

## HOTĂRÂREA

privind actualizarea tarifelor de închiriere a terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a U.A.T Deta, aferent spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice sau fizice.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș;

Având în vedere referatul nr. 5.106/2017 al Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe al Primăriei orașului Deta, pentru stabilirea tarifelor de închiriere a terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a U.A.T Deta, aferent spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice sau fizice, expunerea de motive a Primarului orașului Deta, precum și raportul de avizare al Comisiei Economice;

Având în vedere dezbaterea publică avută în data de 18 decembrie 2017 în conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2) lit."b" și alin.(4), lit. "c" din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă tarifele de închiriere a terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a U.A.T Deta, aferent spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice sau fizice, după cum urmează:

### **1. Persoane fizice**

-Tarife pe zonă – persoane fizice care dețin proprietate asupra imobilului și cei care dețin teren cu destinație agricolă - folosit pentru consumul propriu :

- Zona A – 0,12 lei/m<sup>2</sup>/lună ;

- Zona B – 0,10 lei/m<sup>2</sup>/lună ;

- Zona C – 0,07 lei/m<sup>2</sup>/lună ;

- Zona D – 0,05 lei/m<sup>2</sup>/lună .

-Tarife pe zonă – persoane fizice care folosesc teren cu destinație agricolă, din a cărei exploatare se obțin beneficii materiale (ferme agricole, saivane, etc.) :

- Zona A – 0,16 lei/m<sup>2</sup>/lună ;

- Zona B – 0,13 lei/m<sup>2</sup>/lună ;

- Zona C – 0,09 lei/m<sup>2</sup>/lună ;

- Zona D – 0,07 lei/m<sup>2</sup>/lună .

### **2. Persoane juridice**

-Tarif persoane juridice care folosesc teren având altă destinație decât aceea de locuință – 0,32 lei/m<sup>2</sup>/lună (pentru suprafețele totale până la 10.000 m<sup>2</sup>, inclusiv);

-Tarif persoane juridice care folosesc teren având altă destinație decât aceea de locuință – 0,16 lei/m<sup>2</sup>/lună (pentru suprafețele totale mai mari de 10.000 m<sup>2</sup>);

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului Orașului Deta ;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului

Deta ;

- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe al Primăriei Orașului Deta ;
- prin afișare în orașul Deta și publicare pe siteul [www.detatm.ro](http://www.detatm.ro).

INIȚIATOR,  
Primarul Orașului Deta.



### EXPUNERE DE MOTIVE

*privind actualizarea tarifelor pentru închirierea terenurilor aflate în proprietate, publică sau privată a statului sau a U.A.T Deta, aferent spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice sau fizice.*

Având în vedere necesitatea actualizării cu rata inflației aferentă perioadei 2007-2017 a tarifelor de închiriere a terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a U.A.T Deta, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice sau fizice, în urma unui studiu făcut comparativ cu tarifele practicate de alte unități administrativ teritoriale ;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2) lit."b" și alin.(4), lit. "c" din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare propun spre aprobare tarifele de închiriere a terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a U.A.T Deta, aferent spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice sau fizice, conform proiectului alăturat .

**PRIMAR,**  
**Ec. Petru Roman.**

## Referat

Avand in vedere necesitatea *actualizarii tarifulor de inchiriere a terenurilor aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ teritoriale ale orasului Deta*, terenuri aferente suprafetelor locative proprietate personala sau cu alta destinatie decat aceea de locuinta, propunem emiterea unei hotarari cu noile valori la a caror stabilire s-a tinut cont de rata inflatiei (2007-2017) si studiul facut pe tarifele practicate de alte unitati administrativ teritoriale, dupa cum urmeaza:

### **1. Persoanele fizice:**

-tarife pe zona - persoane fizice care detin proprietate asupra imobilului si cei care detin teren cu destinatie agricola- folosit pentru consumul propriu:

- zona A – 0,12 lei/mp/luna
- zona B – 0,10 lei/mp/luna
- zona C – 0,07 lei/mp/luna
- zona D - 0,05 lei/mp/luna:

-tarife pe zona -persoane fizice care folosesc teren cu destinatie agricola, din a carui exploatare se obtin beneficii materiale(ferme agricole, saivane, etc.):

- zona A – 0,16 lei/mp/luna
- zona B – 0,13 lei/mp/luna
- zona C – 0,09 lei/mp/luna
- zona D – 0,07 lei/mp/luna.

### **2. Persoane juridice:**

-tarif persoane juridice care folosesc teren avand alta destinatie decat cea de locuinta: 0,32 lei/mp/luna(pentru suprafetele totale pana la 10.000 mp, inclusiv);

-tarif persoane juridice care folosesc teren avand alta destinatie decat cea de locuinta: 0,16 lei/mp/luna(pentru suprafetele totale mai mari de 10.000 mp).

Intocmit,

Vulpe Mihaela

