliza după achitarea chiriei restante la Primăria orașului Deta (996 lei restanta, chiria lunara -41 lei).

Se aprobă în unanimitate de voturi.

În continuare se trece la probleme curente și se dă cuvântul d-lui Roman Petru care solicită un aviz de principiu privind documentația *Reabilitare, consolidare, amenajare corp schimbare destinație locuințe sociale* întocmită de S.C. Project Building S.R.L, documentație care prevede amenajarea unui număr de 11 locuințe sociale la fostul atelier școlar.

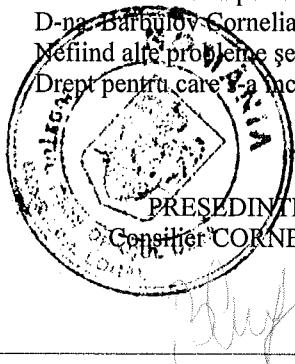
Se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Arată apoi că în luna decembrie au loc o serie de activități la casa de cultură, activități la care invită consilierii să participe. În ceea ce privește bugetul pe anul viitor informează că toți primarii sunt nemulțumiți de banii de la buget, bani din cotele defalcate pe impozitul pe venit, care vor fi mult mai mici. Având în vedere că a fost modificat Codul Fiscal, probabil va trebui să revenim la încadrarea pe zone a terenurilor din intravilan și extravilan aplicată în anul 2016.

D-na Barbułov Cornelia, președintele ședinței, consultă dacă mai sunt și alte probleme de discutat.

Nefind alte probleme ședința ia sfârșit.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cornelia BARBULOV.

SECRETAR,
CORALIA SCULEAN.