

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 25 iulie 2017 în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Deta, la care sunt prezenți 11 consilieri din cei 15 aflați în funcție. Sunt absenți motivați: d-nele Mateescu Adina, Vertopan Mariana și d-nii Mihart Cătălin, Stroie Constantin.

La ședință participă dl. Roman Petru Primarul orașului Deta, d-na Sculean Coralia, Secretarul orașului Deta și funcționari publici din compartimentele de specialitate ale Primăriei orașului Deta.

D-na. Șimon Maria președintele ședinței deschide lucrările arătând că în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului local este necesar să fie asistat de doi consilieri. Propune în acest sens pe d-nii. Rotar Radu și Roman Călin.

Supusă la vot propunerea se aprobă în unanimitate.

Arată apoi că este necesar să se supună spre aprobare un număr de două procese verbale, respectiv:

-al ședinței ordinară a consiliului local din data de 20 iunie 2017.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări.

Nefiind, conținutul procesului verbal se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

-al ședinței extraordinare a consiliului local din data de 27 iunie 2017.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări.

Nefiind, conținutul procesului verbal se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

În continuare d-na. Șimon Maria, președintele ședinței, supune spre aprobare următoarea

ORDINE DE ZI :

1.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea *Execuției bugetului local la data de 30.06.2017* și a *Execuției bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii la data de 30.06.2017*. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.

3.Proiect de hotărâre privind stabilirea tarifului pentru serviciile de închiriere casuță camping din incinta Ștrandului Termal Deta. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.

4.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.18/27.02.2007 a Consiliului local al orașului Deta pentru aprobarea domeniului privat al orașului Deta. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism.

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului-construcție+teren situat în orașul Deta, str. Călimănești nr.7, înscris în CF 400948, cu nr.top. 535, chiriașului Nica Terezia. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică.

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului-construcție+teren situat în orașul Deta, str. Vasile Alecsandri nr. 35, ap.1, înscris în CF 400965-C1-U1,nr. top.400965-C1-U1, chiriașului Gartner Ana. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică.

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului-construcție+teren situat în orașul Deta, str. Vasile Alecsandri nr. 35, ap.2, înscris în CF 400965-C1-U2,nr. top. 400965-C1-U2, chiriașului Cădariu Vasile. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică.

8.Proiect de hotărâre privind rezilierea unor contracte de concesiune pentru terenurile concesionate în orașul Deta. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Juridică.

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe între chiriașii Szabo Petru, domiciliat în orașul Deta, str. Orhideelor, bloc A, sc. A ap. 3 și Bunicelea Anca Raluca, domiciliată în orașul Deta, str. Orhideelor, bloc A, sc. B, ap.8. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Socială.

10.Proiect de hotărâre privind repartizarea locuinței situate în orașul Deta str. Orhideelor, bloc B, ap. 8, cu două camere, construită pentru tineri, destinată închirierii, realizată de către Agenția Națională pentru Locuințe. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Socială.

11.Proiect de hotărâre privind repartizarea locuinței situate în orașul Deta str. Pădurii nr.13, bloc B, ap.14, cu o cameră, construită pentru tineri, destinată închirierii, realizată de către Agenția Națională pentru Locuințe. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Socială.

12.Proiect de hotărâre privind repartizarea locuinței situate în orașul Deta str. Pădurii nr.13, bloc B, ap. 2, cu o cameră construită pentru tineri, destinată închirierii, realizată de către Agenția Națională pentru Locuințe. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Socială.

13.Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de cetățean de onoare al orașului Deta, post-mortem, profesorului Georg König. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisiile de specialitate.

14.Proiect de hotărâre privind constituirea Corpului de control comercial al Primăriei orașului Deta. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea unor operațiuni cadastrale de rectificare suprafață, la imobilul situat în strada Călimănești nr. 5(215), înscris în CF 401202 cu nr. top. 534. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism.

16.Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcțiile prevăzute în Aparatul de specialitate al Primarului orașului Deta și al activităților din subordinea Primăriei orașului Deta. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Juridică și pentru administrație publică locală.

17.Probleme curente.

Supusă la vot ordinea de zi este aprobată în unanimitate.

Se intră în ordinea de zi și d-na Șimon Maria supune spre dezbatere și adoptare următoarele proiecte de hotărâre:

-privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se consultă dacă sunt discuții privind proiectul de hotărâre prezentat.

Nefiind, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.91.

-privind aprobarea *Execuției bugetului local la data de 30.06.2017* și a *Execuției bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii la data de 30.06.2017*. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se consultă dacă sunt discuții privind proiectul de hotărâre prezentat.

Nefiind, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 10 voturi "pentru" și o "abținere" (dl.Șămanțu Gerhart).

Se adoptă Hotărârea nr.92.

-privind stabilirea tarifului pentru serviciile de închiriere casușă camping din incinta Ștrandului Termal Deta.

Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se consultă dacă sunt discuții privind proiectul de hotărâre prezentat.

Dl.Șămanțu Gerhart- întreabă dacă cuantumul tarifului a fost făcută în urma unei analize, a unui calcul ?

Dl.Roman Petru-a fost făcută o analiză comparativă cu alte locații de acest gen din țară.

Nemaifiind alte discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 9 voturi "pentru" și 2 "abțineri" (d-nele. Orșoș Daniela și Barbulov Cornelia).

Se adoptă Hotărârea nr.93.

-privind modificarea Hotărârii nr.18/27.02.2007 a Consiliului local al orașului Deta pentru aprobarea domeniului privat al orașului Deta. Comisia Urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se consultă dacă sunt discuții privind proiectul de hotărâre prezentat.

Nefiind, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.94.

-privind aprobarea vânzării imobilului-construcție+teren situat în orașul Deta, str. Călimănești nr.7, înscris în CF 400948, cu nr.top. 535, chiriașului Nica Terezia.

Comisia Urbanism și Comisia Economică au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se consultă dacă sunt discuții privind proiectul de hotărâre prezentat.

Nefiind, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.95.

-privind aprobarea vânzării imobilului-construcție+teren situat în orașul Deta, str. Vasile Alecsandri nr. 35, ap.1, înscris în CF 400965-C1-U1,nr. top.400965-C1-U1, chiriașului Gartner Ana.

Comisia Urbanism și Comisia Economică au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se consultă dacă sunt discuții privind proiectul de hotărâre prezentat.

Nefiind, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.96.

-privind aprobarea vânzării imobilului-construcție+teren situat în orașul Deta, str. Vasile Alecsandri nr. 35, ap.2, înscris în CF 400965-C1-U2,nr. top. 400965-C1-U2, chiriașului Cădariu Vasile.

Comisia Urbanism și Comisia Economică au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se consultă dacă sunt discuții privind proiectul de hotărâre prezentat.

Nefiind, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.97.

-privind rezilierea unor contracte de concesiune pentru terenurile concesionate în orașul Deta. Comisia Urbanism și Comisia Juridică au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se consultă dacă sunt discuții privind proiectul de hotărâre prezentat.

Nefiind, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 10 voturi "pentru" și o "abținere".

Se adoptă Hotărârea nr.98.

-privind aprobarea schimbului de locuințe între chiriașii Szabo Petru, domiciliat în orașul Deta, str. Orhideelor, bloc A, sc. A ap. 3 și Bunicelea Anca Raluca, domiciliată în orașul Deta, str. Orhideelor, bloc A, sc. B, ap.8. Comisia Socială a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se consultă dacă sunt discuții privind proiectul de hotărâre prezentat.

Nefiind, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.99.

-privind repartizarea locuinței situate în orașul Deta str. Orhideelor, bloc B, ap. 8, cu două camere, construită pentru tineri, destinată închirierii, realizată de către Agenția Națională pentru Locuințe. Comisia Socială a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se consultă dacă sunt discuții privind proiectul de hotărâre prezentat.

Nefiind, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.100.

-privind repartizarea locuinței situate în orașul Deta str. Pădurii nr.13, bloc B, ap.14, cu o cameră, construită pentru tineri, destinată închirierii, realizată de către Agenția Națională pentru Locuințe.

Comisia Socială a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se consultă dacă sunt discuții privind proiectul de hotărâre prezentat.

Nefiind, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.101.

-privind repartizarea locuinței situate în orașul Deta str. Pădurii nr.13, bloc B, ap. 2, cu o cameră construită pentru tineri, destinată închirierii, realizată de către Agenția Națională pentru Locuințe.

Comisia Socială a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se consultă dacă sunt discuții privind proiectul de hotărâre prezentat.

Nefiind, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.102.

-privind conferirea titlului de cetățean de onoare al orașului Deta, post-mortem, profesorului Georg König. Comisiile de specialitate ale consiliului local au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se consultă dacă sunt discuții privind proiectul de hotărâre prezentat.

Nefiind, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.103.

-privind constituirea Corpului de control comercial al Primăriei orașului Deta. Comisia Economică avizează în unanimitate de voturi proiectul de hotărâre.

Se consultă dacă sunt discuții privind proiectul de hotărâre prezentat.

Nefiind, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.104.

-privind aprobarea unor operațiuni cadastrale de rectificare suprafață, la imobilul situat în strada Călimănești nr. 5(215), înscris în CF 401202 cu nr. top. 534.

Comisia Urbanism avizează în unanimitate de voturi proiectul de hotărâre.

Se consultă dacă sunt discuții privind proiectul de hotărâre prezentat.

Nefiind, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.105.

-privind stabilirea salariilor de bază pentru funcțiile prevăzute în Aparatul de specialitate al Primarului orașului Deta și al activităților din subordinea Primăriei orașului Deta. Se consultă dacă sunt discuții privind proiectul de hotărâre prezentat.

D-na Vulpe Mihaela - acest proiect a fost inițiat ca urmare a punerii în aplicare a Legii nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fondurile publice, respectiv a art.11 „Pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale „Administrație“ din aparatul propriu al consiliilor județene, primăriei și consiliilor locale și din serviciile publice din subordinea acestora, salariile de bază se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz, în urma consultării organizației sindicale reprezentative la nivel de unitate sau, după caz, a reprezentanților salariaților”. Există nomenclatorul funcțiilor necesare desfășurării activităților specifice fiecărei instituții sau autorități a administrației publice locale, precum și ierarhia funcțiilor sunt prevăzute în anexa la această lege. A fost stabilit un minim și un maxim pentru fiecare funcție.

D-na Orșoș Daniela – aveți și un reprezentant al sindicatului ?

Dl.Roman Petru – da, avem, personalul angajat este afiliat la Sindicatul Primăriei Municipiului Timișoara.

Dl.Rotar Radu – d-na secretar ați avut niște obiecții privind proiectul de hotărâre.

D-na.Sculean Coralia - conform art. 79 alin. (1) litera „c” din Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, pentru mine este un interes patrimonial și de aceea mă abțin, pentru mine semnând d-ra. Petrean Raluca, la fel și primarul.

Dl.Rotar Radu – există un punct de vedere al sindicatului? După câte știu sindicatele au spus că trebuiau să existe niște grile de salarizare.

Dl.Roman Petru –există încheiat un proces verbal cu organizația sindicală.

Dl.Rotar Radu – ne asumăm o mare răspundere. Se vehicula ideea că la comuna Ghilad vor fi salarii mai mari ca și la noi. Am dubii că procedăm corect. E interesant cum au fost stabilite aceste grile. Nu mi se pare corect să ridic mâna pentru a aproba salariile unor oameni pe care nu îi cunosc.

D-na.Sculean Coralia – se poate ajunge ca la comune să fie stabilite salarii mai mari ca și la orașe. Așa prevede legea, așa se va aplica.

Dl.Roman Petru – niciodată când vorbim de salarii, personalul nu va fi mulțumit. Negocierea s-a făcut cu liderul Sindicatului liber al salariaților din Primăria Municipiului Timișoara, sindicat la care personalul angajat a aderat, dl. Tiberiu Negrei, care a afirmat că dintre toate primăriile unde a negociat nu a găsit salarii așa mari ca și aici. Am acceptat să dăm coeficientul maxim, iar impactul la bugetul local va fi de 10 miliarde de lei. Alte orașe au mers pe minim.

Dl.Rotar Radu – aceste salarii depășesc cu mult salariile din sistemul privat.

D-na Orșoș Daniela – sarcina noastră astăzi este una ingrată, dar sunt convinsă că executivul primăriei va ști să aprecieze la adevărată valoare activitatea desfășurată de personalul angajat și nu va vitregi pe nimeni.

Dl.Roman Petru-anul acesta vom da aceste salarii, iar la anul vom face o evaluare a activităților pe funcții.

D-na.Șimon Maria – ca și consilier eu mă simt confortabil că am posibilitatea să votez aceste salarii.

Dl.Ioțcov Lucian-ne grăbiți, ne vom conforma, dar acest proiect este inițiat în grabă.

D-na Șimon Maria, președintele Comisiei Juridice supune spre avizare membrilor Comisiei Juridice proiectul de hotărâre.

Se avizează favorabil în unanimitate de voturi.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și cu 7 voturi „pentru” și 4 „abțineri (d-nele Orșoș Daniela, Barbulov Cornelia și d-nii Ioțcov Lucian, Șămanțu Gerhart) nu se aprobă .

Dl.Roman Petru – vom fi nevoiți să convocăm o ședință extraordinară în cursul zilei de mâine. Noua salarizare a personalului conform legii se aplică de la data de 1 iulie a.c.

Se trece la probleme curente și d-na Orșoș Daniela din partea Comisiei Sociale supune discuției următoarele cereri:

1.Pentru solicitare de locuințe privind apartamentele ce se vor construi prin A.N.L., în zona Termal, cereri depuse după data de 1 martie 2017.

-nr. 3077 din 18.07.2017, d-nul Nicoară Sandy Marian, com.Denta, sat Rovinița Mare, nr.145;

-nr. 3076 din 18.07.2017,d-na Pflanynek Izabela Aleksandra, com.Denta, sat Rovinița Mare, nr.145;

-nr. 2990 din 11.07.2017, d-na Toth Andreea, Deta, str.Victor Babeș, nr.48;

Comisia propune a li se răspundă solicitanților că cererile rămân în evidența noastră și se vor analiza când se va întocmi o listă de priorități pentru repartizarea acestor locuințe.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

2.Cererea nr. 3045 din 17.07.2017, d-nul Frank Cristian Nică, domiciliată în oraș Deta, str.Orhideelor, bl.A,sc.B,ap.16, solicită înscrierea în contractul său de închiriere a ginerelei, Magda Dănuț Vasilică și a celor doi nepoți: Magda Matteo și Magda Rareș Gabriel.

Comisia nu avizează favorabil și propune a i să răspunde că nu se aprobă deoarece spațiul deținut de chiriaș nu corespunde, este insuficient, pentru toate persoanele pe care dorește să le înscrie în contractul său de închiriere.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

3.Cererea nr. 2726 din 22.06.2017,d-nul Berinda Ștefan, domiciliat în orașul Deta, str. Înfrățirii, nr.7, solicită înscrierea mamei sale, Berinda Tecla, 89 ani, în contractul de închiriere a cărui titular este. Comisia avizează favorabil, se solicită avizul consiliului local.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Dl.Rotar Radu, din partea Comisiei Economice supune spre aprobare următoarele cereri:

-Liceul Tehnologic „Sfântu Nicolae” Deta și Grădinița P.P. Deta solicită acordarea tichetelor de vacanță pentru anul 2017.

Dl.Roman Petru-nu au fost alocate sume în buget anul acesta pentru acordarea de tichete de vacanță, vom ține cont pentru anul 2018.

-U.D.M.R Deta solicită racordarea sediului situat în str. Victoriei nr. 36 la rețeaua de apă și canalizare.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

Dl.Voiculescu Alexandru, președintele Comisiei Urbanism, supune discuției următoarele cereri:

-Nicola Monica, cu domiciliul în orașul Deta, strada Victoriei nr. 65, în calitate de administrator al firmei S.C. „M NICOLA” S.R.L, solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 1680/08.07.2008 pentru punctul de lucru-chioșc, Calea Opațiței nr.2, pe un an de zile, cu condiția desfășurării activității. Comisia avizează favorabil. Se solicită avizul consiliului local.

Se aprobă cu 10 voturi „pentru” și o „abțineră” (dl.Roman Călin).

-Rus Lucian Octavian, domiciliat în Deta, strada Mihai Viteazul nr.76, ap.3, solicită cumpărarea în rate a apartamentului deținut cu chirie, cu evaluare efectuată de primărie și recuperarea prețului evaluării la vânzare. Comisia avizează favorabil. Se solicită avizul consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

-Cupșa Aurica domiciliată în Deta, strada Calea Banlocului, nr.46, ap.2, solicită cumpărarea apartamentului deținut cu chirie cu evaluarea efectuată de primărie și recuperarea prețului evaluării la vânzare. Comisia avizează favorabil. Se solicită avizul consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

-Neamu Ilie domiciliat în strada Târgu Mare nr.1, solicită acordul pentru branșarea pe domeniul public, la rețeaua de gaz a orașului, a imobilului din strada Termal (duplex). Comisia avizează favorabil. Se solicită avizul consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

-Neamu Ilie domiciliat în strada Târgu Mare nr.1, solicită închirierea terenului, prin extindere, pe care se mai găsesc rămășițele a următoarelor obiective: depozit, șopron, garaj, care se află într-o stare avansată de degradare. Comisia avizează favorabil. Se solicită avizul consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

-Ioțcov Lucian, cosmetizarea și amenajarea parcului și totodată toaletarea brazilor din parc sau înlocuirea lor cu alte specii de arbori, din fața clădirii situată în strada Târgu Mare, nr.1, de către actualul proprietar sau viitorul proprietar.

Comisia avizează favorabil. Se solicită avizul consiliului local.

Se aprobă cu 9 voturi „pentru”, o „abțineră” (dl.Ioțcov Lucian) și 1 „împotriva”(dl.Neda Pavel).

-Belețescu Dorina, în vederea obținerii de teren în proprietate de către Boțiu Mircea, domiciliat în imobilul din strada Călimănești nr.5, solicită emiterea unei hotărâri a consiliului local pentru rectificarea teren în cartea funciară.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

Se trece la Probleme curente.

Dl. Roman Petru- invită consilierii la activitățile desfășurate cu ocazia Zilelor Orașului Deta, începând cu data de vineri 28 iulie, cei care doresc să participe să confirme acest lucru. Legat de acest eveniment solicită două avize de principiu privind:

-instituirea unei taxe de racordare la energie electrică în Parcul Anton Kratzer, în sumă de 50 lei, pentru comercianți.

Avizul de principiu se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

-acordarea de diplome de excelență pentru copii și cadrele didactice, pentru formații culturale și asociații sportive cu rezultate deosebite.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Nefiind alte probleme de discutat ședința ia sfârșit.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.



SECRETAR,
CORALIA SCULEAN.

