

HOTĂRÂREA

privind însușirea raportului de evaluare a imobilului (construcție) situat în orașul Deta, str. 1 Mai nr. 9, ap.1, proprietatea Orașului Deta, domeniu privat, înscris în CF 400667-C1-U1, nr. top. 400667-C1-U1 și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul chiriaș, Cupșa Ioan.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 1.045/2018 al Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta, prin care se propune însușirea raportului de evaluare a imobilului (construcție) situat în orașul Deta, str. 1 Mai, nr. 9, ap.1, proprietatea Orașului Deta, domeniu privat, înscris în CF 400667-C1- U1, nr. top. 400667-C1-U1 și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul chiriaș Cupșa Ioan, expunerea de motive a Primarului orașului Deta, precum și rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și administrarea patrimoniului și al Comisiei Economice ;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) litera "c" și alin. (5) litera "b", art.123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea nr. 53 din 17 aprilie 2018 a Consiliului local al orașului Deta, pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Deta ;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)Se însușește raportului de evaluare nr. 83/2018, întocmit de ing. Marinescu Constantin, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, legitimația nr. 13.947, valabilă 2018, conform *anexei nr.1* și se aprobă vânzarea prin negociere directă către actualul chiriaș Cupșa Ioan, a imobilului (construcție) situat în orașul Deta, str. 1 Mai, nr. 9, ap.1, proprietatea Orașului Deta, domeniu privat, înscris în CF 400667-C1- U1, nr. top. 400667-C1-U1.

(2)Vânzarea prin negociere directă către actualul chiriaș Cupșa Ioan se va face în conformitate cu prevederile Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Deta, aprobat Hotărârea nr. 53 din 17 aprilie 2018 a Consiliului local al orașului Deta.

Art.2.(1)Prețul de pornire al negocierii conform raportului este de 15.500 lei, preț ce nu include TVA.

(2)Titularul contractului de închiriere este obligat să prezinte la data vânzării declarația notarială a cărui model este prevăzut în *anexa nr.2*.

Art.3. Prețul de adjudecare se va achita integral sau în rate lunare, cu plata unui avans de minim 15%, caz în care eșalonarea ratelor și a dobânzii aferente se va face pe cel mult 5 ani consecutivi, de comun acord.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
 - Primarului orașului Deta ;
 - Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta;
 - Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta ;
 - Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe al Primăriei orașului Deta ;
- Chiriașului Cupșa Ioan.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier MARIANA VERTOPAN.**

**Contrasemnează,
SECRETĂR,
CORALIA SCULEAN.**

Nr. 164 din 30 octombrie 2018.