

Avizat pentru legalitate
SECRETAR
Mateo

HOTĂRÂREA

privind stabilirea tarifelor minime de bază lunare în lei/m², la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință precum și pentru curțile și grădinile aferente acestor spații.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 86/2013 al Biroului Urbanism, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta, prin care se propune stabilirea tarifelor minime de bază lunare, în lei/m², la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și pentru curțile și grădinile aferente acestor spații, precum și avizul Comisiei Economice ;

În conformitate cu art. 36 (2) litera "b" și (4) litera "c" din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se stabilesc tarifele lunare minime de bază, în lei/m², la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, precum și pentru curțile și grădinile aferente acestor spații în conformitate cu lista anexă nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Fond locativ al Primăriei orașului Deta.

Art.3.(1) Tarifele prevăzute în lista anexă nr.1 se vor aplica începând cu data de 1 ianuarie 2013.

(2) Cu aceeași data își încetează aplicabilitatea chiriile stabilite prin Hotărârile nr. 4/26.01.2010 și nr. 97/21.12.2010 ale Consiliului local al orașului Deta ;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului Orașului Deta ;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe al Primăriei orașului Deta ;
- Compartimentului Fond locativ al Primăriei orașului Deta ;
- Biroului Urbanism, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta ;
- prin afișare în orașul Deta ;

INITIATOR,
Primarul Orașului Deta.

LISTA ANEXA nr. 1

la Hotărârea nr. ____ din 29 ianuarie 2013 cu privire la reactualizarea tarifelor minime de bază lunare pe m² la chiriile pentru spațiile locative cu altă destinație decât aceea de locuințe, precum și pentru curțile și grădinile aferente acestor spații

TARIFE LUNARE DE BAZA LEI/UM
ZONE TARIFARE

Nr. crt.	Destinația spațiilor locative de bază care se închiriază .	A	B	C
1.	Unități comerciale en-gross	22,00	14,60	9,75
2.	Unități care au organizate jocuri de noroc conform legii HG nr. 818/1992 și nr 486/1992.	37,70	24,40	17,00
3.	Case de schimb valutar, sedii de bănci comerciale și de credit; sedii de reprezentanțe.	14,60	8,60	6,75
4.	Unități comerciale specializate , de alimentație publică	6,15	4,30	3,00
5.	Bufete de incintă	3,70	3,00	2,45
6.	Spații locative amenajate cu jocuri mecanice, distractive cu imagini în mișcare fără câștiguri bănești.	10,90	7,30	5,45
7.	Unități comerciale cu amănuntul (magazine) specializate, cu profil nealimentar (metalo-chimice, electrotehnice, electronice, textile, încălțăminte etc.) tutungerii, drogherii, unități tip "Consignația"	4,90	3,70	3,00
8.	Unități comerciale (magazine) specializate în profil alimentar inclusiv unitățile de pâine, lapte și lactate, unități de legume - fructe .	3,70	3,00	2,45
9.	Idem pentru unități care desfac produsele proprii alimentare.	2,45	1,90	1,20
10.	Unități comerciale (magazine) specializate de librărie, papetărie și anticariat, filatelie, drogherie.	2,45	1,90	1,20
11.	Unități comerciale mixte cu profil alimentar, nealimentar și de alimentație publică.	5,45	4,30	2,45
12.	Spații de producție de alimentație publică (bucătării, laboratoare, carmangerii, simigerii, langoșerii, pizzerii) unități (ateliere) și de producție industrială și de prestări de servicii diverse, exclusiv cele de la nr.crt.17 ale cooperativelor de invalizi și ale CARP	3,70	2,45	1,20
13.	Unități profesionale (camere de comerț, sucursale și agenții CEC, cooperative de credit, de poștă și telefoane, de presă, de radio-Tv și farmacii și altele similare.	3,70	2,45	1,20
14.	Sedii administrative ale regiilor autonome nebugetare și ale societăților comerciale	3,70	2,45	1,20
15.	Terase, care din punct de vedere constructiv aparțin de unitățile comerciale de bază sau independente, altele decât cele declarate locuri publice de desfacere.	1,20	1,20	1,20
16.	Magazii și boxe, independente, din diferite materiale, care nu aparțin din punct de vedere constructiv de unitățile de bază.	1,20	1,20	1,20
17.	Spații locative destinate pentru învățământ, inclusiv creșe și grădinițe; sănătate, cabinete medicale; activități social culturale, cercetare științifică, expoziții, ateliere de creație, galerii de artă, organizații de caritate; sedii de unități bugetare; fundații, sedii de organizații sindicale, sedii ale veteranilor și invalizilor de război și marilor mutilați; sedii ale handicapatilor fizic, psihic și senzorial; sedii ale asociațiilor revoluționarilor și răniților din Revoluția din Decembrie 1989 ; sedii ale pensionarilor, spații de producție și prestări servicii ale cooperativelor de invalizi și ale CARP.	1,20	0,60	0,60

Tariful pentru curțile și grădinile aferente spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, de interes local este de 3,65 lei/m²/an sau 0,30 lei/m²/lună.

*Tarifele nu conțin TVA

NOTĂ :

- 1.-Pentru spațiile anexa(de depozitare grupuri sanitare,coridoare,garaje etc.)aparținând de spațiile locative de baza,tarifele reprezintă 60 % din cele stabilite pentru unitățile prevăzute la nr.crt.1 - 17 inclusiv;
- 2.-Pentru spațiile locative dotate cu instalații de încălzire centrală de termoficare (în funcțiune)sau la sobe ,cu gaze tarifele se majorează cu 30 %.
- 3.-Tarifele de bază lunare,în lei /mp se reduc :
 - a).cu 10 % pentru clădirile lipsite de instalații de apă,canal și electricitate,sau numai una din acestea ;
 - b).cu 15 % pentru suprafețele locative folosite ca birouri situate la subsol sau mansarde care nu au fost destinate prin construcție acestui scop.
 - c).cu 50 % pentru terasele de la nr.crt.15,în perioada 1.X - 1.IV;
- 4.-Tarifele din prezenta lista anexa nu se aplică spațiilor de cazare cu profil hotelier.