

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 29 iulie 2014 în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Deta, la care sunt prezenți toți cei 15 consilieri aflați în funcție.

La ședință participă dl. Roman Petru Primarul orașului Deta, dl. Șamanțu Gerhart Viceprimarul orașului Deta, d-na. Sculean Coralia Secretarul Orașului Deta, funcționari publici din compartimentele de specialitate ale Primăriei orașului Deta și un număr de 7 cetățeni ai orașului.

D-na. Șimon Maria, președintele ședinței deschide lucrările arătând că este necesar să fie asistat de un număr de doi consilieri. Propune în acest sens pe d-na. Vertopan Mariana și d-ra. Valcan Roxana.

Supusă la vot propunerea se aprobă în unanimitate.

Arată apoi că este necesar să se supună spre aprobare conținutul unui număr de două procese verbale:

-procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Deta din data de 24 iunie 2014.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări privind conținutul procesului verbal.

Nefiind, conținutul procesului verbal se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

-procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local al orașului Deta din data de 25 iunie 2014.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări privind conținutul procesului verbal.

Nefiind, conținutul procesului verbal se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

În continuare d-na. Șimon Maria președintele ședinței supune spre aprobare următoarea

ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2014. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea *Execuției bugetului local la data de 30.06. 2014 și a Execuției bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții din bugetul local la data de 30.06.2014*. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.

3. Proiect de hotărâre privind utilizarea excedentului anual al bugetului local 2013, în sumă de 130,00 mii lei, pentru finanțarea investiției „Schimbător de căldură pentru bazin Ștrand Termal”. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică. Comisia Urbanism.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea reducerii, pe perioadă determinată, a suprafeței închiriate a unor apartamente A.N.L. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică. Comisia Urbanism.

5. Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii nr. 18/27.02.2007 a Consiliului local al orașului Deta pentru aprobarea domeniului privat al orașului Deta. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 401462, cu nr. cadastral 401462 (Cc 64/1/125), situat în orașul Deta, Zona Termal. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 402408, cu nr. cadastral 402408, situat în orașul Deta, Zona Termal. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism.

8. Proiect de hotărâre privind abrogarea Hotărârii nr. 116/10.12.1999 a Consiliului local al orașului Deta pentru darea în folosință gratuită a bălților din zonele Țiglarie și Termal, Asociației Pescarilor Sportivi din Timișoara – Grupa Deta. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Juridică.

9. Proiect de hotărâre privind stabilirea nivelului minim al redevenței pentru concesionarea cabinetului medical situat în orașul Deta, str. Înfrățirii nr. 20. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică. Comisia Juridică.

10. Probleme curente.

Arată apoi că în ședințele comisiilor de specialitate s-a propus ca pct.2 să fie pct.1, pct.2 să fie pct.3 și pct.3 să fie pct.2.

Ordinea de zi, completată cu propunerea făcută, se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

În conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local al orașului Deta, d-na. Șimon Maria, președintele ședinței, consultă cetățenii prezenți în sală dacă au probleme deosebite să se înscrie la cuvânt.

D-na. Novac Tudorița –am depus o cerere pentru efectuarea de reparații la acoperișul locuinței mele pe care o dețin în închiriere.

Dl. Voiculescu Alexandru, din partea Comisiei Urbanism, prezintă cererea d-nei Novac Tudorița domiciliată în strada Victoriei nr.15, care solicită repararea acoperișului la spațiul pe care îl deține cu contract de închiriere la adresa menționată, deoarece plouă în casă și un tavan s-a umflat și a căzut. De asemenea, apa s-a scurs pe pereți și nu mai poate aprinde lumina. D-na Popescu Viorica, din partea Serviciului Urbanism al Primăriei orașului Deta, s-a deplasat la fața locului și a constatat că acoperișul este alcătuit din plăci de azbociment deteriorate, streășina lipsește iar ușa de la intrare fiind din placaj este deteriorată. Se propune înlocuirea plăcilor de azbociment cu plăci din tablă profilată cu izolație termică și înlocuirea ușii din lemn cu ușă metalică.

Comisia avizează în unanimitate efectuarea reparațiilor în funcție de fonduri. Se solicită avis consiliului local.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Dl. Davel Ioan – locuiesc în str. Victoriei nr.16 într-un imobil care a fost retrocedat. Am termen de evacuare data de 11 august, iar pe lista de priorități pentru obținerea unei locuințe sunt pe locul trei de câțiva ani de zile. Nu voi avea unde să locuiesc, solicit o locuință.

Dl. Roman Petru – situația chiriașilor de acolo este disperată. Aceștia nu au încheiat contract de închiriere cu fostul proprietar. Neîncheind acest contract sentința instanței, probabil, va fi de evacuare. Pe lista de priorități ce va fi stabilită pentru anul viitor aceste persoane vor avea câteva puncte în plus fiind persoane evacuate.

D-na. Orșoș Daniela – nu se poate construi un bloc de locuințe sociale?

Dl. Roman Petru – În Zona Termal avem terenul și proiectul pentru un bloc de locuințe sociale. Problema este că din buget nu putem susține construcția acestui bloc de locuințe. O variantă ar fi dacă am găsi banii necesari pentru a cumpăra clădirea fostului Hotel Corona, iar la anul să putem să-l amenajăm ca locuințe sociale.

Dl. Ioțcov Lucian – îl invit pe dl. Davel Ioan la o discuție pentru un spațiu de locuit provizoriu.

În continuare d-na Șimon Maria, președintele de ședință, supune în discuție, în vederea aprobării, următoarele proiecte de hotărâre:

-privind utilizarea excedentului anual al bugetului local 2013, în sumă de 130,00 mii lei, pentru finanțarea investiției „Schimbător de căldură pentru bazin Ștrand Termal”. Comisia Economică și Comisia Urbanism au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Dl. Gheorghe Cristian – întreabă dacă se justifică această investiție la Ștrandul Termal?

Dl. Roman Petru – este o discuție mai lungă pe acest subiect. Încercăm să facem din Ștrandul Termal un obiectiv care să atragă turiștii la Deta. Suntem în faza de licențiere, procesul se va finaliza anul viitor. Pentru acest lucru trebuie să facem unele investiții. Am avut la Deta un expert din Germania care a prezentat un raport cu propuneri pentru dezvoltarea orașului și a acestui brand, Ștrandul Termal. Strategia este foarte interesantă venind și cu câteva soluții concrete. Suntem în lucru cu bazinul cel nou, iar cu ajutorul acestui schimbător de căldură prelungim utilizarea ștrandului cu două luni de zile în fiecare an.

Dl. Ioțcov Lucian – avem experiența ștrandurilor din Ungaria și știm că acestea nu se pot susține singure. După părerea mea Ștrandul Termal este un burete de resurse din bugetul local. Acesta este punctul meu de vedere.

Dl. Roman Petru – Ștrandul Termal va dezvolta și zona respectivă, vor apărea și pensiunile. Interesul nostru și al orașului este să dezvoltăm acest obiectiv care va aduce beneficii atât orașului și populației acestuia.

Dl. Ioțcov Lucian – trebuie să nu uităm regimul juridic al Termalului, este un S.R.L. Rugămintea mea este să gândim cu mintea și nu cu sufletul. Să încercăm să luăm la primăvară acest schimbător de căldură și nu voi avea absolut nimic împotriva.

Dl. Rotar Radu – am susținut și voi susține investițiile pe care le facem la Ștrandul Termal. Această societate reprezintă imaginea consiliului local. Nu aș vrea să găsim acolo altceva decât ne-am propus. Am asistat și eu și alți cetățeni mi-au spus că acolo se încasează taxa de intrare și nu se dau bilete. Consiliul local a atribuit primarului să gestioneze acest S.R.L. Trebuie făcute verificări pentru a nu se mai întâmpla acest fenomen.

Dl. Jinaru Ion – trebuie avut mare grijă cum se administrează acest Ștrand Termal. Administratorul trebuie să vină să prezinte un raport de activitate.

Dl. Roman Petru – se poate spune orice, dacă s-a constatat acest lucru trebuiau luate măsuri imediate. În calitate de dumneavoastră de consilier puteați să luați imediat măsuri.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi „pentru”, 2 „împotriva” (d-nii Gheorghe Cristian și Jinaru Ion) și o „abținere” (dl. Ioțcov Lucian).

Se adoptă Hotărârea nr.62.

-privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2014. Comisia Economică a avizat favorabil.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.63.

-privind aprobarea *Execuției bugetului local la data de 30.06. 2014* și a *Execuției bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții din bugetul local la data de 30.06.2014*. Comisia Economică a avizat favorabil.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.64.

-privind aprobarea reducerii, pe perioadă determinată, a suprafeței închiriate a unor apartamente A.N.L. Comisia Economică și Comisia Urbanism au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi „pentru” și 1 „împotriva” (dl. Ioțcov Lucian).

Se adoptă Hotărârea nr.65.

-privind completarea Hotărârii nr. 18/27.02.2007 a Consiliului local al orașului Deta pentru aprobarea domeniului privat al orașului Deta. Comisia Urbanism l-a avizat favorabil.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.66.

-privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 401462, cu nr. cadastral 401462 (Cc 64/1/125), situat în orașul Deta, Zona Termal. Comisia Urbanism l-a avizat favorabil.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.67.

-privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 402408, cu nr. cadastral 402408, situat în orașul Deta, Zona Termal. Comisia Urbanism l-a avizat favorabil.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.68.

-privind abrogarea Hotărârii nr. 116/10.12.1999 a Consiliului local al orașului Deta pentru darea în folosință gratuită a bălților din zonele Țiglărie și Termal, Asociației Pescarilor Sportivi din Timișoara – Grupa Deta. Comisia Urbanism și Comisia Juridică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Dl. Rotar Radu –la art.2 al Hotărârii nr.116/1999 nu există un termen pentru intabularea în C.F, deci motivul pentru care se solicită abrogarea hotărârii nu există. Se abrogă hotărârea și încetează dreptul de folosință gratuită a A.P.S Timișoara, dar ce vom face cu aceste bălți. Bălțile sunt populate cu pește și nu se percepe nici un fel de taxă pentru pescuit. Ce se dorește să se facă cu acest patrimoniu al orașului?

Dl. Jinaru Ion mi se pare logică argumentația d-lui Rotar Radu. Propun să se dea un termen în vederea întocmirii documentației pentru intabulare.

D-na Mateescu Adina – hotărârea este din anul 1999, au avut destul timp pentru a întocmi documentația de intabulare și de a intabula dreptul de folosință gratuită.

Dl. Stroe Constantin – nu se justifică suma de 70 de lei anual, cât este taxa pentru permis, pentru aceste două bălți.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 11 voturi „pentru”, 1 „împotriva” (dl.Rotar Radu) și 3 „abțineri” (d-nii Gheorghe Cristian, Jinaru Ion și Ioțcov Lucian).

Se adoptă Hotărârea nr.69.

-privind stabilirea nivelului minim al redevenței pentru concesionarea cabinetului medical situat în orașul Deta, str. Înfrățirii nr. 20. Comisia Urbanism și Comisia Economică au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.70.

Se trece la problemele comisiilor de specialitate și se dă cuvântul d-nei Mateescu Adina, președintele Comisiei Sociale care supune discuției următoarele cereri:

-nr. 3521 din 24.07.2014, domnul Tamasy Csaba, cu domiciliul în localitatea Deta, str.M.Eminescu, nr.3,solicită înscrierea fratelui, Tamasy Atila, în contractul său de închiriere. Există și o declarație notarială în acest sens. Comisia avizează favorabil. Se solicită avizul consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

-nr.3046 din 25.06.2014, d-na Cocota Gabriela, domiciliată în localitatea Deta, str. Marian Damaschin, nr.1, solicită un schimb de locuință. Comisia Socială propune a i se răspunde solicitantei astfel: -un schimb de locuință se poate realiza doar dacă d-na Cocota Gabriela găsește o altă familie, chiriașă într-un imobil al Primăriei orașului Deta, care să dorească același lucru; -i se sugerează să revină cu o cerere în acest sens și o declarație pe propria răspundere din care să rezulte acordul ambelor familii cu privire la un schimb de locuință;

Propunerea se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

- nr.3510 din 24.07.2014, doamna Weisz Hanriette Iuliana, domiciliată în comuna Birda, nr.117 solicită locuință din apartamentele ce se vor construi prin A.N.L, în zona Termal.

Solicitantei i se va răspunde că cererea rămâne în evidența noastră și se va analiza când se va întocmi o listă de priorități pentru repartizarea acestor locuințe.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

- nr. 3096 din 30.06.2014, d-na Gerbner Anca, domiciliată în orașul Deta, str. Victoriei, nr.10 solicită locuință din fondul locativ al orașului Deta. Comisia propune a i se răspunde solicitantei că cererea va fi analizată când se vor întocmi listele de priorități în vederea repartizării locuințelor de stat pentru anul 2015.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

Dl.Voiculescu Alexandru din partea Comisiei Urbanism supune spre aprobare următoarele cereri:

1.Sârbu Traian, domiciliat în Deta, str. Calea Banlocului, nr.46, ap.1, solicită repararea coșului în regim de urgență deoarece dacă va rămâne în stadiul care este acum se va distruge și tavanul din rigips fiind necesar și repararea acestuia. Se prezintă un deviz cu lucrările solicitate care are o valoare de 560 lei. După discuțiile purtate se propune repararea coșului în regim de urgență, în limita fondurilor disponibile. Comisia avizează favorabil. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

2.Genger Iosif, chiriaș în imobilul situat în strada Înfrățirii nr.7, oraș Deta, solicită repararea acoperișului deoarece îi plouă în casă și s-a degradat tavanul. D-nul viceprimar Șămanțu Gerhart arată că s-au făcut unele reparații la acoperiș prin înlocuirea unor țigle. D-na Popescu Viorica din partea Serviciului Urbanism s-a deplasat la fața locului și a constatat că tavanul este deteriorat pe o suprafață de 9,62 m² pentru care s-a prezentat și un necesar de materiale în sumă de 364,30 lei.

Comisia avizează favorabil în funcție de fonduri. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

3.S.C.VODAFONE ROMÂNIA SA solicită prelungirea contractului de concesiune 1008 din 24.05.2014 pentru o nouă perioadă de 10 ani, prin introducerea a două clauze noi respectiv: -concesionarul se obligă, ca în termen de 6 luni de zile de la semnarea actului adițional la contractul de concesiune, să prezinte concedentului un studiu de impact asupra mediului referitor la funcționarea stației de bază Vodafone, pe cheltuiala sa, către Institutul de Sănătate Publică din cadrul Ministerului Sănătății ; - în cazul în care studiul de impact va fi negativ, contractul se va rezilia. După discuții comisia propune și avizează favorabil varianta de mutare a antenei.

Dl. Roman Petru – trebuie să vă gândiți bine, propunerea cu studiul de impact nu cred că avem motiv să o respingem, mai ales că vin cu soluția de a-l face pe cheltuiala lor.

Dl. Rotar Radu – pe lângă faptul că face zgomot, poluează fonic, și cu celelalte probleme care sunt, inclin să le dăm un termen de grație pentru mutarea acestei antene.

Dl. Șămanțu Gerhart - să ne gândim ca în termenul de 6 luni de zile să găsim o soluție convenabilă de preț sau o altă alternativă de mutare a antenei. Este bun acest termen de prelungire timp de 6 luni.

Dl. Jinaru Ion –este o soluție de compromis, dar ar trebui să le oferim și o altă alternativă, în cazul mutării antenei Serviciul Urbanism să vină cu propunerea unui alt amplasament.

Dl. Ioțcov Lucian – apreciez faptul că discuțiile sunt deschise privind acest subiect. Nu mi se pare normal că o societate de talia Vodafone să plătească o sumă așa mică, în timp ce unii contribuabili din Deta plătesc mult mai mult. În primul rând trebuie să vedem dacă nu afectăm sănătatea riveranilor și apoi să venim cu celelalte soluții.

Dl. Roman Petru – este prima propunere varianta de mutare a antenei, făcută de comisie, iar ca locație poate fi în Zona Parcului industrial, iar ca a doua propunere: prelungirea contractului de concesiune existent, pentru o perioadă de 6 luni, cu prezentarea unui studiu de impact asupra mediului înconjurător pentru antena deținută în Zona Termal Deta și invitarea la discuții pentru stabilirea variatelor de colaborare pentru viitor.

Propunerea de mutare a antenei, făcută de Comisia Urbanism, se supune la vot și cu 5 voturi „pentru” (d-na Orșoș Daniela, d-nii Gheorghe Cristian, Jinaru Ion, Rotar Radu și Ioțcov Lucian), o abținere (dl.Șămanțu Gerhart) și 9 „împotrivă” nu se aprobă.

Propunerea de prelungire a contractului de concesiune existent, cu S.C. Vodafone S.A pentru o perioadă de 6 luni, cu prezentarea unui studiu de impact asupra mediului înconjurător pentru antena deținută în Zona Termal Deta și invitarea la discuții pentru stabilirea variatelor de colaborare pentru viitor se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

5.Tatarici Maria, domiciliată în strada Înfrățirii nr.9, cu contract de închiriere, solicită repararea acoperișului deoarece plouă, deși acesta a fost reparat. Solicită de asemenea și repararea coșului de fum.

Dl. Șămanțu Gerhart - s-au făcut reparații prin înlocuirea de țigle dar fără efect, fapt pentru care propun schimbarea completă a acoperișului.

Comisia avizează în efectuarea reparațiilor în funcție de fondurile existente. Se solicită aviz consiliului local. Se aprobă în unanimitate de voturi.

6.Enășescu Anastasia, domiciliată în strada Târgul Mare nr.6, cu contract de închiriere, solicită repararea acoperișului care a fost smuls de furtună, a căzut o parte din tavan și plouă în casă. Solicită să i se construiască un WC nou.

Dl. Șămanțu Gerhart – arată că trebuie refăcut acoperișul complet.

Comisia avizează în unanimitate efectuarea reparațiilor în funcție de fonduri. Se solicită aviz consiliului local. Se aprobă în unanimitate de voturi.

Dl. Șămanțu Gerhart, din partea Comisiei Economice, supune spre aprobare solicitarea Grădiniței P.P. Deta solicită decontarea cheltuielilor de transport pe luna iunie 2014, în sumă de 120 lei, educatoarelor care fac naveta.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

Se trece apoi la probleme diverse.

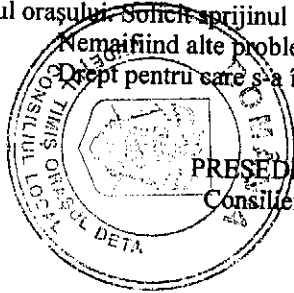
Dl. Șămanțu Gerhart –vreau să aduc mulțumiri celor două cadre didactice din cadrul Time 4 life care au avut acțiuni de voluntariat în cadrul proiectului „Alternative pentru petrecerea timpului liber, în natură, într-un mediu sănătos” prin desfășurarea de acțiuni ecologice, în perioada 10-13 iulie. Vă propun un aviz de principiu pentru accesul gratuit la Ștrandul Termal Deta, pentru 2 zile, unui număr de 20 de tineri din partea Bisericii Casa Tatălui, care vor avea acțiuni de voluntariat în orașul Deta în perioada imediat următoare.

Supus la vot avizul de principiu se aprobă în unanimitate.

Dl. Roman Petru - două probleme, prima acum aproximativ o lună de zile a sosit un TIR cu mobilier școlar din Olanda, acolo existând și mobilier pentru grădiniță. Vă rog să ne spuneți ce necesități mai sunt legat de acest mobilier școlar, iar a doua problemă în zilele de 1-3 august au loc zilele orașului Deta. Fiecare consilier a primit invitație la acest eveniment și vă rog să dați curs acestei invitații și să participați la activitățile care vor avea loc. În data de 3 august are loc și crosul orașului. Solicit sprijinul conducerii școlii pentru a lua măsuri pentru ca la acest eveniment să participe și copii.

Nemăi fiind alte probleme ședința se încheie.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier MARIA ȘIMON.

SECRETAR
CORALIA SCULEAN.