

## HOTĂRÂREA

privind atribuirea în folosință gratuită Fundației Filantropia Timișoara, a spațiului situat în orașul Deta, str. Mihai Eminescu nr. 4, ap. 1/B, pentru implementarea proiectului “Sprijinirea copiilor cu eșec școlar și a copiilor cu părinți plecați la muncă în străinătate”.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere raportul nr. 389/2018 al Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta prin care se propune atribuirea în folosință gratuită Fundației Filantropia Timișoara, a spațiului situat în orașul Deta, str. Mihai Eminescu nr. 4, ap. 1/B, înscris în CF nr. 400077-C1-U3, cu nr. top. 400077-C1-U3 și a terenului aferent în suprafață de 201 m<sup>2</sup>, pentru implementarea proiectului “Sprijinirea copiilor cu eșec școlar și a copiilor cu părinți plecați la muncă în străinătate”, pe o perioadă de 5 ani de zile, precum și avizele Comisiei Urbanism și Comisiei Juridice ;

În conformitate art. 124 și art. 36 alin.(2) litera “d” și alin.(6) litera “a” pct. 1, 2, 5 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Spațiul înscris în CF nr. 400077-C1-U3, cu nr. top. 400077-C1-U3 și terenul aferent în suprafață de 201 m<sup>2</sup>, situat în orașul Deta, str. Mihai Eminescu nr. 4, ap. 1/B, se atribuie în folosință gratuită Fundației Filantropia Timișoara pentru implementarea proiectului “Sprijinirea copiilor cu eșec școlar și a copiilor cu părinți plecați la muncă în străinătate”, pe o perioadă de 5 ani de zile.

**Art.2.** Se aprobă contractul de comodat, conform *anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Buget, finanțe, impozite și taxe și Compartimentul Juridic.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului Orașului Deta ;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe al Primăriei orașului Deta;
- Fundației Filantropia Timișoara;
- prin afișare în orașul Deta și publicare pe site-ul [www.detatm.ro](http://www.detatm.ro).



**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier MARIANA VERTOPAN.**

**Contrasemnează,**  
**SECRETAR,**  
**CORALIA SCULEAN.**

Nr. 137 din 9 octombrie 2018.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
ORAȘUL DETA

CONTRACT DE COMODAT  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_ octombrie 2018

Între:

1. ORAȘUL DETA, reprezentat de către Roman Petru – Primar, cod fiscal 2503378, cu sediul în loc.Deta, str.Victoriei nr.32, jud.Timiș - în calitate de **Comodant** și
2. FUNDAȚIA FILANTROPIA TIMIȘOARA, cu sediul în Timișoara, str. C.D. Loga, nr. 7, Jud. Timiș, având CUI 18296309, reprezentat de către Pr.Pavel Cristian - în calitate de **Comodatar**,

Art. 1. Obiectul Contractului

Comodantul transmite Comodatarului, cu titlu gratuit, dreptul de folosință asupra imobilul situat în orașul Deta, str. Mihai Eminescu, nr. 4, înscris în C.F. 400077-C1-U3, cu nr. top. 400077-C1-U3, cu 201/827 m<sup>2</sup> teren aferent cu destinația de spațiu pentru derularea proiectului “Sprijinirea copiilor cu eșec școlar și a copiilor cu părinți plecați la muncă în străinătate”, conform procesului verbal de predare – primire.

Art. 2. Durata Contractului

Contractul se încheie pe o perioadă de 5 ani, conform avizului de principiu al Consiliului local Deta din data de 25.09.2018 și al Hotărârii Consiliului local al orașului Deta nr. \_\_\_/09.10.2018, cu condiția derulării în această perioadă a proiectului “Sprijinirea copiilor cu eșec școlar și a copiilor cu părinți plecați la muncă în străinătate”.

Art. 3. Garanții

- (1) Comodantul garantează că este proprietarul Imobilului și că are dreptul de a încheia acest contract.
- (2) Comodantul garantează Comodatarului că acesta va avea folosința exclusivă și liniștită a imobilului care face obiectul prezentului contract pe toată durata acestuia;

Art. 4. Obligațiile comodatarului

Comodatarul se obligă:

- a) să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la spațiul dat în folosință;
- b) să se îngrijească de bunul primit ca un adevărat proprietar;
- c) să folosească bunul numai potrivit destinației stabilită de către comodant;

- d) să suporte toate cheltuielile necesare folosinței normale a bunului;
- e) să nu facă nici o modificare la bunul dat în folosință fără acordul comodantului;
- f) să comunice comodantului intenția eliberării spațiului cu cel puțin 30 de zile înainte de data eliberării și să-l predea în stare de folosință și curățenie;
- g) să restituie bunul primit în folosință gratuită în natura sa specifică la data când trebuința comodatarului pentru care s-a încheiat contractul a încetat.

#### Art. 5. Încetarea contractului

Prezentul contract încetează în următoarele condiții:

- a) prin restituirea imobilului de către comodatar, la încetarea activităților;
- b) la solicitarea proprietarului imobilului;
- c) prin restituirea imobilului de către comodatar, cu notificarea prealabilă adresată comodantului, efectuată cu 30 de zile anterior predării-primirii;
- d) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă nu se aprobă prelungirea acestuia.
- e) la încetarea derulării proiectului înainte de termen.

#### Art. 6. Forța majoră

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

#### Art. 7. Dispoziții finale

Orice neînțelegeri create pe parcursul derulării acestui contract, vor fi rezolvate pe cale amiabilă, în caz contrar apelându-se la instanța competentă.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, la sediul comodantului, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, ambele cu aceeași valoare juridică și intră în vigoare la data semnării și înregistrării sale de către ambele părți.

**Comodant**

Orașul Deta

Primar,  
Petru Roman

Șef Serviciu Buget,  
Mihaela Vulpe

Secretar,  
Coralia Sculean

**Comodatar**

Fundația Filantropia Timișoara

Pr.Pavel Cristian