

HOTĂRÂREA

privind aprobarea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul „*Parc industrial orașul Deta*”.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere raportul nr. 1.269/2015 al Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta, privind aprobarea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul „*Parc industrial orașul Deta*”, expunerea de motive a Primarului Orașului Deta, precum și raportul de avizare al Comisiei Urbanism ;

În conformitate prevederile art. 32 lit. “b” din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a art. 36 alin. (2) lit. “c”, alin. (5) lit. ”c” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Urmare a informării și consultării publicului prin corespondență și în cadrul ședinței publice din data de 29.06.2015, conform Hotărârii nr. 49/ 21.07.2011 privind aprobarea **Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Consiliului local al orașului Deta** ;

În temeiul art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă avizul de oportunitate nr. 1/2015 privind aprobarea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul „*Parc industrial orașul Deta*” conform următoarelor reglementări :

Reglementări stabilite:

❖ **Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ**

Localitatea Deta se află între Timișoara și frontiera cu Serbia, la o distanță de 44 de m față de Timișoara, respectiv de 118 km față de Belgrad și este un nod rutier care leagă județul Timiș cu județul Caraș Severin și Timișoara de frontiera cu Serbia. Ea polarizează și influențează economic și socio-cultural viața localităților limitrofe - Deta, Moravița, Gătaia, Voiteg, Banloc, Jamu Mare, Giera și Giulvăz.

De aceea se propune înființarea unei zone industriale care va beneficia de poziția strategică a localității, în concordanță cu Ordonanța Guvernului nr. 409/2002 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, care va pune la dispoziție viitorilor beneficiari loturi necesare construirii de hale industriale și pentru sediile lor administrative.

-Suprafața studiată, zona conform solicitării (planului anexat) are 207350 mp. din care, teren aparținând Orașului Deta –domeniu privat, intravilan.

-Zona este relativ plată și nu este expusă fenomenelor de risc natural.

❖ **Categoriile funcționale și eventuale servitutii**

Pe terenul mai sus menționat se propune realizarea a aproximativ 30 de loturi care vor conține un sediu administrativ, loturi alocate concesionării către eventualii investitori și suprafețe alocate gestionării apelor uzate și circulației.

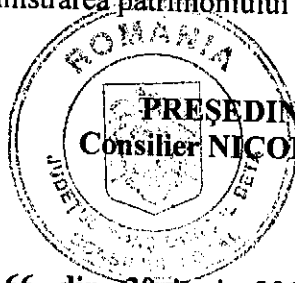
Realizarea acestui Parc industrial ar scurta cu 45 de kilometri distanțele de navetă și cu 120 de minute, timpul de deplasare la serviciu al viitorilor angajați.

❖ **Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare**

- **Regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă**, dacă e cazul – se va stabili prin PUZ cu respectarea tuturor reglementărilor în vigoare.
- **P.O.T.,C.U.T.** - se vor stabili prin PUZ cu respectarea tuturor reglementărilor în vigoare.
- **Retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare** ale parcelei se vor stabili prin PUZ. Se vor respecta prevederile Codului Civil în amplasare, construcțiilor.
- **Orientarea față de punctele cardinale** se recomandă astfel încât să se asigure însorirea spațiilor cu destinația de birouri și să se evite umbrirea reciprocă a clădirilor.
- **Accese carosabile** – se vor asigura accese carosabile separate pentru personal și aprovizionare. În funcție de destinația și capacitatea construcției vor fi prevăzute: alei carosabile și parcaje în interiorul amplasamentului, platforme de depozitare și accese mașini și utilaje speciale separate de aleile carosabile destinate angajatorilor.
- **Amenajarea spațiilor de parcare aferent zonelor funcționale propuse** conform RGU - studierea acces la rețeaua stradală.
- **Spațiile verzi și plantate** se vor prevedea cu rol decorativ și de agrement în procent min., din suprafața totală a terenului, prevăzut de legislația în vigoare RGU, prevederea unei zone verzi de protecție perimetral incintei.
- **Gospodărirea deșeurilor menajere și industriale produse parc se va face conform cerințelor Agenției Regionale de Mediu și a Primăriei orașului Deta.**
- **Alimentare cu apă și canalizare** se vor racorda la rețelele deja existente.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului orașului Deta ;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier NICOLETA-DANIELA ORȘOȘ.**

Orșoș

**Contrasemnează,
SECRETAR,
CORALIA SCULEAN.**

Sculean

Nr. 66 din 30 iunie 2015.