

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 21 februarie 2017 în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Deta, la care sunt prezenți toți cei 15 consilieri aflați în funcție.

La ședință participă dl. Roman Petru Primarul orașului Deta, d-na Mateescu Adina Viceprimarul orașului Deta, d-na. Sculean Coralia Secretarul orașului Deta, funcționari publici din compartimentele de specialitate ale Primăriei orașului Deta și 5 cetățeni ai orașului.

Dl. Roman Călin președintele ședinței deschide lucrările arătând că în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului local este necesar să fie asistat de doi consilieri. Propune în acest sens pe d-na. Șimon Maria și pe dl. Neda Pavel.

Supusă la vot propunerea se aprobă în unanimitate.

Arată apoi că este necesar să se supună spre aprobare procesul verbal al ședinței ordinare din data de 30 ianuarie 2017.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări.

Nefiind, conținutul procesului verbal se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

În continuare dl. Roman Călin președintele ședinței supune spre aprobare următoarea

ORDINE DE ZI :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare pe anul 2016. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.
2. Proiect de hotărâre privind însușirea modificărilor contractului-cadru de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Deta. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului cotizației ce revine orașului Deta pentru anul 2017 ca membru al Asociației pentru Promovarea și Dezvoltarea Turismului în Timiș. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului cotizației ce revine orașului Deta pentru anul 2017 ca membru al la Asociația Timiș Torontal. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului cotizației ce revine orașului Deta pentru anul 2017 ca membru la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului cotizației ce revine orașului Deta pentru anul 2017 ca membru la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș (ADID). Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului cotizației ce revine orașului Deta pentru anul 2017 ca membru la Asociația Orașelor din România (AOR). Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului cotizației ce revine orașului Deta pentru anul 2017 ca membru la Asociația Timiș Torontal Bârzava. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului cotizației ce revine orașului Deta pentru anul 2017 ca membru la Gruparea Economică de Cooperare Teritorială (GECT) Banat –Triplex Confinium. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.
10. Proiect de hotărâre privind majorarea tarifelor pentru serviciile de salubritate ale orașului Deta. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.
11. Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a pășunilor aparținând domeniului privat al orașului Deta. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.
12. Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație în vederea concesionării a parcelelor rămase libere în Zona de locuințe PUZ Termal Deta și aprobarea documentației de atribuire. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică.
13. Proiect de hotărâre privind trecerea în categoria de drum vicinal al actualului drum De138. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism.
14. Proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprefețe de teren pentru vatră de stupină. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică.
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Reabilitare și refuncționalizarea Grădiniță cu program prelungit orașul Deta, strada Ștefan cel Mare, nr.4/A, județ Timiș”. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică.
16. Proiect de hotărâre privind atribuirea dreptului de administrare în favoarea A.P.I.A Timiș asupra spațiului din imobilul înscris în CF 400578-C1-U3, cu nr. top. 400578-C1-U3, în suprafață utilă 62,91 m² construcției și 659 m², teren aferent construcției. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism.
17. Proiect de hotărâre privind radierea dreptului de administrare operativă directă al Spitalului Unificat Deta pentru terenul înscris în CF 401333, cu nr. top. 36-38/1/1/2. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism.
18. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr.18/27.02.2007 a Consiliului local al orașului Deta pentru aprobarea domeniului privat al orașului Deta. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism.
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea unor operațiuni cadastrale de rectificarea suprafață, la imobilul situat în strada Târgu Mare nr.10, înscris în CF 402894 cu nr.top.421-422/a/2. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism.
20. Proiect de hotărâre privind rezilierea unui contract de concesiune pentru terenurile concesionate în orașul Deta. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Juridică.

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Drum acces la Parcul Industrial Deta, județul Timiș". Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică.

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2017. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Socială. Comisia Urbanism.

23. Probleme curente.

Supusă la vot ordinea de zi este aprobată în unanimitate.

În conformitate cu Regulamentul de organizare al Primăriei orașului Deta se dă cuvântul cetățenilor aflați în sală care au probleme deosebite.

Dl. Brioli Angelo - s-au majorat taxele pentru concesiuni foarte mult, nu știe cât are de plată și ce va face, pentru că va fi nevoit să renunțe la activitatea pe care o desfășoară.

Dl. Roman Petru – dvs. aveți o suprafață foarte mare de circa 3000 m², prețul a crescut și sunteți într-o situație dificilă. Există varianta să se renunțe la o parte din teren. Va trebui să vină o comisie, să ne întâlnim luni sau marți și să vedem să discutăm care este varianta, la care suprafețe se poate renunța.

În continuare dl. Roman Călin, președintele ședinței, supune spre aprobare următoarele proiecte de hotărâre:

-privind aprobarea situației financiare pe anul 2016. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.13.

-privind însușirea modificărilor contractului-cadru de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Deta.

Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.14.

-privind aprobarea cuantumului cotizației ce revine orașului Deta pentru anul 2017 ca membru al Asociației pentru Promovarea și Dezvoltarea Turismului în Timiș.

Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.15.

-privind aprobarea cuantumului cotizației ce revine orașului Deta pentru anul 2017 ca membru al la Asociația Timiș Torontal.

Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.16.

-privind aprobarea cuantumului cotizației ce revine orașului Deta pentru anul 2017 ca membru la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș.

Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.17.

-privind aprobarea cuantumului cotizației ce revine orașului Deta pentru anul 2017 ca membru la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Deșeurii Timiș (ADID).

Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.18.

-privind aprobarea cuantumului cotizației ce revine orașului Deta pentru anul 2017 ca membru la Asociația Orașelor din România (AOR).

Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.19.

-privind aprobarea cuantumului cotizației ce revine orașului Deta pentru anul 2017 ca membru la Asociația Timiș Torontal Bărzava.

Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.20.

-privind aprobarea cuantumului cotizației ce revine orașului Deta pentru anul 2017 ca membru la Gruparea Economică de Cooperare Teritorială (GECT) Banat –Triplex Confinium. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.21.

-privind majorarea tarifelor pentru serviciile de salubritate ale orașului Deta. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi „pentru” și 1 „împotriva”(dl.Ioțcov Lucian).

Se adoptă Hotărârea nr.22.

-privind închirierea prin licitație publică a pășunilor aparținând domeniului privat al orașului Deta. Comisia Economică și Comisia Urbanism au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

D-na Vertopan Mariana – arată că trebuie completată comisia de evaluare a ofertelor cu 2 consilieri.

Se dă cuvântul pentru propuneri.

Sunt propuși d-na Mateescu Adina și dl.Ioțcov Lucian.

Proiectul de hotărâre completat cu propunerile făcute se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.23.

-privind scoaterea la licitație în vederea concesionării a parcelelor rămase libere în Zona de locuințe PUZ Termal Deta și aprobarea documentației de atribuire. Comisia Urbanism și Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi „pentru” și 3 „abțineri” (d-nele Orșoș Daniela, Barbulov Cornelia și dl.Ioțcov Lucian).

Se adoptă Hotărârea nr.24.

-privind trecerea în categoria de drum vicinal al actualului drum De138. Comisia Urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.25.

-privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprefețe de teren pentru vatră de stupină. Comisia Urbanism și Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.26.

-privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Reabilitare și refuncționalizarea Grădiniță cu program prelungit orașul Deta, strada Ștefan cel Mare, nr.4/A, județ Timiș”.

Comisia Urbanism și Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.27.

-privind atribuirea dreptului de administrare în favoarea A.P.I.A Timiș asupra spațiului din imobilul înscris în CF 400578-C1-U3, cu nr. top. 400578-C1-U3, în suprafață utilă 62,91 m² construcții și 659 m², teren aferent construcției . Comisia Urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.28.

-privind radierea dreptului de administrare operativă directă al Spitalului Unificat Deta pentru terenul înscris în CF 401333, cu nr. top. 36-38/1/1/2.

Comisia Urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.29.

-privind modificarea și completarea Hotărârii nr.18/27.02.2007 a Consiliului local al orașului Deta pentru aprobarea domeniului privat al orașului Deta.

Comisia Urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.30.

-privind aprobarea unor operațiuni cadastrale de rectificarea suprafață, la imobilul situat în strada Târgu Mare nr.10, înscris în CF 402894 cu nr.top.421-422/a/2.

Comisia Urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.31.

-privind rezilierea unui contract de concesiune pentru terenurile concesionate în orașul Deta. Comisia Urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Dl.Ioțcov Lucian –solicită să se prezinte situația terenului.

D-na. Belețescu Dorina -1/4 părți din teren sunt în domeniul orașului proprietate privată iar ¾ părți în proprietatea S.C. AUTO HUNYADI S.R.L. Nu a construit pe terenul respectiv și de aceea a solicitat rezilierea contractului de concesiune. Terenul rămâne în închiriere.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.32.

-privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului ”Drum acces la Parcul Industrial Deta, județul Timiș”.

Comisia Urbanism și Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi “pentru” și 3 “abțineri” (d-nele Orșoș Daniela, Barbulov Cornelia și dl.Șămanțu Gerhart).

Se adoptă Hotărârea nr.33.

-privind aprobarea planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2017. Comisia Socială și Comisia Urbanism au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.34.

În continuare se dă cuvântul persoanelor prezente în sală pentru a-și expune probleme pentru care au venit.

Dl.Popa Ioan –suntem mai multe persoane care am construit în Zona Termal, am venit privind problema majorării tarifelor la concesiune. Prețul concesiunii a crescut de circa 5 ori. Nu este posibil acest lucru mai ales că pe noi nu ne-a întrebant nimeni și nici nu am semnat nimic în acest sens. Trebuia să se mărească decent, este cel mai mare tarif din județ. Sperăm să se facă ceva în acest sens.

Dl.Roman Petru - vă înțeleg supărarea privind creșterea prețurilor la concesiune dar am fost nevoiți să facem acest lucru. Nu s-a majorat prețul de foarte mulți ani tocmai pentru a dezvolta acea zonă. Anul trecut în luna iulie a fost un control al Curții de Conturi care ne-a cerut să ne aliniem cu prețul la concesiune cu prețurile minime orientative aprobate de Consiliului Județean Timiș. Diferența de preț era de 10 ori. Am căutat să avem o bază legală și astfel am făcut o evaluare cu o societate autorizată în acest sens. În urma evaluării și a formulei pentru stabilirea prețului s-a ajuns la acest nivel de 3,56 lei la care se cuantifică utilitățile ajungând la 4,43 lei/mp. Noi v-am chemat printr-o adresă să veniți să semnați un act adițional. Unii au venit, alții nu. Vă pot da exemple, cu hotărârile de consiliul local, că prețul pentru concesiunea terenului în vederea construcției de locuințe este mai mare la comunele Giroc, Dumbrăvița, Giarmata, la orașul Făget. Singura comună care are prețul mai mic este Moșnița. Există varianta de cumpărare a acestui teren. Consiliul local a hotărât ca evaluarea pentru cumpărare să o plătim noi. Există și varianta cumpărării în rate a terenului pe 5-7 ani. Personal sunt curios care va fi interesul în continuare pentru construirea de locuințe și câți se vor prezenta la licitație pentru concesiunea parcelelor rămase libere.

Dl.Popa Ioan-acum am înțeles, ne-am lămurit, care este situația privind aceste tarife.

Se trece la problemele comisiilor de specialitate ale consiliului local.

D-na Mateescu Adina, președintele Comisiei Sociale supune discuției următoarele cereri:

1.pentru solicitare de locuințe privind apartamentele ce se vor construi prin A.N.L., în zona Termal:

-nr.288 din 30.01.2017, d-nul Lungu Florin-Bogdan, Deta, str.Ștefan cel Mare, bl.D, ap.15;

-nr.366 din 02.02.2017, d-na Slavița Nicoleta, Deta, nr.782;

-nr.362 din 02.02.2017, d-na Olaru Florentina-Loredana, Deta, str.Calea Ghiladului, nr.8;

-nr.583 din 14.02.2017, d-nul Roșu Alin-Constantin, Deta, str.Târgu Mare, bl. Z2, ap.20, sc.B;

Comisia propune a li se răspunde solicitanților că cererile rămân în evidența noastră și se vor analiza când se va întocmi o listă de priorități pentru repartizarea acestor locuințe.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

2.pentru solicitare de locuință din fondul locativ al orașului Deta:

-nr. 272 din 27.01.2017, d-nul Roșco Grigore Vasile, str. Elena Ghenescu, bl.A15, ap.4;

-nr. 275 din 27.01.2017, d-nul Roșco Viorel, str.Elena Ghenescu, bl.A14, sc.A, ap.8;

Comisia propune a li se răspunde solicitanților că cererile vor fi analizate când se vor întocmi listele de priorități în vederea repartizării locuințelor de stat pentru anul 2018.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

3.nr. 620 din 16.02.2017, d-nul Strâmtu Valentin Pavel, domiciliat în oraș Deta, str. Pădurii, nr.13, bl.A, ap.14, solicită un schimb de locuință cu d-na Bradea Alina, domiciliată în oraș Deta, str.Orhideelor, bl.B. Anexat cererii există o declarație notarială, autenticată, în acest sens. Comisia avizează favorabil, se solicită avizul consiliului local.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

4.Cererea nr. 376 din 14.02.2017, d-nul FEHER ZOLTAN, domiciliat în oraș Deta, str. Pădurii, nr.13, bl. B, ap.14 solicită un schimb de locuință ANL, cu un apartament eliberat. Comisia propune amânarea cererii până la clarificarea situației solicitanților rămași pe listele de priorități în vederea repartizării locuințelor ANL cu 2 camere.

D-na Vertopan Mariana, președintele Comisiei Economice supune spre aprobare următoarele solicitări:

-Asociația „Țiparul” Deta solicită alocarea sumei de 20.000 lei în bugetul local de venituri și cheltuieli pentru anul 2017 pentru finanțarea proiectului în vederea desfășurării activităților propuse pentru anul 2017. Comisia avizează favorabil alocarea unei sume în bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2017.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

-Parohia Romano-catolică Deta solicită alocarea în bugetul local de venituri și cheltuieli pentru anul 2017 a sumei de 30.000 lei pentru finanțarea unor reparații. Comisia avizează favorabil alocarea unei sume în bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2017.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

-Parohia Ortodoxă-sârbă Deta solicită alocarea în bugetul local de venituri și cheltuieli pentru anul 2017 a sumei de 40.000 pentru ridicarea gardului din jurul bisericii. Comisia avizează favorabil alocarea unei sume în bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2017.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

-Biserica Reformată Deta solicită alocarea în bugetul local de venituri și cheltuieli pentru anul 2017 a sumei de 40.000 lei pentru reparații. Comisia avizează favorabil alocarea unei sume în bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2017.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

-Trnyancsev Rada, str.Calea Banlocului nr.45 solicită diminuarea tarifului chiriei pentru grădină. Comisia solicită să se dea răspuns solicitantului că nu se poate diminua tariful.

Se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi „pentru” , 1 „împotriva” (dl.Ioțcov Lucian) și 2 „abțineri” (d-nele Orșoș Daniela și Barbulov Cornelia).

-Parohia Ortodoxă-română solicită alocarea în bugetul local de venituri și cheltuieli pentru anul 2017 a sumei de 50.000 lei pentru lucrările de pictură și reparații exterioare. Comisia avizează favorabil alocarea unei sume în bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2017.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

-Asociația „Reviczky Gyula” Deta solicită alocarea în bugetul local de venituri și cheltuieli pentru anul 2017 a sumei de 10.000 lei pentru finanțarea proiectului în vederea desfășurării activităților propuse pentru anul 2017. Comisia avizează favorabil alocarea unei sume în bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2017.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

-dl. Itoțcov Lucian solicită bransarea imobilului situat în str. Mihai Viteazul nr. 2 la rețeaua de apă potabilă a orașului.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

Dl. Voiculescu Alexandru, președintele Comisiei Urbanism supune spre aprobare următoarele cereri:

-Obician Viorica, Peiov Petru, Semelbauer Iaroslav, Nistor Georgel, Rădoi Constantin solicită cumpărarea terenurilor concesionate pentru construcția de locuințe în Zona Termal Deta, în urma unei evaluări făcute de un evaluator autorizat 2017 și suportate de către Primăria orașului Deta. Comisia avizează favorabil. Se solicită avizul consiliului local.

Se aprobă cu 14 voturi „pentru” și o „abținere” (dl. Șămanțu Gerhart).

-Roman Miron, solicită cumpărarea terenului de 26 m², pe care are construit un garaj în Zona Elena Ghenescu, în urma unei evaluări făcute de un evaluator autorizat 2017 și suportate de către solicitant. Comisia avizează favorabil. Se solicită avizul consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

-Pentru terenurile concesionate pentru activități economice și care au executate construcțiile după solicitarea pentru cumpărare de către concesionari, evaluarea se va face de către primărie cu un evaluator autorizat 2017.

Comisia avizează favorabil. Se solicită avizul consiliului local.

Se aprobă cu 14 voturi „pentru” și o „abținere” (dl. Șămanțu Gerhart).

-S.C. „AUTO HUNYADI” S.R.L. cumpărarea terenului concesionat din str. Calea Voitegului nr. 2, în suprafață de 1641 m². Se supune spre avizare Comisiei Urbanism și se avizează favorabil. Se solicită avizul consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

-S.C. „AUTO HUNYADI” S.R.L., încheiere contract închiriere pentru terenul în suprafață de 325 m², înscris în C.F. nr. 1870 cu nr. top. 1608-1345/a/1/2, situat în orașul Deta, str. Calea Voitegului nr. 1.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

-Budur Petru domiciliat în orașul Deta, strada Mihai Viteazul nr. 93, administrator la Ștrandul Tineretului Deta din strada Anton Kratzer nr. 93 cu contractul de închiriere nr. 4202/1990 solicită deplasarea Comisiei de urbanism la ștrand pentru a constata degradările existente la obiectivul închiriat, degradări care împiedică buna și normala desfășurare a activității în acest obiectiv.

Dl. Roman Petru - s-a avizat de către consiliul local deschiderea unei acțiuni în instanță pentru constatarea nulității absolute a contractului de închiriere a S.C. ȘTRANDUL TINERETULUI SRL și în baza art. 1, alin. 2 al Ordonanței de Urgență nr. 26/2012 „în situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea: (la pct. b) a consiliilor locale” solicit un aviz pentru angajarea unui avocat pentru reprezentarea Orașului Deta în instanță, în proces cu Ștrandul Tineretului (Budur Petru și alte entități în cauză) întrucât dosarul este destul de complicat iar primăria nu mai are jurist care să poată să ne reprezinte în instanță.

D-na. Orșoș Daniela –care este situația temeinic justificată și de ce acțiunea nu se face cu juriștii primăriei?

Dl. Sculean Coralia - nu există în primărie un jurist de profesie care să aibă atribuții pentru a reprezenta consiliul local, consilierul juridic care este în aparatul de specialitate al primarului nu a fost niciodată în instanță, nu are încă 2 ani de vechime. Apoi aceasta este o speță complexă există cereri de la dl. Budur, de la Ștrandul Tineretului, de la Ștrandul Olimpic, o multitudine de entități, eu cred că un avocat specializat este indicat în această cauză. Eu spun de multă vreme, de ani de zile, că acest caz trebuie soluționat în instanță. Au fost cereri care nu au fost soluționate, de multe ori s-a deplasat comisia la fața locului și nu s-a finalizat cu o notă de constatare prin care să vină cu propuneri concrete.

Dl. Șămanțu Gerhart - care este scopul concret al acestui jurist pe care îl angajăm?

D-na Sculean Coralia - ați dat un aviz de principiu pentru deschiderea unui proces în instanță pentru a clarifica din punct de vedere juridic acel contract care este încheiat din punctul meu de vedere cu o entitate care nu există, nu are personalitate juridică și care este fără termen. De asemenea el nu plătește cât ar trebui să plătească pentru spațiul respectiv. La ora actuală din punctul meu de vedere dl. Budur Petru nu are nici o calitate, contractul este pe Ștrandul Tineretului.

Dl. Rotar Radu - acum o lună am votat corect această acțiune în instanță pentru a lămuri într-un sens sau altul ceea ce a explicat secretarul orașului. Să ne gândim și la fața cealaltă a lucrurilor, dacă nu angajăm o firmă de avocatură care să ne reprezinte corect putem fi acuzați de pasivitate ceea ce este mult mai grav decât avizul dat. Vrem o acțiune în instanță care prin sentință să clarifice lucrurile acestea și să ne mai spună dacă trebuie să-i dăm despăgubiri sau nu.

Dl. Stroie Constantin - dacă avem posibilitatea să angajăm un avocat, de ce să nu facem acest lucru.

D-na Sculean Coralia - după ce vom găsi avocatul, se va iniția un proiect de hotărâre în acest sens, care se va supune spre aprobare consiliului local.

Avizul de principiu privind angajarea unui avocat pentru reprezentarea Orașului Deta în instanță, în proces cu Ștrandul Tineretului (Budur Petru și alte entități în cauză) se supune la vot și se aprobă cu 10 voturi „pentru”, 3 „împotriva” (d-nele Orșoș Daniela și Barbulov Cornelia, dl.Ioțcov Lucian) și 2 „abțineri”(d-nii Șămanțu Gerhart și Stanciu Nicolae).

D-na.Belețescu Dorina –ieri am omis să prezint o cerere a S.C. „Monte Calm Play” S.R.L, care solicită amplasarea unui stand de exterior 4 m², la intrarea în Parcul orașului Deta pentru vânzarea de bilete. Ca locație se propune imediat după bara de intrare în Parcul orașului.

Avizul de principiu se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se trece la probleme curente.

UAT?

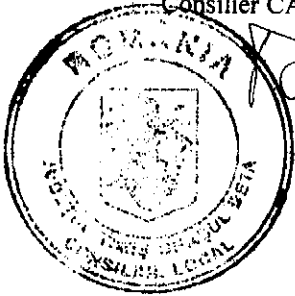
Dl.Șămanțu Gerhart-vă rog dacă este permis aș solicita o copie de pe documentația de evaluare a patrimoniului

Dl.Roman Petru-am să vă rog să veniți și să studiați documentația la Serviciul Buget, contabilitate.

Nefiind alte probleme de discutat ședința ia sfârșit.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier CĂLIN ROMAN.



SECRETAR,
CORALIA SCULEAN.