

## HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentației tehnice (faza PT) și indicatorii tehnico-economici și de eficiență energetică pentru proiectul „Reabilitare termică bloc în regim de înălțime P+3E, bl. A 18, Str. Elena Ghenescu, orașul Deta, județul Timiș”.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Urmare a lansării apelului de proiecte POR/2016/3/3.1/A/1, Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri și a solicitărilor de clarificări ale ADR VEST în procesul de evaluare ;

Având în vedere referatul nr. 2.772/2018 al Compartimentului Dezvoltare economico-socială, prognoze și analize al Primăriei orașului Deta, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice (faza PT) și a indicatorilor tehnico-economici și de eficiență energetică pentru proiectul „Reabilitare termică bloc în regim de înălțime P+3E, bl. A 18, Str. Elena Ghenescu, orașul Deta, județul Timiș”, expunerea de motive a Primarului orașului Deta, precum și rapoartele de avizare ale Comisiei Urbanism și Comisiei Economice ;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2) lit.b) și lit.c), alin.(4) lit.d), alin (5) lit.c) și art.126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 46 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică (faza PT) pentru proiectul „Reabilitare termică bloc în regim de înălțime P+3E, bl. A 18, Str. Elena Ghenescu, orașul Deta, județul Timiș”, cu nr. 617/2016, întocmită de SC H.C.&D. Construct SRL Timișoara și indicatorii tehnico-economici și de eficiență energetică, conform *anexei*, în vederea includerii în Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3.

**Art.2.** Hotărârea nr. 37 din 23 februarie 2018 a Consiliului local al orașului Deta se abrogă

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului Orașului Deta;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
- Compartimentului Dezvoltare economico-socială al Primăriei orașului Deta;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, taxe și impozite al Primăriei orașului Deta;
- Serviciului Urbanism, administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta ;
- Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier RADU ROTAR.**

**Contrasemnează,**  
**SECRETAR,**  
**CORALIA SCULEAN.**

**Indicatorii tehnico-economici ai proiectului "Reabilitare termică bloc tip P+3E, str. Zona Elena Ghenescu, Bl A18, orașul Deta, jud. Timiș**

**Descrierea investiției**

Documentația tehnico – economică cuprinde realizarea de lucrări de reabilitare termică a clădirii, pentru reducerea consumului energetic. Proiectul trateaza termoizolarea exterioară a pereților, a planșelor peste subsol și peste ultimul nivel și acoperișul tip șarpantă cu învelitoare din țiglă.

Termosistemul propus este de tip BAUMIT cu grosimea stratului de polistiren de 10 cm, dispus pe pèreții exteriori. Finisajul exterior va fi din tencuială decorativă structurată, cu diametrul granulației de 1,5 mm. Polistirenul va fi cu densitatea de 16 kg pe metru cub și va fi prins de pèreți cu adeziv de termosistem și dibluri din plastic pentru polistiren cu lungimea de 16cm. Peste polistiren se va dispune plasă de fibră, masă de spaclu, amorsă și tencuială decorativă. Adezivul de prindere a polistirenului va fi dispus pe 40% din suprafața plăcii. Înainte de realizarea lucrărilor de termosistem se va curăța foarte bine suprafața de placare, se vor reface tencuielile exterioare în zonele afectate de degradare ;

La nivelul planșelor de beton dintre nivele, pe fațade, se va dispune un rand de vată bazaltică de grosime egală cu cea a polistirenului, cu rol de barieră împotriva unui eventual incendiu, având o lățime de 60 cm.

Socul blocului se va placa cu polistiren extrudat cu grosimea de 5 cm. Plăcile de polistiren se vor prinde cu adeziv de polistiren și dibluri de polistiren de lungime 10 cm, peste polistiren se va dispune plasa de fibră, masa de spaclu și finisajul din terasit ;

Planșeul peste ultimul nivel se va termoizola cu 15 cm de polistiren extrudat, peste care se va realiza o sapă de beton slab armată cu grosimea de 9 cm. Blocul este prevazut din constructie cu acoperiș tip șarpantă. Se va desface invelitoarea de țigla de pe toată suprafața acoperișului și se va realiza înlocuirea elementelor de construcție degradate(căpriori, lăteți, țigle) precum și a burlanelor pentru colectarea apei pluviale.

Planșeul peste subsol se va termoizola cu 10 cm de polistiren expandat dispus la intradosul plăcii de beton .

Se va moderniza iluminatul din spațiile comune și se vor monta panouri fotovoltaice pentru asigurarea energie necesare funcționarii acestuia.

## Indicatorii tehnici

Prin proiectul propus se reabilitează următoarele capacități:

|   |              |
|---|--------------|
| Suprafața desfășurată totală                                  | - 1148,00 mp |
| Suprafața opacă izolată - pereți exteriori                    | - 608,45 mp  |
| Suprafața vitrată izolată – geamuri și uși                    | - 173,00 mp  |
| Suprafața planșee reabilitată – peste subsol și ultimul nivel | - 526,00 mp  |
| Suprafața acoperiș reabilitată                                | - 316,35 mp  |
| Suprafața platforme, alei, drumuri, parcaje                   | - 25,00 mp   |

## Indicatorii energetici

Nivelul anual specific al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO<sub>2</sub>) valoarea aferenta clădirii existente: **57.11** si valoare la finalul implementării (de output): **21.96**;

Consumul anual de energie primara (kWh/an): valoarea aferenta clădirii existente: **65619.64** si valoare la finalul implementării (de output): **34766.38**;

Consumul anual specific de energie pentru încălzire: valoarea aferenta clădirii existente: **276.4** si valoare la finalul implementării (de output): **81.3**;

Consumul anual specific de energie(kWh/m<sup>2</sup>/an): valoarea aferenta clădirii existente: **318.7** si valoare la finalul implementării (de output): **123.6**.

## Indicatori economici

### Valoarea totală a investiției

Valoarea totală a investiției (cu TVA) = **471.938,00 lei (103.169,00 euro)** din care C+M = **378.740,00 lei (82.796,00 euro)** cu TVA inclus

### Eșalonarea investiției

#### Anul 1

Valoarea totală a investiției (cu TVA) = **28.680,00 lei** ( finanțare prin UAT Deta)

#### Anul 2

Valoarea totală a investiției (cu TVA) = **443.258,00 lei** ( finanțare prin ADR Vest + UAT Deta + Asociația de Proprietari)

### Durata de realizare

Durata de realizare a investiției este de 12 luni, conform Graficului de Execuție anexat.

Asumat de proiectant

Ing. Horga Constantin

