

## PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 24 octombrie 2017 în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Deta, la care sunt prezenți 14 consilieri din cei 15 aflați în funcție. Este absent nemotivat dl. Mihart Cătălin.

La ședință participă dl. Roman Petru Primarul orașului Deta, d-na Sculean Coralia, Secretarul orașului Deta și funcționari publici din compartimentele de specialitate ale Primăriei orașului Deta.

Dl. Bendariu Doru, președintele ședinței, deschide lucrările arătând că în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului local este necesar să fie asistat de doi consilieri. Propune în acest sens pe d-na. Mateescu Adina și dl. Roman Călin.

Supusă la vot propunerea se aprobă în unanimitate.

Arată apoi că este necesar să se supună spre aprobare un număr de două procese verbale, respectiv:

-al ședinței ordinară a consiliului local din data de 26 septembrie 2017.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări.

Nefiind, conținutul procesului verbal se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

-al ședinței extraordinare a consiliului local din data de 29 septembrie 2017.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări.

Nefiind, conținutul procesului verbal se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

În continuare dl. Bendariu Doru, președintele ședinței, supune spre aprobare următoarea

### ORDINE DE ZI :

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea *Execuției bugetului local la data de 30.09.2017* și a *Execuției bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii la data de 30.09.2017*. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.

2.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2017. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.

3.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017 la S.C. „ȘTRAND TERMAL DETA” S.R.L. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.

4.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 18/27.02.2007 a Consiliului local al orașului Deta pentru aprobarea domeniului privat al orașului Deta. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism.

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Reabilitare și refuncționalizare Grădiniță cu program prelungit orașul Deta, str. Ștefan cel Mare nr.4/A, județ Timiș”. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică.

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea asigurării finanțării proiectului „Reabilitare și refuncționalizare Grădiniță cu program prelungit orașul Deta, str. Ștefan cel Mare nr.4/A, județ Timiș”. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică.

7.Proiect de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar pentru Parohia Romano-Catolică din orașul Deta. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică. Comisia Socială. Comisia Juridică.

8.Probleme curente.

Supusă la vot ordinea de zi este aprobată în unanimitate.

Se intră în ordinea de zi și dl. Bendariu Doru supune spre dezbatere și adoptare următoarele proiecte de hotărâre:

-privind aprobarea *Execuției bugetului local la data de 30.09.2017* și a *Execuției bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii la data de 30.09.2017*. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Dl.Șămanțu Gerhart – aș vrea să remarc doar faptul că execuția bugetului de venituri și cheltuieli este slabă, este realizată doar în procent de 87 %.

Nefiind alte discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi “pentru” și 1 “împotrivă” (dl.Șămanțu Gerhart).

Se adoptă Hotărârea nr.137.

-privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2017. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.138.

-privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017 la S.C. „ȘTRAND TERMAL DETA” S.R.L. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Dl. Șămanțu Gerhart – trebuia făcută o informare legată de acest proiect de hotărâre.

D-na. Vulpe Mihaela – aș solicitat o detaliere a cheltuielilor, la o estimare a veniturilor de 370 mii lei, au fost cheltuieli totale de 345 mii lei. Începând de la materiale consumabile care la data de 30.09 au fost în sumă de 34 mii lei, aici intră soluțiile de tratat apa, materialele de curățenie, apoi achizițiile de obiecte de inventar care se ridică la 15 mii lei, s-au luat aparate de aer condiționat, televizoare la noile căsuțe, energia și apa 25 mii lei, cheltuielile cu marfa se ridică la 70 mii lei, cheltuielile cu reparațiile și întreținerea 44 mii lei, din care: am pus gazon și instalația de udat aferentă, unele reparații și zugrăvelile la începutul sezonului, am făcut gardul de la intrare, o canalizare, cheltuieli poștale și telecomunicații 603 lei, impozite și taxe locale 15 mii lei, salariile până la 30.09 sunt la 50 mii lei, impozit pe profit până în momentul de față 16 mii lei, TVA-ul 16 mii lei până acum, am achitat și dividendele de la finele anului 2014 și până în prezent, pentru că anul trecut nu am putut. Cam acestea sunt cheltuielile pe care le-am făcut până în prezent.

Nefiind alte discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi "pentru" și 2 "abțineri" (d-nele Orșoș Nicoleta și Barbulov Cornelia).

Se adoptă Hotărârea nr.139.

-privind modificarea Hotărârii nr. 18/27.02.2007 a Consiliului local al orașului Deta pentru aprobarea domeniului privat al orașului Deta. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.140.

-privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Reabilitare și refuncționalizare Grădiniță cu program prelungit orașul Deta, str. Ștefan cel Mare nr.4/A, județ Timiș”. Comisia Urbanism și Comisia Economică au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi "pentru" și o "abținere" (dl.Șămanțu Gerhart).

Se adoptă Hotărârea nr.141.

-privind aprobarea asigurării finanțării proiectului „Reabilitare și refuncționalizare Grădiniță cu program prelungit orașul Deta, str. Ștefan cel Mare nr.4/A, județ Timiș”. Comisia Urbanism și Comisia Economică au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi "pentru" și o "abținere" (dl.Șămanțu Gerhart).

Se adoptă Hotărârea nr.142.

-privind acordarea unui sprijin financiar pentru Parohia Romano-Catolică din orașul Deta. Comisia Economică, Comisia Juridică, Comisia Socială și Comisia Urbanism au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.143.

Se trece la rezolvarea problemelor comisiilor de specialitate iar d-na Mateescu Adina, președintele Comisiei Sociale supune spre aprobare următoarele:

1.Pentru solicitare de locuințe privind apartamentele ce se vor construi prin A.N.L, în zona Termal, cereri depuse după data de 1 martie 2017.

-nr. 4285 din 16.10.2017, Catrinar Mirela Aneta, domiciliată în comuna Birda, satul Mănăstire, nr.23;

-nr.4366 din 19.10.2017, d-nul Dănălace Ovidiu Liviu, domiciliat în municipiul Timișoara, str.1 Decembrie, nr.94, ap.11;

Comisia propune a li se răspunde solicitanților că cererile rămân în evidența noastră și se vor analiza când se va întocmi o listă de priorități pentru repartizarea acestor locuințe.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

2.Cererea nr. 4325 din 17.10.2017, d-nul Ivancea Ovidiu solicită prelungirea contractului de închiriere pentru familia Comloșan Gabriela-Marinela, domiciliată în oraș Deta, str. Ștefan cel Mare, nr.7, ap.1.

Comisia a aprobat în unanimitate de voturi acordarea unui aviz favorabil cu privire la prelungirea acestui contract de închiriere pe o perioadă de 3 ani. Se solicită avizul consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

În continuare d-na Vertopan Mariana președintele Comisiei Economice supune spre aprobare solicitarea Grădiniței PP Deta pentru alocarea sumei de 1.000 lei din bugetul local de venituri și cheltuieli pentru desfășurarea activităților instructiv-educative desfășurate în perioada 23-24 noiembrie a.c. când va avea loc schimbul de experiență pe zonă.

Avizul de principiu se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Dl.Voiculescu Alexandru, președintele Comisiei Urbanism supune dezbaterii următoarele cereri:

1.Silvia Glisici Dumitru Birovescu chiriașa terenului în suprafață de 47 m<sup>2</sup>, conform contract nr. 2154/21.11.2014, solicită prelungirea contractului de închiriere. Menționează că acest teren este folosit în scop agricol respectiv plantare flori. Comisia avizează favorabil, perioada se va stabili în plen. Se solicită aviz consiliului local.

D-na. Beleşescu Dorina – a avut contract pentru un an de zile, propune pentru prelungire aceeași perioadă.

Avizul pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 2.154/21.11.2014, pentru terenul în suprafață de 47 m<sup>2</sup>, pe o perioadă de un an de zile se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

2.Bodzsar Mihai, domiciliat în orașul Deta, Calea Opațiței, nr.5, ap.4, solicită aviz pentru cumpărarea apartamentului menționat pe care îl deține cu contract de închiriere. Comisia avizează favorabil după evaluarea acestuia de către un evaluator autorizat 2017. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

Dl. Rotar Radu – referitor la aceste vânzări va trebui să avem o procedură unitară privind suportarea contravalorii evaluării, cine o suportă primăria sau chiriașul?

Dl. Roman Petru – nu toți care solicită și cumpără, mai mult de jumătate din aceștia când văd evaluarea se răzgândesc. Eu propun ca cei care solicită cumpărarea să suporte și contravaloarea evaluării imobilului în cauză.

Avizul de principiu privind suportarea de către chiriașii care solicită cumpărarea apartamentelor a cheltuielilor de evaluare a imobilului în cauză se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi „pentru” și o „abținere” (dl.Șămanțu Ioan).

D-na. Barbulov Cornelia solicită retragerea din Comisia Urbanism.

D-na. Sculean Coralia – comisia va rămâne cu nr. par de membrii.

D-na. Orșoș Daniela – solicit și eu retragerea din Comisia Urbanism.

D-na. Sculean Coralia – faceți solicitări scrise în acest sens și vom iniția un proiect de hotărâre în ședința următoare.

Dl. Roman Petru – am văzut ieri în comisiile de specialitate, dar și astăzi consilieri care s-au abținut la aprobarea proiectului privind reabilitarea și refuncționalizarea grădiniței. Acest proiect a început în urmă cu 6 sau 7 ani, a fost un proiect lansat pe Ministerul Educației și ei au dus proiectul până la această fază de proiect tehnic. Anul trecut când am primit adresă că nu mai au bani să-l finanțeze, cu acordul dumneavoastră l-am înscris în PNDL. Suma de 3 milioane nu am stabilit-o eu, a fost stabilită de către proiectantul Ministerului Educației, prin licitația făcută de ei câștigând o firmă din Cluj. Ceea ce s-a întâmplat acum este faptul că același proiectant a reevaluat indicatorii. Proiectul trebuie depus până luni 30 octombrie. Legat de indicatori, de valorile și sumele prevăzute, toate au fost făcute și calculate de specialiști. Așa că nu am înțeles de ce există rețineri privind acest proiect.

D-le Lucian Iotcov am înțeles că vă deranjează drumurile care se fac în zona Termal. Ați făcut parte din acel consiliu local care pe vremea când dl. Buhaș Crăciun era primar s-a stabilit să se facă PUZ-ul în Zona Termal și bănuiesc că și dvs. ca și alții care au fost consilieri ați votat acel PUZ. La acel moment din bugetul local, bani luați prin împrumut s-au cheltuit niște bani pentru extinderea rețelei electrice. De atunci când era câmpul gol și până acum când aici sunt construite blocuri ANL, vreo 50 de case și altele care se vor construi având autorizații de construcție, pe bani europeni s-au făcut rețelele de apă și canal, pe bani de la EON s-a tras și gazul, iar pe bani de la Guvernul României a venit acest program pe PNDL, iar la banii alocați noi am venit cu o cofinanțare de doar 2%. Nu cred că cineva dintre consilieri trebuie să fie revoltat sau să se supere că acolo, singura zonă în care putem extinde și dezvolta orașul, amenajăm drumurile. Acolo am asigurat toate utilitățile și condițiile necesare pentru a se putea construi.

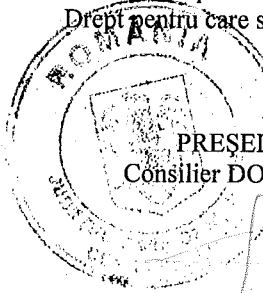
Am primit niște poze legat de Magazinul PENY cu două variante cum va trebui să arate spațiul din fața magazinului, să le consultați și să vă spuneți părerea pe care din variante să o acceptăm.

Vă informez că am participat la ședința A.D.I.D și până în data de 20 ianuarie trebuie să fie implementat acest proiect să fie schimbat agentul economic care colectează. Trebuie să ne gândim până la următoarea ședință la 9 locații în oraș, 8 în Deta și una în satul Opațița pentru montarea de recipiente pentru colectarea deșeurilor de sticlă. Colectarea deșeurilor se va face selectiv, operatorul unic având obligația să pună la dispoziție baza materială pentru colectarea propriu zisă. Costul pentru persoane fizice scade, va fi de 6,49 lei+TVA la Deta și 2,99 lei+TVA la Opațița. Apare o creștere la persoane juridice. Aceste prețuri se vor aplica după data de 1 ianuarie 2018. Va trebui făcută o informare a populației pentru colectarea selectivă, operatorul economic având prevăzuți și bani în acest sens. Mai vreau să vă spun că blocul ANL pentru cadrele din sănătate s-a aprobat, de asemenea ieri s-a deschis licitația pentru construcția noii case de cultură din parcul orașului. S-a aprobat de asemenea și PUZ-ul pentru Parcul industrial, asta înseamnă că trebuie să ne gândim serios ce vom face acolo. Mai mult s-au stabilit niște centre de colectare achiziții legume și fructe la nivelul județului Timiș. Primul centru pilot se va face la Tomnatic iar al doilea la Deta. Va trebui să ne gândim să facem niște investiții pentru acesta și să prevedem bani în bugetul de anul viitor. La piață se sapă fundația la hală și am reușit să obținem avizele și pentru partea a doua de lucrări care se prevede a se face acolo, asta înseamnă că în maxim o lună de zile vom depune proiectul pe GAL, într-un an de zile maxim un an și jumătate vom avea o piață modernă în oraș, o piață autorizată. Probleme mari avem privind lemnele din parc, legea este foarte drastică. În momentul de față am obținut evaluarea de la personalul specializat de la silvic, acum va trebui să vină cei de la Garda forestieră să verifice iar apoi vom primi autorizația de valorificare a masei lemnoase, respectiv 220 m<sup>3</sup> lemn de foc și 36 m<sup>3</sup> lemn de lucru. Lemnul de lucru se va vinde prin licitație iar lemnul de foc se va vinde populației la prețurile date de ocolul silvic, iar crengile, dacă dvs. vă veți da acordul, le vom da familiilor cu probleme sociale. Din păcate, după cum se mișcă lucrurile, nu știu dacă vom rezolva această problemă anul acesta.

Dl. Bendariu Doru, președintele ședinței, consultă dacă mai sunt și alte probleme de discutat.

Nefiind alte probleme ședința ia sfârșit.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier DORU-MIHAI BENDARIU.

SECRETAR,  
CORALIA SCULEAN.

