

R O M Â N I A  
JUDEȚUL TIMIȘ  
ORAȘUL DETA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Avizat pentru legalitate  
ȘECRETAR

### HOTĂRÂREA

privind propunerea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tinerii specialiști din sănătate, destinate închirierii, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 1.587/2018 al Compartimentului Asistență socială și relații cu publicul al Primăriei orașului Deta, prin care se propun criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tinerii specialiști din sănătate, destinate închirierii, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului de construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii, în vederea avizării de către Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, expunerea de motive a Primarului orașului Deta, precum și raportul de avizare al Comisiei Sociale ;

În conformitate cu art. 14 alin.(7) din H.G. nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se propun criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tinerii specialiști din sănătate, destinate închirierii, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului de construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii, în vederea avizării de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, conform *anexei nr.1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă lista cu actele necesare ce trebuie prezentate împreună cu solicitarea de atribuirea unei locuințe realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe destinată închirierii, conform *anexei nr.2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului orașului Deta ;
- Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
- Compartimentului Asistență socială și relații cu publicul al Primăriei orașului Deta ;
- Prin afișare în orașul Deta și publicare pe site-ul [www.detatm.ro](http://www.detatm.ro).

INIȚIATOR,  
Primarul Orașului Deta.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
ORAȘUL DETA  
PRIMAR  
Nr. 1.685 /16.11.2018



### EXPUNERE DE MOTIVE

*privind propunerea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tinerii specialiști din sănătate, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe.*

Având în vedere art. 14, alin. (7) din H.G. nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare care prevede că „Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe”, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tinerii specialiști din sănătate, destinate închirierii, în orașul Deta, pe care îl propun consiliului local spre adoptare.

**PRIMAR,**  
**Ec. Petru Roman**

Anexa nr.1.

la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ din 27 noiembrie 2018 .

**CRITERIILE**

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Deta.

***A. Criterii de acces la locuința:***

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.\*

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Deta.

NOTA: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Deta.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTA:

Lista de priorități se stabilește anual.

Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

***B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:***

1. Situația locativă actuală

1.1. Chirias în spațiu din fond locativ privat ..... 10 puncte

1.2. Tolerat în spațiu ..... 7 puncte

1.3. Suprafața locuibila deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - m<sup>2</sup>/locatar -

a) mai mare de 15 m<sup>2</sup> și până la 18 m<sup>2</sup> inclusiv ..... 5 puncte

b) mai mare de 12 m<sup>2</sup> și până la 15 m<sup>2</sup> inclusiv ..... 7 puncte

c) 8 m<sup>2</sup> și până la 12 m<sup>2</sup> inclusiv ..... 9 puncte

d) mai mica de 8 m<sup>2</sup> ..... 10 puncte

NOTA: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

a) căsătorit ..... 10 puncte

b) necăsătorit ..... 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

• 1 copil ..... 2 puncte

• 2 copii ..... 3 puncte

• 3 copii ..... 4 puncte

• 4 copii ..... 5 puncte

• > 4 copii ..... 5 puncte + 1 punct pentru fiecare

copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora ..... 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus ..... 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. până la 1 an ..... 1 punct

4.2. între 1 și 2 ani ..... 3 puncte

4.3. între 2 și 3 ani ..... 6 puncte

4.4. între 3 și 4 ani ..... 9 puncte

4.5. pentru fiecare an peste 4 ani ..... 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

5.1. fără studii și fără pregătire profesională ..... 5 puncte

5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă ..... 8 puncte

5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă ..... 10 puncte

5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată ..... 13 puncte

5.5. cu studii superioare ..... 15 puncte

NOTA: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani ..... 15 puncte

6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii ..... 10 puncte

6.3. tineri evacuați din case naționalizate ..... 5 puncte

7. Venitul mediu brut lunar/membru de familie:

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie ..... 15 puncte

7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu brut pe economie ..... 10 puncte

**NOTA:**

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

În cazul locuințelor destinate în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate se pot propune și adopta criterii specifice în suplimentarea celor prevăzute de criteriile-cadru, în condițiile legii.

\*Prin excepție, medicii rezidenți și medicii specialiști pot depune cereri pentru repartizarea locuințelor construite prin programele A.N.L. și după împlinirea vârstei de 35 de ani.

**ACTE NECESARE**

pentru a fi prezentate împreună cu solicitarea de atribuire a unei locuințe realizată prin A.N.L destinată închirierii pentru tinerii specialiști din sănătate

1. Cerere de mână.
2. Copie de pe actul de identitate și de pe actul de naștere ale titularului de cerere și ai membrilor săi de familie, după caz certificat de căsătorie.
3. Sentință de divorț (după caz).
4. Acte doveditoare din care să rezulte că au alte persoane în întreținere și actele de identitate ale acestora.
5. Declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz ale soției/soțului și ale celorlalți membrii majori aflați în întreținere din familia acestuia din care să rezulte că nu dețin sau nu deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie din fondul locativ al orașului Deta.
6. Pentru titularii cererii: adeverință de la locul de muncă însoțită de un extras din Revisal din care să rezulte că sunt angajați ai unităților din domeniul sănătății, aflate pe raza unității administrativ-teritoriale Deta, inclusiv medici rezidenți.
7. Acte doveditoare din care să rezulte unde locuiește, respectiv extras C.F. și/sau contract de vânzare-cumpărare, contract de închiriere din care să rezulte suprafața închiriată (sau alte acte doveditoare după caz), precum și o adeverință de la Asociația de proprietari din care să rezulte numărul persoanelor care locuiesc în apartament și suprafața locuibilă a apartamentului în cazul celor tolerați în spațiu.
8. Act medical (certificat medical, adeverință medicală, scrisoare medicală, certificat handicap, etc.) pentru solicitant sau alt membru al familiei aflat în întreținere, care necesită însoțitor sau o cameră în plus. (eliberată de către medicul specialist și avizată de către directorul instituției de unde a fost eliberată).
9. Diplomă de absolvire studii (indiferent de nivelul de pregătire), pentru titularul cererii.
10. În cazul în care un titular de cerere face parte din următoarele categorii va depune acte în dovedire:
  - a) tineri proveniți din instituții de ocrotire socială care au împlinit 18 ani – adeverință de la instituția de unde provine, perioada în care a fost instituționalizat
  - b) evacuați din imobile naționalizate redobândite de proprietar sau chiriași în acestea – sentință de evacuare definitivă și irevocabilă sau proces-verbal de evacuare emis de executorul judecătoresc sau actul prin care chiriașul a fost înștiințat că imobilul/apartamentul a fost predat la proprietar
  - c) persoane care au început procedura de adopție sau au adoptat copii din casele de ocrotire socială – sentință de adopție sau alte acte doveditoare eliberate de către instituția de ocrotire socială din care să rezulte că a fost începută procedura de adopție.

Notă: Punctajele se vor acorda pe baza actelor depuse în dovedire de către solicitant în conformitate cu criteriile cadru din anexa 11 la Normele metodologice aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Dosarul se depune la Compartimentul Relații cu publicul și asistență socială al Primăriei orașului Deta, iar dacă nu vor fi îndeplinite criteriile restrictive de acces la locuință dosarul va fi respins.

ROMÂNIA  
JUDEȚ TIMIȘ  
ORAȘ DETA  
PRIMĂRIA  
COMP."Asistență socială și  
Relații cu publicul"  
Nr. 1587 din 14 noiembrie 2018

R E F E R A T

Subsemnata POPOVICI NICOLETA MARIA, angajată în cadrul Primăriei orașului Deta, Comp."Asistență socială și relații cu publicul " prin prezentul referat propun emiterea unui proiect de hotărâre privind aprobarea propunerilor „Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tinerii specialiști din sănătate destinate închirierii, în orașul Deta” construite în Zona Termal a orașului Deta, prin ANL, așa cum rezultă din anexă, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.165/2008 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001.

Deta,

14 noiembrie 2018

Semnătura,



---

