



PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 19 august 2014 în ședința ordinată a Consiliului local al orașului Deta, la care sunt prezenți 13 consilieri din cei 15 consilieri aflați în funcție. Sunt absenți motivat d-na Vîrtopan Mariana și dl. Șămanțu Gerhart.

La ședință participă dl. Roman Petru Primarul orașului Deta și funcționari publici din comunitatele de specialitate ale Primăriei orașului Deta.

D-ra. Valcan Roxana, președintele ședinței deschide lucrările arătând că este necesar să fie asistată de d-nele. Simon Maria și Mateescu Adina-Maria, consilieri care au asistat-o și la ședința extraordinară din data de 7 august 2014.

Supusă la vot propunerea se aprobă în unanimitate.

Arată apoi că este necesar să se supună spre aprobare conținutul unui număr de două procese verbale:

-procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Deta din data de 29 iulie 2014.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări privind conținutul procesului verbal.

Nefiind, conținutul procesului verbal se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

-procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local al orașului Deta din data de 7 august 2014.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări privind conținutul procesului verbal.

Nefiind, conținutul procesului verbal se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi „pentru” și o „abstinență” (dl. Stroie Constantin).

În continuare d-ra. Valcan Roxana președintele ședinței supune spre aprobare următoarea

ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2014. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de apartamentare a imobilului înscris în CF 400331-C1, cu nr. cadastral 504-504/2, situat în orașul Deta, str. Avram Iancu nr. 16. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism.

3. Proiect de hotărâre privind modificarea organigramei și statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Deta și personalului de deservire al activităților din subordinea Primăriei Orașului Deta. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Juridică și pentru administrație publică locală.

4. Probleme curente.

Ordinea de zi se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

În continuare președintele ședinței supune spre aprobare următoarele proiecte de hotărâre:

-privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2014. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.72.

-privind aprobarea documentației tehnice de apartamentare a imobilului înscris în CF 400331-C1, cu nr. cadastral 504-504/2, situat în orașul Deta, str. Avram Iancu nr. 16. Comisia Urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.73.

-privind modificarea organigramei și statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Deta și personalului de deservire al activităților din subordinea Primăriei Orașului Deta. Comisia Juridică și pentru administrație publică locală a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.74.

În continuare dl. Voiculescu Alexandru, din partea Comisiei Urbanism, supune spre aprobare următoarele solicitări:

1. Proprietarii blocului de locuințe nr.3 din Piața Libertății semnalează că în urma ploilor frecvente au apărut probleme la sistemul de canalizare și evacuarea apei, există masive infilații în peretii subsolului care degradă fundația și structura de rezistență a blocului. Comisia de urbanism propune deplasarea la fața locului pentru verificare și evaluarea celor sesizate.

Dl. Voiculescu Alexandru-arată că se va deplasa membrii Comisiei Urbanism împreună cu reprezentantul Serviciului Urbanism în cursul zilei de mâine pentru a constata cele sesizate.

2. Szabo Elisabeta, chiriaș în imobil situat în strada Victoriei nr.76, oraș Deta, solicită repararea acoperișului deoarece îi plouă în casă și s-a degradat tavanul. Comisia avizează favorabil în funcție de fonduri. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

3. Berinda Ștefan, chiriaș în imobil situat în strada Înfrățirii nr.7, solicită repararea acoperișului deoarece îi plouă în casă și s-a degradat tavanul. Comisia avizează favorabil în funcție de fonduri. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

4. Petrușiu Gheorghita, domiciliat în Deta, Zona Elena Ghenescu, BLA 16.ap.8, solicită cumpărarea suprafeței de teren concesionate de 26 m² de sub garajul proprietate personală, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local ai

Onsultă Deta nr. 49 din 29.06.2010. Comisia avizează favorabil vânzarea terenului conform vechii evaluări cu actualizarea în euro la zi. Se solicită aviz consiliului local.

5. Barboi Marioara, domiciliată în Deta, Zona Elena Ghenescu, Bl. C17, ap.10, solicită cumpărarea suprafeței de teren concesionate de 26 m² de sub garajul proprietate personală, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Orașului Deta nr. 49 din 29.06.2010. Comisia avizează favorabil vânzarea terenului conform vechii evaluări cu actualizarea în euro la zi. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

6. Vertopan Zoran cu domiciliu în Deta strada 1 Mai nr.10, beneficiarul contractului de închiriere ce include locația de deservire alimentație publică din Piața agroalimentară din orașul Deta, solicită pentru buna desfășurare a activității cu respectarea condițiilor igienico-sanitare, amenajarea tonetei și amplasarea unui umbrar care să ofere clienților un adăpost în caz de vreme nefavorabilă. Comisia avizează favorabil cele solicitate, pe cheltuială proprie cu condiția încheierii contractului de închiriere pentru suprafața de teren. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

7. Jung Emanuel, domiciliat în Deta, str. Cernei nr.13, solicită preluarea contractului de concesiune cu nr.3866 din 31.12.2009, pentru terenul înscris în CF nr.402376 Deta(fost CF 2719 Deta) cu nr. top. Nms 65/4, în suprafață de 94 m², de la părintii Jung Petru-Florin și Jung Angelica.

Comisia avizează în unanimitate cele solicitate. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

8. Iuonoi Ovidiu domiciliată în localitatea Birda nr.188, solicită un aviz de principiu pentru schimbul de teren concesionat în suprafață de 364 m², situat în Deta, înscris în CF nr.400933 Deta, cu nr. cadastral Cc64/1/87 cu terenul în suprafață de 636 m², situat în Deta, Zona Termal, înscris în CF nr.401376 Deta, nr. cadastral Cc64/1/87, având în vedere că Ciobanu Patricia Carmen și soțul Ciobanu Daniel a renunțat la concesiunea terenului înscris în CF 401376.

Comisia avizează în unanimitate efectuarea schimbului. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

9. Ioțcov Lucian, administrator la S.C. NIADAL ABATEX COMPANY SRL, din Deta, cu punct lucru în Deta, str. Tg. Mare nr.11, solicită deplasarea comisiei de urbanism la adresa menționată pentru a constata și clarifica situația cadastrală din teren privind neutilizarea unei suprafețe de 4.000 mp. pe care nu o folosește (fosta gropă de lut, plină cu trestie) având intenția de a renunța la această suprafață, pentru care menționează că există cale de acces. Comisia de urbanism se va deplasa la fața locului și va prezenta situația în plenul ședinței de consiliu.

Dl. Voiculescu Alexandru – astăzi am fost acolo și am văzut care este situație. Se preconizează să se facă o dezmembrare pentru terenul pe care nu-l poate folosi. Pentru terenul care va rămâne există două posibilități de cale de acces.

Dl. Ioțcov Lucian – am cumpărat de la Metropol clădirea iar pentru terenul de 6.300 m² plătesc concesiune deși nu pot folosi întreaga suprafață și nu am încheiat contract. Doresc să fac o documentație de dezmembrare a terenului, pe cheltuiala mea, pentru a renunța la circa 2.000 m² pe care nu îl pot folosi. La terenul care va rămâne există mai multe posibilități de acces, rămâne doar că dvs. să stabiliți care este cea mai bună.

D-na. Belețescu Dorina – după discuțiile avute și a unor schițe asupra terenului în cauză este vorba de o suprafață de circa 2.000 m² și nu de 4.000 m².

Dl. Rotar Radu - avem două cazuri la care s-au făcut astfel de dezmembrări în vederea renunțării la o parte din suprafață concesionată. Dl. Ioțcov Lucian vorbește în calitate de administrator al societății sale, dar pe panta pe care mergem, am creat un precedent și vor urma și alte solicitări de acest fel. Terenurile care rămân în administrarea primăriei nu le vom mai putea concesiona, nu le vom mai putea folosi și implicit pierdem niște bani la buget. Noi trebuie să gândim și să administram patrimonul acestui oraș în bune condiții.

Dl. Roman Petru – așa este, s-a creat un precedent, consiliul local aprobă aceste documentații de dezmembrare și trebuie analizate situațiile existente pentru a putea pune în valoare și terenul care rămâne. În situația în care se va aviza favorabil această dezmembrare, documentația înainte de a fi avizată de oficiul de cadrătre trebuie să fie prezentată primăriei pentru a fi verificată.

Se supune la vot, membrilor Comisiei Urbanism, avizul de principiu pentru dezmembrarea suprafeței de teren situate în str. Târgul Mare nr. 11, cu prezentarea documentației la Primăria Orașului Deta înainte de avizare la O.C.P.I.

Se aprobă cu 8 voturi „pentru” și o „abținere” (dl. Ioțcov Lucian).

Se supune la vot, în plen, avizul de principiu pentru dezmembrarea suprafeței de teren situate în str. Târgul Mare nr. 11, cu prezentarea documentației la Primăria Orașului Deta înainte de avizare la O.C.P.I.

Se aprobă cu 12 voturi „pentru” și o „abținere” (dl. Ioțcov Lucian).

În continuare d-na Mateescu Adina din partea Comisiei Sociale prezintă următoarele:

-Cererea nr. 3824 din 13.08.2014, dl. Ion Cosmin Nicolae, sat Opatița, nr. 63, oraș Deta pentru solicitare de locuință privind apartamentele ce se vor construi prin A.N.L. în Zona Termal. Comisia propune a i se răspunde solicitantului că cererea rămâne în evidență noastră și se va analiza când se va întocmi o listă de priorități pentru repartizarea acestor locuințe.

-Următoarele cereri reprezintă solicitare de locuință din fondul locativ al orașului Deta:

1. Cererea nr. 3763 din 11.08.2014, d-na Suciu Maria, loc. Deta, str. Înfrățirii, nr.15, ap. 2. Comisia a verificat situația solicitantei și a constatat că nu poate beneficia de locuință din fondul locativ de stat având uzufruct viager asupra imobilului de la adresa de mai sus, imobil proprietatea fiului său. Comisia propune a i se răspunde în acest sens.



Propunerea de răspuns se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

2.Cererea nr. 3835 din 14.08.2014, d-na Zimceă Solomon, loc. Deta, str. 1 Mai, nr. 21. Comisia propune a î se răspunde solicitantei că cererea va fi analizată când se vor întocmi liste de priorități în vederea repartizării locuințelor de stat pentru anul 2015.

Dl. Jinaru Ion – informează că cererea de demisie a d-lui Telbisz Radu din A.S.O Deta a fost pusă în discuție de către Consiliul de administrație al Liceului Tehnologic „Sfântul Nicolae” Deta și a fost aprobată.

Dl. Rotar Radu – în consiliul de administrație s-a stabilit ca dl. director să caute un reprezentant al acestei instituții care să vrea să facă parte din A.S.O. Deta.

Se trece la Probleme diverse.

Dl. Katona Gheorghe – sesizează faptul că pe str. Cernei lipsesc capacele de la căminele de canalizare. Dacă se poate face ceva cu muzica de la terasa VENIN, care deranjează vecinii din zonă.

Dl. Rotar Radu – știu că a fost dată soluția și s-a făcut stropiri cu avionul împotriva jântarilor. Solicit să se facă diligențele necesare la Consiliul Județean să se reia acest tratament, deoarece sunt foarte mulți jântari. Să se facă o adresă în acest sens prin care să se arate că suntem zonă limitrofă zonelor care au fost inundație și este necesar a se relua aceste tratamente.

Dl. Jinaru Ion – solicit să se ia măsuri pentru rezolvarea problemei canalizării de la grădiniță. Este necesar ca până noul proprietar își va face intrarea să mai vidanțăm o dată, apoi să vede, ce vom face în continuare, dacă se poate vidanța de la distanță sau dacă se poate racorda la rețeaua de canalizare. În ședința trecută s-a discutat de Strandul Termal, am cerut ca administratorul să vină în ședința de consiliu, să facă un raport privind activitatea desfășurată până în prezent, pentru că se încheie un trimestru de activitate. Nu a venit și aş vrea o explicație în acest sens. Mai am și o altă problemă, respectiv aceea care am vrut să o discutăm la ședința extraordinară și anume că și consiliul local să-mi aprobe un drept la replică în Monitorul Primăriei orașului Deta la articolul apărut „Rezultate dezastroase la Bac”.

*D-ra. Valcan Roxana – consider că acest lucru nu este de competența consiliului local.

Dl. Jinaru Ion – ziarul este finanțat de consiliul local. În articolul respectiv se dezinformează asupra rezultatelor obținute și pentru acest lucru solicit acest drept la replică. La bacalaureat din 21 de licee tehnologice Deta este pe locul 4. De ce unele articole nu sunt semnate? Acest ziar funcționează ilegal, eu știu că există un aviz de principiu cu finanțarea acestuia din sponsorizări. Dacă nu mi se dă dreptul la replică voi găsi alte modalități de a face acest lucru.

Dl. Voiculescu Alexandru – cred că nu este cazul pentru acest drept la replică, cum nu cred că este cazul să se poarte polemici în acest ziar. Este un ziar de informare a cetățenilor din oraș chiar dacă unele lucruri sunt bune iar altele rele. Nu am nimic împotriva cadrelor didactice, dar profesorul trebuie să se implice în educația elevului, trebuie să fie un al doilea părinte pentru acesta și atunci și rezultatele vor fi altele.

Dl. Ioțcov Lucian – cred că atâtă timp că acest ziar este finanțat de consiliul local ar trebui să existe o rubrică privind dreptul la replică.

Dl. Rotar Radu – având în vedere rezultatele slabe obținute la simulări, conducerea școlii, consiliul de administrație a întocmit și aprobat un plan de măsuri care a avut efect prin îmbunătățirea rezultatelor. Legat de acest drept la replică ar trebui să il dăm, să aibă un limbaj decent, în caz contrar să fie cenzurat. Lăsând pasiunile deoparte cred că putem face ca lucrurile să intre pe făgășul normal.

D-na. Mateescu Adina – Monitorul Primăriei este citit și așteptat cu nerăbdare de cetățeni. Este un ziar de informare.

*D-na. Orșos Daniela – în ce stadiu este lucrarea de pe str. Înfrățirii? De asemenea în ce stadiu este bazinul de la Strandul Termal? Am fost și eu în această vară o dată la Termal și am sesizat aceeași problemă ca și dl. dl. Rotar, în fața mea s-a încașat intrarea la strand și mi s-a dat bilet de intrare. Legat de ziar părerea mea este că doar ceea ce face primăria este frumos iar opozitia este criticată.

Dl. Rus Radu – la A.S.O Deta este nevoie de o persoană care să se implice și să lucreze. Dacă voi găsi o astfel de persoană vă pot face eu o propunere?

Dl.Jinaru Ion – da, sigur, nu este nici un fel de problemă.

Dl. Roman Petru – legat de firma cu care lucrează Aquatimul se pare că sunt probleme privind modul de execuție al lucrărilor și că vor lua decizia de a schimba constructorul. Sunt nemulțumiri ale tuturor, ale Aquatimului, ale noastre ale UE, privind lucrările executate. De aceea nu sunt capace nici pe str. Cernei pentru că nu au bani să le cumpere. Privind conturbarea liniștii de muzica de la terasa Venin, există un regulament aprobat de consiliul local, care trebuie aplicat. Se poate sancționa cu amendă de organele abilitate. Privind jântării, anul acesta este o situație deosebită, datorită ploilor căzuț și a inundațiilor. A fost făcut un tratament înainte de zilele orașului, iar a doua oară s-a făcut doar pentru localitățile din zonă care au fost afectate de inundații. Cheltuielile au fost suportate de Consiliul Județean. Am mai solicitat repetarea acestor tratamente dar mi s-a răspuns că nu sunt bani. În oraș nu se pot face doar tratamente din avion, iar costul numai al pilotului este de 55 lei/ha. Avem 1300 ha pe oraș, faceti un calcul căt ar costa adăugându-se și soluția pentru stropi, în jur de 1 miliard de lei. Legat de canalizarea la grădiniță nu se poate face anul acesta. Proprietarul poate fi obligat de legislația în vigoare să ne dea acces pentru vidanjare la grădiniță. O să chemăm administratorul de la Strandul Termal pentru a prezenta raportul de activitate, mai este cam o lună de activitate căt timpul va permite. Legat de articolul din ziar eu nu am nici un comentariu. Ziarul este pentru informarea cetățenilor orașului, este un ziar cerut de cetățeni. Legat de școală acesta este punctul meu de vedere și indiferent cine este acolo trebuie luate măsuri imediate. Legat de fațada de la Cabinetul medical dr. Mateș nu am fost să o văd, dar acolo s-au făcut mai multe lucrări, acoperișul, s-au pus geamuri termopane și s-a reparat fațada.

Nemaifiind alie probleme ședința se încheie.
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier ROXANA VALCAN.

SECRETAR,
CORALIA SCULEAN,