

HOTĂRĂREA

privind reactualizarea tarifelor minime de concesionare a terenurilor din proprietatea publică sau privată a orașului, pentru realizarea de lucrări de construcții.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 3.854/2016 al Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta, prin care se propune aprobarea tarifelor minime de concesionare a terenurilor din proprietatea publică sau privată a orașului, pentru realizarea de lucrări de construcții, expunerea de motive a Primarului Orașului Deta, precum și raportul de avizare al Comisiei Economice și Comisiei Urbanism și administrarea patrimoniului;

În conformitate cu prevederile art. 17 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a art. 36 alin.(2) lit."b" alin.(4), lit."c" din Legea nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă tarifele minime de concesionare a terenurilor din proprietatea publică sau privată a orașului, pentru realizarea de lucrări de construcții, după cum urmează:

Nr. crt.	Destinația construcțiilor	Prețuri minime de concesionare (lei/m ² /an)		
		Zona I	Zona II	Zona III
1.	Construcții destinate activităților economice, altele decât terase, chioșcuri și tonete	7,12	6,86	4,75
2.	Construcții de locuințe (inclusiv cele prevăzute în art.15 din Legea nr.50/1991, republicată) și construcții case de vacanță.	5,04	3,56	2,67
3.	Construcții de garaje	6,53	5,64	4,15
4.	Chioșcuri și tonete	44,60	29,90	19,90

NOTĂ:

1.În cazul existenței unor utilități în apropierea amplasamentului construcției prețurile de concesionare se vor cuantifica, succesiv, prin aplicarea unor procente, în cazul următoarelor rețele :

a)-apă și/sau canal	5 %	f)-energie termică	5 %
b)-transport urban	5 %	g)-transport rutier	2 %
c)-energie electrică	5 %	h)-transport feroviar	3 %
d)-gaze naturale	5 %	i)-transport aerian	5 %
e)-telefonie	5 %	j)-transport fluvial	5 %

2. Tarifele minime, se reduc, succesiv, în următoarele procente

a)	Terenuri dificile de fundare, care necesită îmbunătățiri, compactări, perne de pământ sau balast, colane de balast etc.	-2%
b)	Terenuri care necesită desecări și măsuri contra inundațiilor	-4%
c)	Terenuri situate în zone instabile, alunecări de versante, de taluze sau ruperi de maluri	-7%
d)	Terenuri poluate cu reziduri : - gazoase - solide - lichide	-5% -7% -5%
e)	Terenuri poluate sonor	-5%

Art.2. Tarifele vor fi aplicate începând cu data de 1 ianuarie 2017.

Art.3. Hotărârea nr. 4/26.01.2013 și art. 1 al Hotărârii nr. 6/26.01.2016 ale Consiliului local al orașului Deta se abrogă.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului Orașului Deta ;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta ;
- prin afișare în orașul Deta și publicare pe pagina web: www.detatm.ro ;

INIȚIATOR,
Primarul Orașului Deta.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL DETA
PRIMAR
Nr. 4.847 / 25.11.2016 .



EXPUNERE DE MOTIVE

privind reactualizarea tarifelor minime de concesiune a terenurilor din proprietatea publică sau privată a orașului, pentru realizarea de lucrări de construcții.

În conformitate cu prevederile art. 17 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu art. 36 alin.(2) litera "b" și alin.(4) litera "c" din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare am inițiat și propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind reactualizarea tarifelor minime de concesiune a terenurilor din proprietatea publică sau privată a orașului, pentru realizarea de lucrări de construcții, pentru anul 2017, tarifele propuse fiind indexate cu indicele ratei inflației, conform raportului Institutului Național de Statistică.

PRIMAR
Ec.Petru Roman.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Petru Roman', written over the printed name of the Mayor.

ORASUL DETA
SERVICIUL CONTABILITATE
Nr.3854 / 18.11.2016

REFERAT

Pentru reactualizarea tarifelor privind concesionarea terenurilor pentru realizarea lucrarilor de constructii, pornind de la propunerea evaluatorului autorizat avem urmatoarele valori exprimate in baza raportului dintre valorile de piata estimate si recuperarea acestora intr-o durata totala de 25 ani conform art.17 din Legea 50/1992:

Nr. crt.	Destinatia constructiilor	Preturi minime de concesionare(lei/mp/an)					
		Zona I		Zona II		Zona III	
		DETA 2016	DETA 2017	DETA 2016	DETA 2017	DETA 2016	DETA 2017
1	Constructii destinate activitatilor economice, altele decat terase, chioscuri si tonete	1.50	7.12	1.20	6.86	1.10	4.75
2	Constructii de locuinte(inclusiv cele prevazute in art.15 din Legea nr.50/1991, republicata)si constructii case de vacanta.	0.70	5.04	0.60	3.56	0.40	2.67
3	Constructii de garaje	13.30	6.53	11.60	5.64	8.30	4.15
4	Chioscuri si tonete	44.60	44.60	29.90	29.90	19.90	19.90

NOTA:

1. In cazul existentei unor utilitati in apropierea amplasamentului constructiei preturile de concesiune se vor cuantifica, succesiv, prin aplicarea unor procente, in cazul urmatoarelor retele:

a) - apa si/ sau canal	5%	f) - energie termica	5%
b) - transport urban	5%	g) - transport rutier	2%
c) - energie electrica	5%	h) - transport feroviar	3%
d) - gaze naturale	5%	i) - transport aerian	5%
e) - telefonie	5%	j) - transport fluvial	5%

2. Tarifele minime, se reduc, succesiv, in urmatoarele procente:

a) - terenuri dificile de fundare, care necesita imbunatatiri, compactari, perne de pamant sau balast, coloane de balast etc	-2%
b) - terenuri care necesita desecari si masuri contra inundatiilor	-4%
c) - terenuri situate in zone instabile, alunecari de versante, de taluze sau ruperi de maluri	-7%
d) - terenuri poluate cu reziduri:	
- gazoase	-5%
- solide	-7%
- lichide	-5%
e) - terenuri poluate sonor	-5%

Sef serviciu contabilitate
Vulpe Mihaela

